

B12. 中山區中山女中南側地區都市更新計畫案

區位

更新地區範圍及使用現況

優先更新單元土地權屬

整體發展構想

優先更新單元開發策略

經費預估

B12. 中山區中山女中南側地區都市更新計畫案

區位

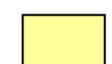
- 本更新區北側有中山女高，南側有台北科技大學，西側有華山藝文特區、光華商場、建國啤酒廠，東側有台北小巨蛋等多處重要設施或大型開放空間。

面積：38,746m²



B12. 中山區中山女中南側地區都市更新計畫案

更新地區 範圍及使用現況

-  優先更新單元
-  基地範圍
-  國有
-  台鐵局土地
-  市有
-  法人團體
-  公私權屬混合
-  私人

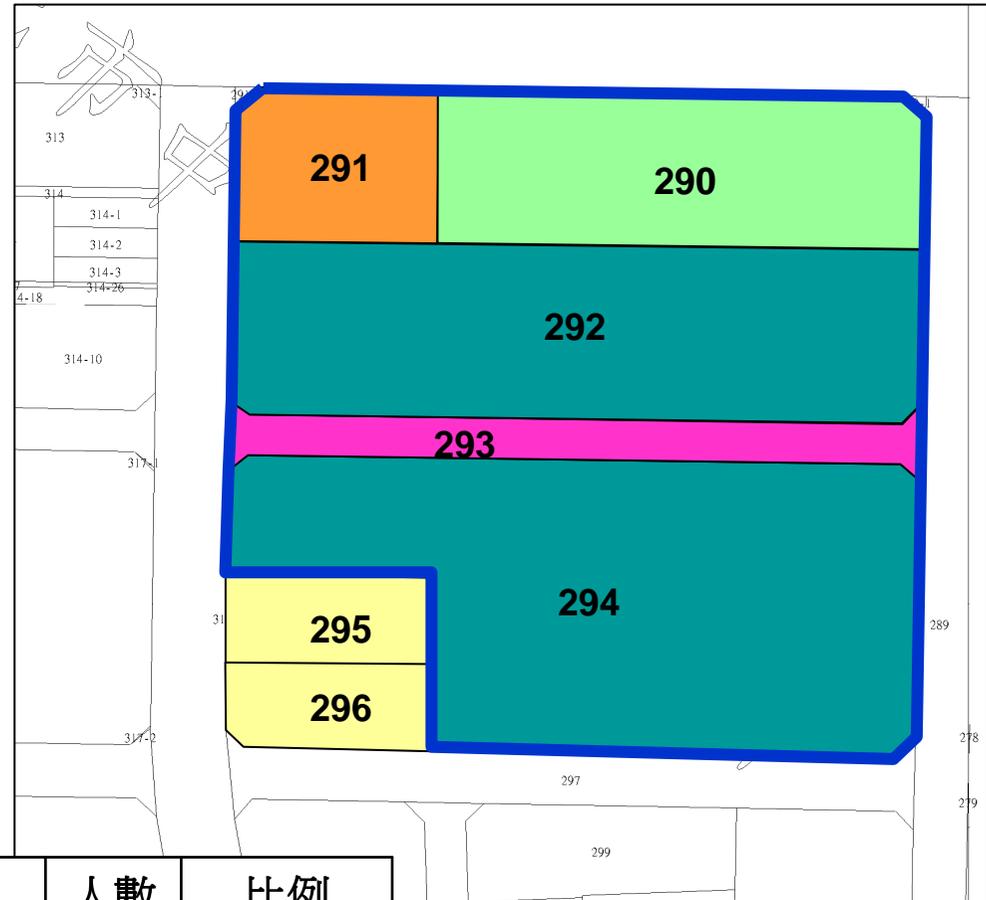
區分類別	權屬	面積(m ²)	比例
土地	公有	30,675.00	79.19%
	私有	8,071.00	20.83%
	合計	38,746.00	100.00%

八德路二段一六七巷



B12.中山區中山女中南側地區都市更新計畫案

優先更新單元
土地權屬



優先更新單元之土地權屬分析表

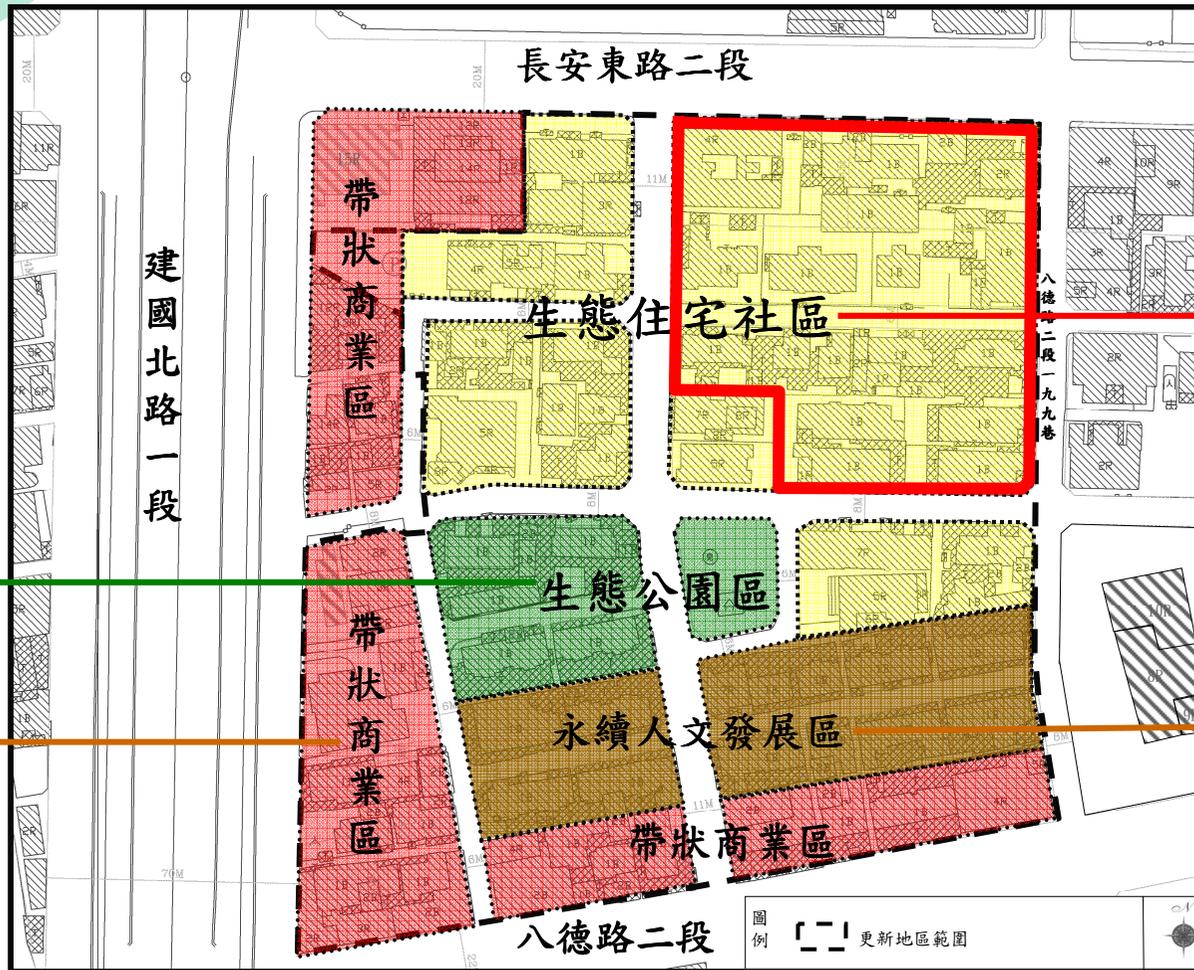
所有權人	土地面積m ²	比例	人數	比例
公有小計	8,799.90	95.07%	2	95.07%
私人	456.10	4.93%	8	4.93%
共計	9,256.00	100%	10	100%

B12. 中山區中山女中南側地區都市更新計畫案

整體發展構想

結合生態與資源再利用，創造自然生態公園。

沿八德路二段及建國北路一段規劃帶狀商業區，以延續帶狀商業活動。



本區以綠建築及智慧建築設計理念結合生態社區規劃，打造生態住宅示範社區。

保存巷弄紋理及歷史建物格局，並促成歷史建築再生，增添文化活動氣息。

B12. 中山區中山女中南側地區都市更新計畫案

優先更新單元
開發策略



- 由營建署擬定更新計畫、劃定更新地區。
- 都市更新以權利變換方式實施。
- 優先更新單元將定位為「智慧型生態住宅社區」。後續開發將參酌市場發展條件，實現營建政策整合示範為目標，納入都市防災功能、節能減碳及綠化設計原則，營造永續生活環境，並以黃金級綠建築及提供無障礙公共空間為規劃原則。

B12. 中山區中山女中南側地區都市更新計畫案

經費預估

預估政府投資	5.86
預估民間投資	155.53
預估投資總額	161.39

單位:億

評估時點:2009年，投資預估時間點:2010年