

編號	E06	縣市別	新竹市	案名	新竹都城隍廟周邊地區-都市更新先期規劃
----	-----	-----	-----	----	---------------------

### 基地現況及發展條件

建物現況老舊，多屬於三層樓之磚造建築物、以及五層樓以下加強磚造之建築物，新舊建築物交錯混雜，使得街道景觀混亂。以下以街道區域說明都城隍廟周邊地區之建築物現況。

### 未來發展定位

本計畫區定位為「充滿文化、休閒意涵且適宜人居的文化商業中心」，其中可分成歷史文化發展、生活環境品質及現地產業發展等三大層面。

### 更新策略

- 1.方案一【風動藝文生活城】：以開放式公共空間作為人流、知識流與現金流聚集與擴散之場域，並作為整體區域之核心節點，據以形塑多樣貌的豐富生活。
- 2.方案二【風動歷史文化古都】：以新竹在地之城隍廟及關帝廟等特有之歷史文化為主，藉由舊街區的復甦，引領人潮流入，促進區內產業發展，進而再創文化古都之繁榮盛景。
- 3.方案三【城隍廟藝文園區】：以城隍廟之歷史文化作為區域再發展的核心價值，形塑古樸且高機能之生活與觀光園區。

### 目前辦理情形

本案業於 104 年 1 月已完成結案。

<p>圖例</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>住宅使用</li> <li>商業使用</li> <li>住商混合使用</li> <li>廟宇使用</li> <li>停車使用</li> <li>公園使用</li> <li>金融使用</li> <li>電信使用</li> <li>戲院使用</li> <li>生活美學館使用</li> </ul>	<b>更新地區</b>	
	<b>面積</b>	<b>公有土地比例</b>
	9.14 ha	97.91%
	<b>優先推動更新單元</b>	
	<b>面積</b>	<b>公有土地比例</b>
	7.02ha	97.29%

<p><b>街廓紋理</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>以城隍廟建築座向為軸線，形塑舊街區意象</li> <li>與周邊街廓紋理連結</li> <li>樓層數多2-3層</li> </ul> <p><b>開放空間</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>廟埕廣場</li> <li>連結綠地空間</li> <li>景觀視覺考量</li> </ul> <p>街廓示意圖</p>	<b>預估投資總額(億)</b>	
	--	
	<b>預估政府投資</b>	<b>預估民間投資</b>
	--	--

註：以上資料均為參考，若欲得知詳細資料，請洽各縣市政府。