

編號	D04	縣市別	桃園市	案名	中壢市新明市場
----	-----	-----	-----	----	---------

**基地現況及發展條件**

本基地為中壢市新明市場周邊地區，位於中壢市明德路、民權路及民權路 39 巷，新明市場大樓於民國 79 年 9 月完成竣工，其為地上 7 層、地下 2 層，屬鋼筋混凝土造。其建築老舊且內部使用率較低，基地周邊有大量攤販聚集，影響周邊環境，並造成動線混亂，產生停車、公共安全與防災問題。

**未來發展定位**

建議採用「都市計畫公共設施用地多目標使用辦法」，朝向市場、商業及停車等多元使用方式，積極促進低度利用公有土地的再發展。

**更新策略**

- 1.以「整建維護方式」改善原有市場環境，維繫鄰里市集風貌，活化市場商業機能
- 2.改善及塑造整體環境景觀元素，綠美化街道景觀維持居民的基本生存條件，提升生活之安全性、便利性及舒適性

**目前辦理情形**

97 年 4 月 11 日公告實施「擬定中壢市新明市場更新地區都市更新計畫案」。



更新地區	
面積	公有土地比例
4.96 ha	--
優先推動更新單元	
面積	公有土地比例
0.32ha	100%



預估投資總額(億)	
1.02	
預估政府投資	預估民間投資
--	1.02

註：以上資料均為參考，若欲得知詳細資料，請洽各縣市政府。