

編號	H06	縣市別	臺中市/ 新北市	案名	臺中都會區鐵路高架車站、高架橋下空間及新北市汐止車站站區更新再發展規劃暨多目標使用申請作業委託技術服務案
----	-----	-----	-------------	----	--

基地現況及發展條件

1. 汐止站區: 高架化車站已建設完成, 已於 103 年招商並啟用。車站範圍主要為汐止車站站區空間, 鐵路用地並包含部分廣場用地, 土地權屬大多為國有土地(由交通部臺灣鐵路管理局管理), 土地面積約為 15,526 m², 建築面積約為 1,715.48 m²。
2. 臺中都會區: 車站範圍主要自豐原車站至大慶車站, 共計 10 處站體及鐵路沿線高架橋下空間:
 - (1) 高架車站: 站區土地面積總計約為 191,609 m², 皆為臺鐵所有。現存站(豐原、潭子、太原、臺中、大慶)已於 105 年 10 月 16 日通車啟用, 新設站(栗林、頭家厝、松竹、精武、五權(中興大學))預計陸續於 108 年通車啟用。
 - (2) 高架橋下空間: 規劃範圍北起豐原車站北側、南至大慶車站南側, 大多為國有土地(由交通部臺灣鐵路管理局管理), 面積約為 35.8 公頃, 包含高架道路下層空間(滴水線範圍內為多目標使用申請範圍)及鐵路騰空廊帶。高架橋下空間目前大多為閒置未使用, 部分路段施工圍籬尚未拆除。

未來發展定位

確認發展定位、機能與開發模式, 整合周邊地區發展與環境塑造, 並協助多目標申請以利招商。

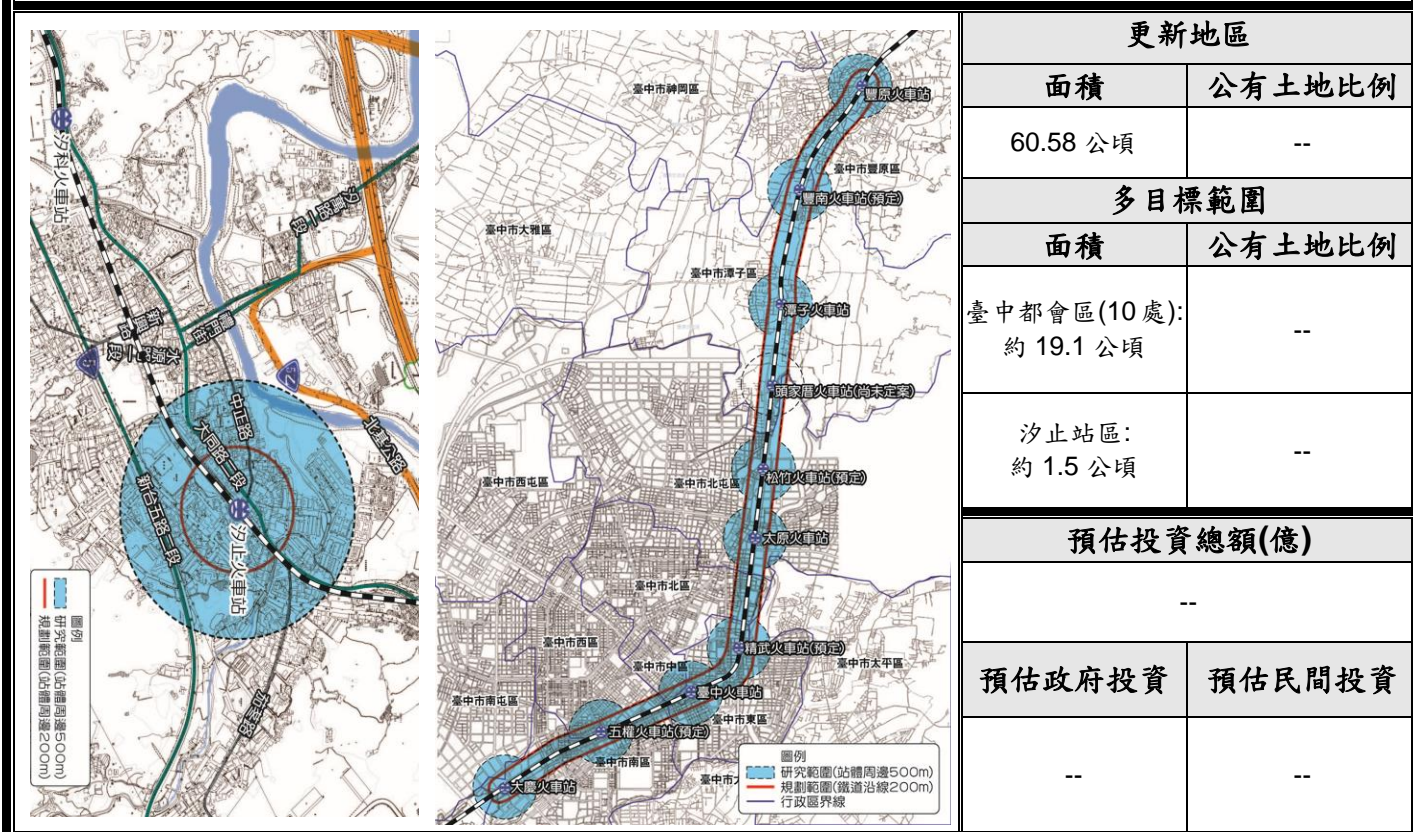
更新策略

鐵路高架捷運化後釋出高架橋下土地、車站周邊都市老舊或服務機能不足, 捷運興建及新設道路促使舊都市轉型。

目前辦理情形

汐止站區: 新北市政府 103 年 9 月 11 日審查通過多目標使用完成。

臺中都會區: 臺中市政府 106 年 11 月 22 日審查通過多目標使用完成。



註: 以上資料均為參考, 若欲得知詳細資料, 請洽各縣市政府。