

編號	C24	縣市別	新北市	案名	新北市板橋區介壽段 146 地號等 6 筆公私有土地都市更新案
----	-----	-----	-----	----	---------------------------------

基地現況及發展條件

位於板橋區民族路、中山路一段 50 巷、中山路一段所圍街廓內，距離捷運府中站約 250m，距離捷運板橋站約 500m，區位良好且生活機能完善。

未來發展定位

本案實施者提出風貌共榮、商效共創、辦公共享及住宅共生的幸福中城開發構想，打造具有環境友善理念的永續城市，期待藉由本案更新重建，延續周邊新板特區之商業機能，提供市民更多元、更舒適的居住環境，形塑板橋市區的新樣貌。


更新策略

更新後興建住商混合大樓，包含店鋪、辦公室及住宅單元，市府將優先分回辦公室單元，彈性支援機關使用，本案響應 2050 淨零排放、新北市綠色交通相關政策，規劃自行車打氣站，推廣綠色交通概念，並增設低碳建築認證，落實零碳新北，以達低碳城市之目標。

目前辦理情形

本案業於 112 年 12 月 8 日與實施者皇翔建設股份有限公司簽訂實施契約。

計畫範圍		面積	公有土地比例
		0.13 公頃	99.29%



	預估投資總額(億)	
	13.82	
	預估政府投資	預估民間投資
-	13.82	

註：以上資料均為參考，若欲得知詳細資料，請洽各主辦機關。