



編號	D06	縣市別	桃園縣	案名	中壢市老街溪兩側地區都市更新規劃案
基地現況及發展條件					
<p>1.本更新地區位處桃園縣中壢市老街溪兩側，土地使用分區涵蓋商業區、河川區、道路用地、綠地等，面積計約 9.48 公頃。</p> <p>2.本案冀望透過拆除老街溪上方加蓋工程，配合都市更新手段重整週邊地區公共設施及強化都市防災機能，並結合捷運車站循大眾運輸導向(T.O.D)之模式重新建構地方發展紋理。</p>					
未來發展定位					
<p>1.以「老街重生，水岸風華」為觸媒，結合交通、觀光、商業、休閒及土地使用。</p> <p>2.整合生態與休閒空間，建構都市新意象，提升都市發展機能。</p> <p>3.提升優質基礎生活設施及居住環境品質。</p> <p>4.配合 T.O.D 發展模式，提供完整動線規劃，創造優質環境。</p> <p>5.改善投資環境，吸引產業進駐。</p>					
更新策略					
<p>1.藉由拆除老街溪上方加蓋工程釋放綠地綠溪空間，以親水導向為規劃主軸，建立人與溪流連結，營造區域親水性空間。</p> <p>2.配合機場捷運場站計畫，調整都市計畫內容以取得公共設施，並規劃人行步道及自行車道，發展 T.O.D 模式。</p>					
目前辦理情形					
本案經桃園縣政府 100 年 10 月 27 日公告都市更新計畫書圖、103 年 10 月 24 日公告主要計畫書圖完成。					
 位置圖				更新地區	
				面積	公有土地比例
				48.37 公頃	-
				優先推動更新單元	
面積	公有土地比例				
3.31 公頃	-				
 規劃構想圖				預估投資總額(億)	
				--	
				預估政府投資	預估民間投資
				--	--