

編號	D12	縣市別	桃園市	案名	桃園市桃園區正光路警察宿舍公辦都市更新招商作業規劃案
----	-----	-----	-----	----	----------------------------

基地現況及發展條件

- 1.本案基地位置位於桃園地方法院、地檢署西南側，正光路與法治路交叉口處。
- 2.其建物狀況:(1)建物結構:正光路39巷東側多為磚造，以西側則多為鋼筋混凝土造(RC)；(2)建物樓層:正光路39巷東側多為1層，以西側則多為2~3層；(3)建物屋齡:屋齡逾40年以上，皆無保存登記。
- 3.其使用現況:基地範圍內除東北側違章建築外，其餘均為桃園市政府警察局管有之宿舍建築，惟均無保存登記。

未來發展定位

- 1.整體活化定位:兼具行政、綠活、安全、文化功能的適居樂活園地。
- 2.正光路警察宿舍基地定位:延續周邊既有居住機能「綠芽新居，彰顯公益價值及生活典範之住宅社區」。

更新策略

- 1.藉由公辦都更，帶動正光路警察宿舍周邊地區活化再生。
- 2.妥善遷移並安置警察宿舍現住戶，作為公辦都更示範案例。
- 3.依都市更新推動機制，提升更新地區環境之公益性及安全性。

目前辦理情形

桃園市政府通盤考量警察宿舍及社宅需求面積、屬性及後續使用管理需求，案經市府政策決議改由市府自行擔任實施者方式推動都市更新事業相關作業，並已完成階段性成果結案。

<p>圖例 更新地區 更新單元</p>	優先推動更新單元	
	面積	公有土地比例
	9,154.39 平方公尺	公有 88.82% 公私共有 2.87%
	預估投資總額(億)	
	--	
預估政府投資	預估民間投資	
--	--	

註: 以上資料均為參考，若欲得知詳細資料，請洽各主辦機關。