

編號	E06	縣市別	新竹市	案名	新竹都城隍廟周邊地區-都市更新先期規劃
----	-----	-----	-----	----	---------------------

基地現況及發展條件

建物現況老舊，多屬於三層樓之磚造建築物、以及五層樓以下加強磚造之建築物，新舊建築物交錯混雜，使得街道景觀混亂。以下以街道區域說明都城隍廟周邊地區之建築物現況。

未來發展定位

本計畫區定位為「充滿文化、休閒意涵且適宜人居的文化商業中心」，其中可分成歷史文化發展、生活環境品質及現地產業發展等三大層面。

更新策略

- 1.方案一【風動藝文生活城】：以開放式公共空間作為人流、知識流與現金流聚集與擴散之場域，並作為整體區域之核心節點，據以形塑多樣貌的豐富生活。
- 2.方案二【風動歷史文化古都】：以新竹在地之城隍廟及關帝廟等特有之歷史文化為主，藉由舊街區的復甦，引領人潮流入，促進區內產業發展，進而再創文化古都之繁榮盛景。
- 3.方案三【城隍廟藝文園區】：以城隍廟之歷史文化作為區域再發展的核心價值，形塑古樸且高機能之生活與觀光園區。

目前辦理情形

本案業於 104 年 1 月已完成結案。

<p>圖例</p> <ul style="list-style-type: none"> 住宅使用 商業使用 住商混合使用 廟宇使用 停車使用 公園使用 金融使用 電信使用 戲院使用 生活美學館使用 	更新地區	
	面積	公有土地比例
	9.14 ha	97.91%
	優先推動更新單元	
	面積	公有土地比例
	7.02ha	97.29%

<p>街廓紋理</p> <ul style="list-style-type: none"> 以城隍廟建築座向為軸線，形塑舊街區意象 與周邊街廓紋理連結 樓層數多2-3層 <p>開放空間</p> <ul style="list-style-type: none"> 廟埕廣場 連結綠地空間 景觀視覺考量 <p>街廓示意圖</p>	預估投資總額(億)	
	--	
	預估政府投資	預估民間投資
	--	--

註：以上資料均為參考，若欲得知詳細資料，請洽各縣市政府。