

檔 號：

保存年限：

內政部營建署 函

機關地址：10556臺北市八德路2段342號
聯絡人：樂嘉剛
聯絡電話：02-87712904
電子郵件：music101@cpami.gov.tw
傳真：02-87719420

受文者：本署都市更新組

發文日期：中華民國100年4月1日

發文字號：營署更字第1002905013號

速別：速件

密等及解密條件或保密期限：普通

附件：如主旨

主旨：檢送本署100年3月23日召開「臺鐵桃園段高架捷運化沿線周邊地區都市活化再生旗艦計畫」工作會議紀錄乙份，請查照。

說明：依據本署100年3月16日營署更字第1002904263號開會通知單續辦。

正本：馮委員正民、劉委員小蘭、謝委員靜琪、行政院經濟建設委員會、交通部交通事業管理小組、交通部臺灣鐵路管理局、交通部鐵路改建工程局、國防部軍備局、國防部聯合後勤司令部、桃園縣政府、長豐工程顧問股份有限公司

副本：本署都市更新組（含附件）

署長 葉世文

本案依分層負責規定授權組室主管判發

「臺鐵桃園段高架捷運化沿線周邊地區都市活化再生
旗艦計畫」工作會議紀錄

一、會議時間：100年3月23日下午14時30分

二、開會地點：營建署105會議室

三、主持人：陳興隆組長

記錄：樂嘉剛

四、出席人員：如簽到單

五、委員及各單位發言要點

(一) 桃園縣政府

1. 關於中壢車站轉運情形，其現況發展呈現分散態勢，未來將籌設轉運站集中規劃；站區上層建物規劃作為商業使用，以提升站區開發效益。
2. 關於軍方大面積公有土地議題，已於先期規劃階段與軍方進行討論協商。涉及通基處營區部分係考量附近有5~6,000戶國民住宅，為解決公共設施不足與都市更新之公益性，故擇定此區為都市更新開發地區。

(二) 交通部臺灣鐵路管理局

1. 中壢站涉及共構介面且先前計畫奉行政院核定時，並未包含共構的基礎費用。經本局委託單位評估需21.8億元，考量不影響工期先施做站區連續壁工程部分，需約3.6億元，此方案較不影響奉院核定之完工期程。
2. 中壢站招商營運共構規劃委託技術標，預定4月發包，至於桃園站之招商及其他站區規劃委託技術標，將向營建署申請補助，屆時請予支持。

(三) 國防部軍備局

本部已於 100 年 3 月 21 日進行內部會議討論，關於軍方土地通盤檢討一事，牽涉土地範圍面積與整合，皆需長期與軍方內部各單位整合研商，故建請桃園縣政府依據計畫之期程，提出近期執行可行性方案與財務評估，以作為後續計畫協商及決策基礎。

(四) 行政院經濟建設委員會

1. 規劃單位以桃園境內之六站為考量，位於新北市內之鳳鳴站宜一併納入整體發展定位考量，以利後續與新北市計畫銜接之整體性。
2. 未來桃園、中壢火車站之鐵路高架化宜考量區內地區轉運機能與動線規劃，妥善整合站區轉運機能以提升車站效能，避免衍生市區交通壅塞課題。
3. 現階段提出之方案涉及大面積土地開發，是否具有實際開發效益，且須考量用地取得及設施維持費用，例如設置博物館需重新評估財務計畫可行性。

(五) 謝委員靜琪

1. 本計畫規劃方案提出短、中、長期方案之轉換，整體發展定位宜考量車站地區高強度商業使用，並藉由站體開發效益帶動更新地區發展。
2. 建請訂定階段性發展目標，並依據場站特性配合整體期程訂定開發次序，以場站優先開發，長期為工業區用地變更地區，並保留較大彈性空間，俾達整體計畫之效益。

六、會議結論

- (一) 本案軸線再生計畫屬長期計畫，涉及介面與單位繁雜，宜依時間軸化繁為簡，依據地區規劃涉及層級大小予以分類並劃分權責與任務，例如政府招商、民間自主更新及整建維護計畫補助等。建請桃園縣政府結合軍方及產業界共組推動整合平台，成立專案推動小組，以利階段性逐項達成計畫目標。
- (二) 大型公有土地活化再生計畫，請桃園縣政府洽國防部評估，提出優先推動計畫。因財務評估為推動之關鍵因素，須考量計畫收益與財務自償性，納入軍方遷建土地與代拆代建等遷建成本審慎研析，以完整評估執行方案及財務計畫可行性。
- (三) 中壢站涉及交通部鐵路改建工程局之期程，請臺灣鐵路管理局儘速進行委外技術標上網招標事宜，並需考量中壢站之轉運接駁機能與地區交通動線規劃，各項運具上下旅客處分散設置避免集中擁塞。
- (四) 計畫區內 6 個場站，宜落實財務計畫可行性。各站間之開發策略與財務計畫宜互相結合，提出可行之方案。
- (五) 委員及各單位意見請桃園縣政府及規劃單位納入整體計畫參考，下次工作會議針對桃園站、中壢站、內壢站提出之具體財務計畫與可行性方案進行綜合討論。

七、散會（下午 5 時整）

台鐵桃園段高架捷運化沿線周邊地區都市活化再生旗艦計畫

工作會議 簽到單

時間：中華民國 100 年 3 月 23 日星期三 下午 2 時 30 分

地點：內政部營建署 105 會議室

主持人： 陳組長興隆		記錄： 樂嘉剛		
出席單位	職稱	姓名	職稱	姓名
馮委員正民				
劉委員小蘭				
謝委員靜琪		謝靜琪		
行政院經濟建設委員會	技正	謝慧娟	技正	蘇怡非
交通部交通事業管理小組	科長	沈麗玲		
交通部臺灣鐵路管理局	科長	王家福	工務員	金碧霞
交通部鐵路改建工程局				
國防部軍備局	工管中心 上校	陳仲仲	聘員 楊建華	黃靜怡 王紫堃
國防部聯合後勤司令部		林友仁		
桃園縣政府	科長	林阿民		楊幼幼

長豐工程顧問股份有限公司		鍾英濟		劉嘉
本署都市更新組		李俊昇	科長	柯茂榮
台灣世曦工程顧問股份有限公司	吳淑巧	林建輝	邱淑美	