

編號	F04	縣市別	新竹市	案名	新竹市立體育館西側地區都市更新先期規劃暨法定書圖製作委託技術服務案
基地現況及發展條件					
<p>本基地位於新竹舊城核心區，計畫範圍內以住宅使用為主，南大路、食品路及東南街沿街面多為商業使用，東南側則為台電公司使用。計畫區內建物屬加強磚造、磚造及T棚合計約佔 75%。另計畫區內建物屋齡 30 年以上約佔 59%。</p>					
未來發展定位					
<p>「活力更新舊城區，魅力再造新新竹」：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 都市活動系統-具有成為「核心商業機能」與「既有住宅機能」活動支援整合之多樣都市機能內涵，將朝向「以居住為主、零售商業為輔」之機能發展。 2. 都市綠軸系統-區位緊鄰新竹公園，具備成為串連與建構具規模都市綠軸系統關鍵地位之角色。 					
更新策略					
<p>本計畫主要考量建築物窳陋、防災空間不足、低度使用、公有地分布情形及民眾參與更新意願，劃設更新地區，以作為本市更新推動示範地區，帶動其他地區辦理更新。</p>					
目前辦理情形					
<p>本案都市更新先期規劃成果 100 年 8 月 5 日已完成備查，並結案完成。</p>					

	計畫範圍	
	面積	公有土地比例
	8.7 公頃	42.4%
	預計優先推動更新單元	
	名稱	面積
	A-1 更新單元	0.1622 公頃
	A-2 更新單元	0.8398 公頃
	B 更新單元	0.931 公頃
	C 更新單元	0.5648 公頃
	預估投資總額(億)	
--		
預估政府投資	預估民間投資	
--	--	

註：以上資料均為參考，若欲得知詳細資料，請洽各縣市政府。