

編號	D15	縣市別	桃園市	案名	桃園市龜山區南坎溪左岸及 建國一村周邊地區都市更新先期規劃案
----	-----	-----	-----	----	-----------------------------------

基地現況及發展條件

- 1.本計畫範圍內約有一半以上面積是住宅使用，次要為商業主。建物約 9 成以上為鋼筋混凝土構造，建物，建物樓層多為 3、4 層樓高，屋齡近層樓高，屋齡近層樓高，屋齡近 8 成為 30 年以上建物。
- 2.本案西側約 1 公里為桃園火車站、南側鄰近龜山工業區、北側鄰近規劃中之虎頭山創新基地，為桃園市重要衛星城鎮及產業支援生活區。

未來發展定位

1. 透過都市更新先期規劃，整合多面向空間促進地區再生。 透過都市更新先期規劃，整合多面向空間促進地區再生。
2. 深入探討水、陸軸線及其兩側地區，研擬具體改善策略引導域再生 深入探討水、陸軸線及其兩側地區，研擬具體改善策略引導域再生 。
3. 藉由大面積公有土地更新，整合街廓內私、規劃必要性公益設施。有土地更新，整合街廓內私、規劃必要性公益設施。
4. 了解危險及老舊建築居民參與意願方式，加速更新。 了解危險及老舊建築居民參與意願方式，加速更新。

更新策略

- 1.劃定「桃林鐵路兩側地區」都市更新整建維護策略劃定「桃林鐵路兩側地區」都市更新整建維護策略。
- 2.擬定「桃園市 龜山區 南坎溪左岸及建國一村周邊地龜山區 南坎溪左岸及建國一村周邊地都市更新計畫」暨劃定都市 更新地區 。

目前辦理情形

本案已完成劃定更新地區，並已完成成果結案。



計畫範圍	
面積	公有土地比例
32.4 公頃	公有約 30.54% 公私共有約 6.94%
預估投資總額(億)	
--	
預估政府投資	預估民間投資
--	--

註：以上資料均為參考，若欲得知詳細資料，請洽各主辦機關。