

編號	A09	縣市別	基隆市	案名	基隆市中山路都市更新地區計畫
----	-----	-----	-----	----	----------------

### 基地現況及發展條件

- 1.本計畫範圍地區現有 57%之公有土地，43%之私人土地；另公有土地之利用大多以出租地上權給私人為主。
- 2.本計畫地區之既有建築物多屬老舊、窳陋，人行路徑之巷弄坡道也多为窄小、陡峭；亟需提升生活環境與居住品質。
- 3.本計畫地區擁有山城地標與海港美景，隨著基隆火車站的更新與週邊環境之發展提升，有機會強化進入本社區之動線連結。

### 未來發展定位

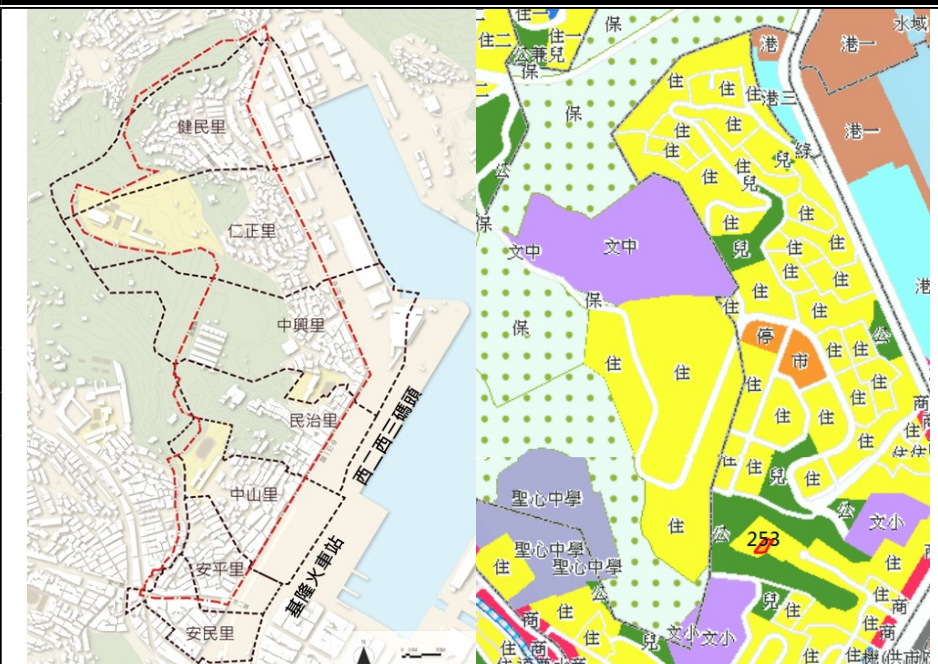
- 1.宜居山城-友善環境/提升居住品質。
- 2.山城港灣景觀眺望點。
- 3.臨路商業小店。
- 4.公辦都更策略投入建設。

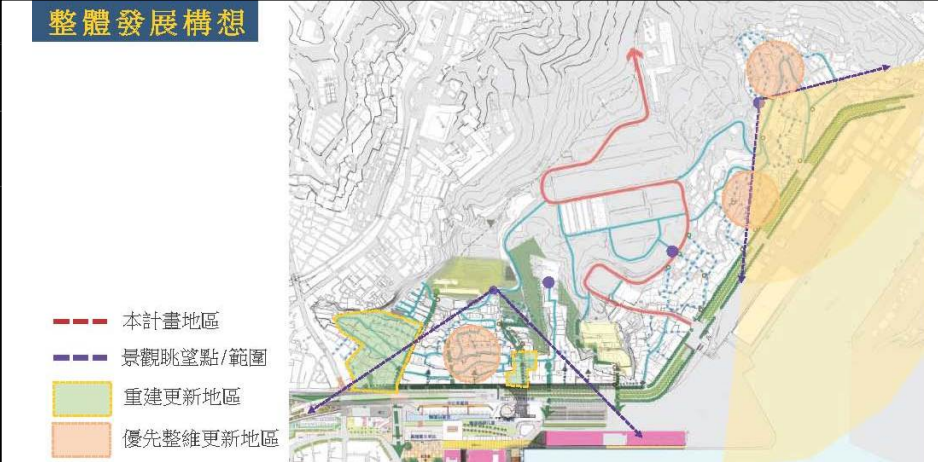
### 更新策略

- 1.尊重地形地質條件推動防災型都市更新、併同必要都市計畫變更。
- 2.全區以整建維護為原則，符合特定條件者才進行拆除重建。

### 目前辦理情形

本案於 105 年 10 月進行至期中階段，預計於 106 年中結案提出完整規劃。

	<b>更新地區</b>	
	<b>面積</b>	<b>公有土地比例</b>
	47.8 ha	56.9%
<b>優先推動更新單元</b>		
	<b>面積</b>	<b>公有土地比例</b>
	2.78 ha	32.55%

	<b>預估投資總額(億)</b>	
	--	--
	<b>預估政府投資</b>	<b>預估民間投資</b>
	--	--

註：以上資料均為參考，若欲得知詳細資料，請洽各縣市政府。

