

編號	D5-4	縣市別	桃園市	案名	內壢火車站周邊更新地區及策略再開發地區都市更新規劃案
----	------	-----	-----	----	----------------------------

基地現況及發展條件

本案計畫範圍即含括「臺鐵桃園段高架捷運化沿線周邊地區都市活化再生旗艦計畫」之內壢站周邊地區，與「內壢車站周邊都市更新先期規劃」範圍，並為兼顧原車站南北兩側地區之均衡發展，將內壢站周邊地區，透過都市更新之建設行動，強化桃園城市競爭力，打造桃園地區為具活力及魅力之現代化城市。

未來發展定位

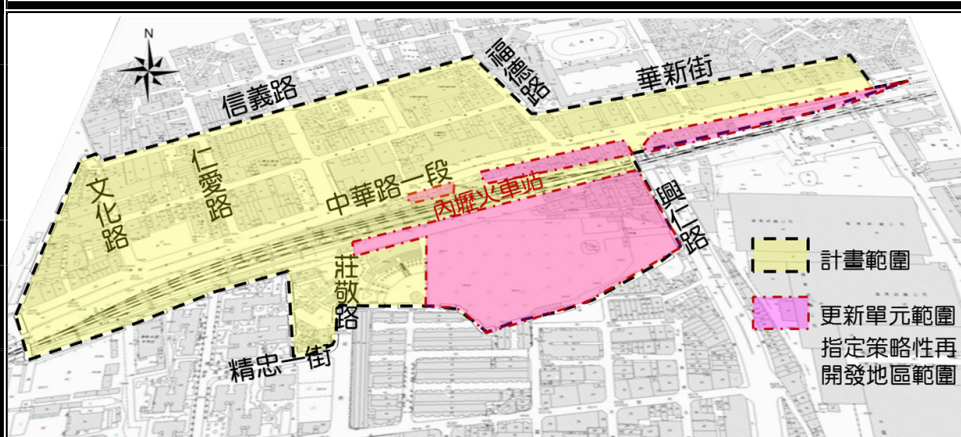
本案更新單元位於內壢車站後站，由於交通機能完善，並為因應未來周邊產業、空間品質、交通動線提昇，在整體發展角色上為提供多樣化的住商機能，除提供內壢車站的交通轉運功能之外，更可吸引與容納多樣複合且較高強度的都市活動需求，輔助內壢車站成為整合大眾運輸機能及公共活動空間之複合多元使用之「時尚新生活樞紐」，因此本更新單元再發展策略定位為「時尚生活新天地」。

更新策略

1. 本案規劃內容經協商各單位獲致共識，有關土地開發策略及配合措施，將由基隆市政府主辦都市計畫變更及招商作業，臺鐵局及基隆港務局則配合提供土地，期更新後改善當地交通瓶頸進一步連結市中心區域，達到活化地方舊城區經濟活動。
2. 興建期間所需之交通運輸營運維持計畫及港務營運維持計畫，由臺灣鐵路管理局及基隆港務局研訂，並會商實施者執行。

目前辦理情形

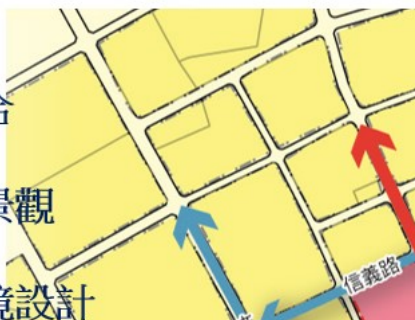
101年2月29日公告發布實施「擬定桃園縣內壢火車站周邊更新地區都市更新計畫書、圖」，本案為配合桃園鐵路地下化政策，進而影響本案都市更新推動方式，爰於106年辦理結案。



更新地區	
面積	公有土地比例
18.8 ha	39.49%
優先推動更新單元	
面積	公有土地比例
3.48ha	6.12%

東西向園道綠軸

- ✓ 開放空間整合
- ✓ 形成連續性景觀
- ✓ 友善步行環境設計



預估投資總額(億)	
--	
預估政府投資	預估民間投資
--	--

註：以上資料均為參考，若欲得知詳細資料，請洽各縣市政府。