編號	F02	縣市別	新竹市	案名	新竹監獄及棒球場周邊地區

基地現況及發展條件

1.位新竹市北區，鄰近新竹市中心區域，臨西大路及北大路一帶商業機能活躍。
2 監獄兩側周邊多為老舊建築物，透過都市更新推動，重新塑造基地周邊環境與誘導當地住戶與民間參與，共同開發促進再發展。
3.擬訂整體開發構想與短、中、長期開發策略，以落實地區更新引導作用。

未來發展定位

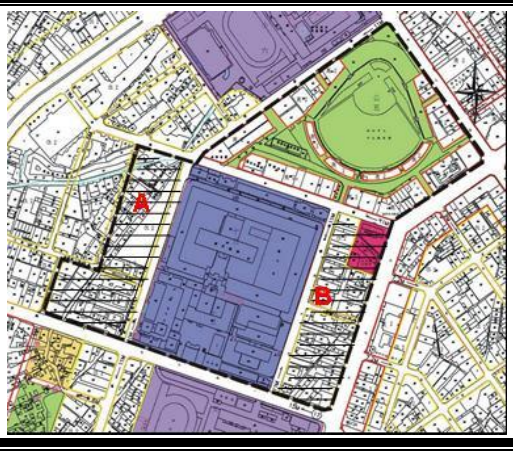
1.塑造新商辦空間。　　2.促進土地合理使用。
3.改善鄰蔽設施，再造都會新天地。　　4.創造優質社區與休閒遊憩空間。

更新策略

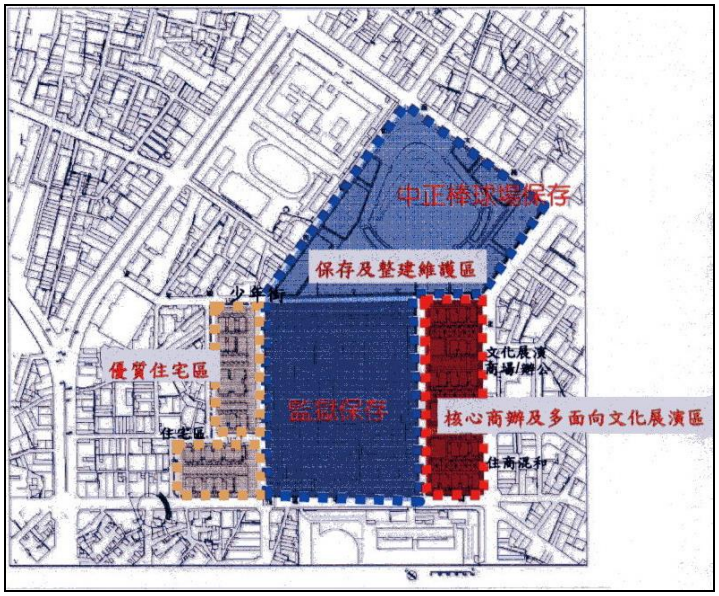
1.規劃整體街廓防災系統。　　2.建立整體人車動線及完善之停車系統。
3.建立商圈組織。　　4.改善都市景觀、安全及適居環境。

目前辦理情形

已結案完成。



更新地區	
面積	公有土地比例
13.02 公頃	60%
優先推動更新單元	
面積(ha)	公有土地比例
A 單元 1.75	52.74%
B1 單元 0.83	70.60%
B2 單元 0.77	53.50%



預估投資總額(億)	
--	
預估政府投資	預估民間投資
--	--