

編號	G03	縣市別	苗栗縣	案名	「竹南頭份都心再活化計畫(中央路以南、縱貫鐵路以東、自強路以北區域內工業區都市更新策略規劃)」案
----	-----	-----	-----	----	--

### 基地現況及發展條件

- 一、本地區位於竹科四期竹南基地南側，鄰近頭份交流道及外環道，且北臨頭份運動公園，具備優越的區位條件。
- 二、都市計畫土地使用分區屬工業區，目前以工業及住宅使用為主，約有 50% 土地仍作農業使用或閒置。
- 三、竹南、頭份地區都市化程度高且人口集中，在周邊相關重大建設陸續投入之下，以及在以更新取代擴張的都市發展思潮之下，本地區極具發展潛力。

### 未來發展定位

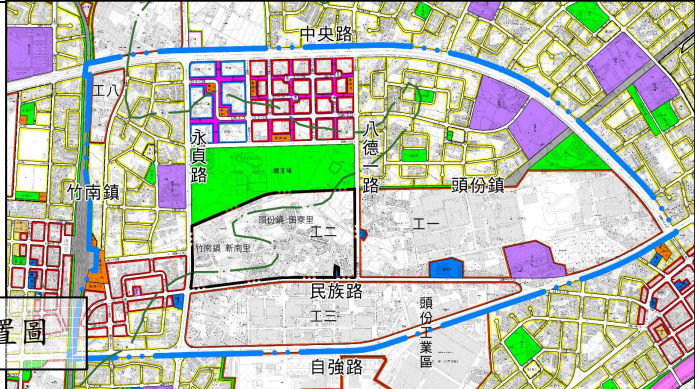
本案定位為健康適居綠都心，藉都市機能轉化加速都市體質的更新達成實質環境改善。

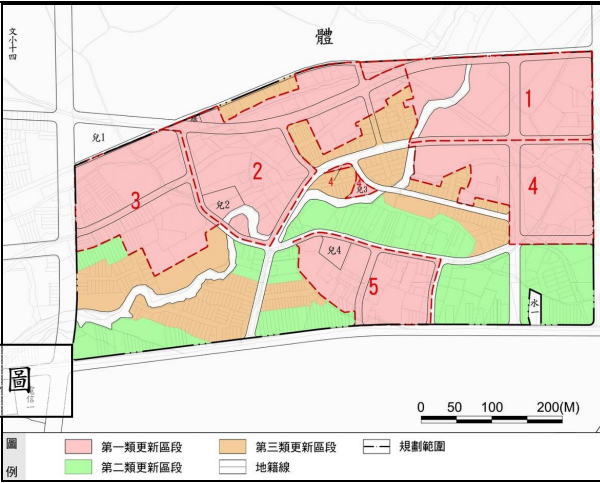
### 更新策略

- 一、配合都市計畫變更改變土地使用及完善道路系統，並配置必要性公共設施。
- 二、依發展現況及更新難易度區分不同更新方式及開發方式。
- 三、建立雙向溝通的民眾參與平台。

### 目前辦理情形

本案先期規劃於 2008 年 8 月簽約，2009 年 9 月結案。

 <p>位置圖</p>	<b>更新地區</b>	
	面積	公有土地比例
	25.60	3.90%
	<b>優先推動更新單元</b>	
面積	公有土地比例	
25.60	3.90%	

 <p>規劃構想圖</p>	<b>預估投資總額(億)</b>	
	5.73	
	預估政府投資	預估民間投資
	0.02	3.12 (第 1 類重劃區段)
--(第 3 類整維區段)		