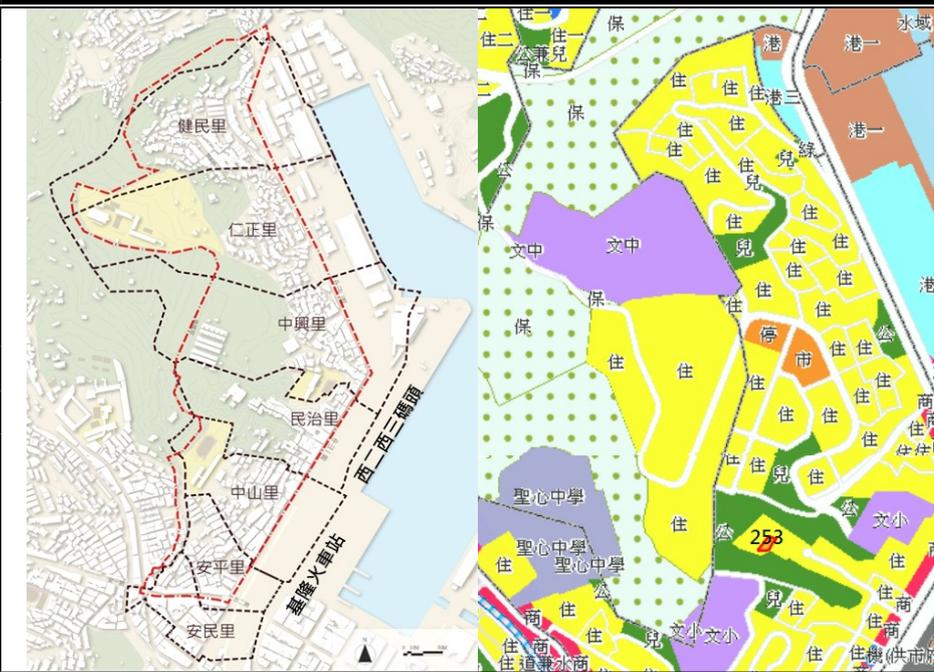


編號	A09	縣市別	基隆市	案名	基隆市中山路都市更新地區計畫	
基地現況及發展條件						
1.本計畫範圍地區現有 57%之公有土地，43%之私人土地；另公有土地之利用大多以出租地上權給私人為主。 2.本計畫地區之既有建築物多屬老舊、窳陋，人行路徑之巷弄坡道也多为窄小、陡峭；亟需提升生活環境與居住品質。 3.本計畫地區擁有山城地標與海港美景，隨著基隆火車站的更新與週邊環境之發展提升，有機會強化進入本社區之動線連結。						
未來發展定位						
1.宜居山城-友善環境/提升居住品質。 2.山城港灣景觀眺望點。 3.臨路商業小店。 4.公辦都更策略投入建設。						
更新策略						
1.尊重地形地質條件推動防災型都市更新、併同必要都市計畫變更。 2.全區以整建維護為原則，符合特定條件者才進行拆除重建。						
目前辦理情形						
本案於 105 年 10 月進行至期中階段，預計於 106 年中結案提出完整規劃。						
					更新地區	
					面積	公有土地比例
					47.8 ha	56.9%
					優先推動更新單元	
					面積	公有土地比例
					2.78 ha	32.55%
整體發展構想						
					預估投資總額(億)	
					--	
					預估政府投資	預估民間投資
					--	--

註：以上資料均為參考，若欲得知詳細資料，請洽各縣市政府。

