

— 2020 —

高雄市政府
受理危老重建作業相關規定及案例分享



簡報大綱

PART 1 申請程序與必備文件

PART 2 擬具重建計畫書

PART 3 申請補助擬具重建計畫費

PART 4 高雄市危老政策相關數據統計

PART 5 高雄市危老重建案例

2017.05.10

危老條例發布實施

2020.05.06

危老條例修法
1.危老小併大
2.時程獎勵遞減
3.新增規模獎勵

2019.10.15

高雄市都市計畫住宅區危險及老舊建築物重建建蔽率放寬標準

2020.05.07

修正高雄市政府審查容積移轉申請案件許可要點
放寬危老容積獎勵併用容積移轉限制

刻正辦理修正

放寬危老容積獎勵併用捷運輕軌增額容積限制



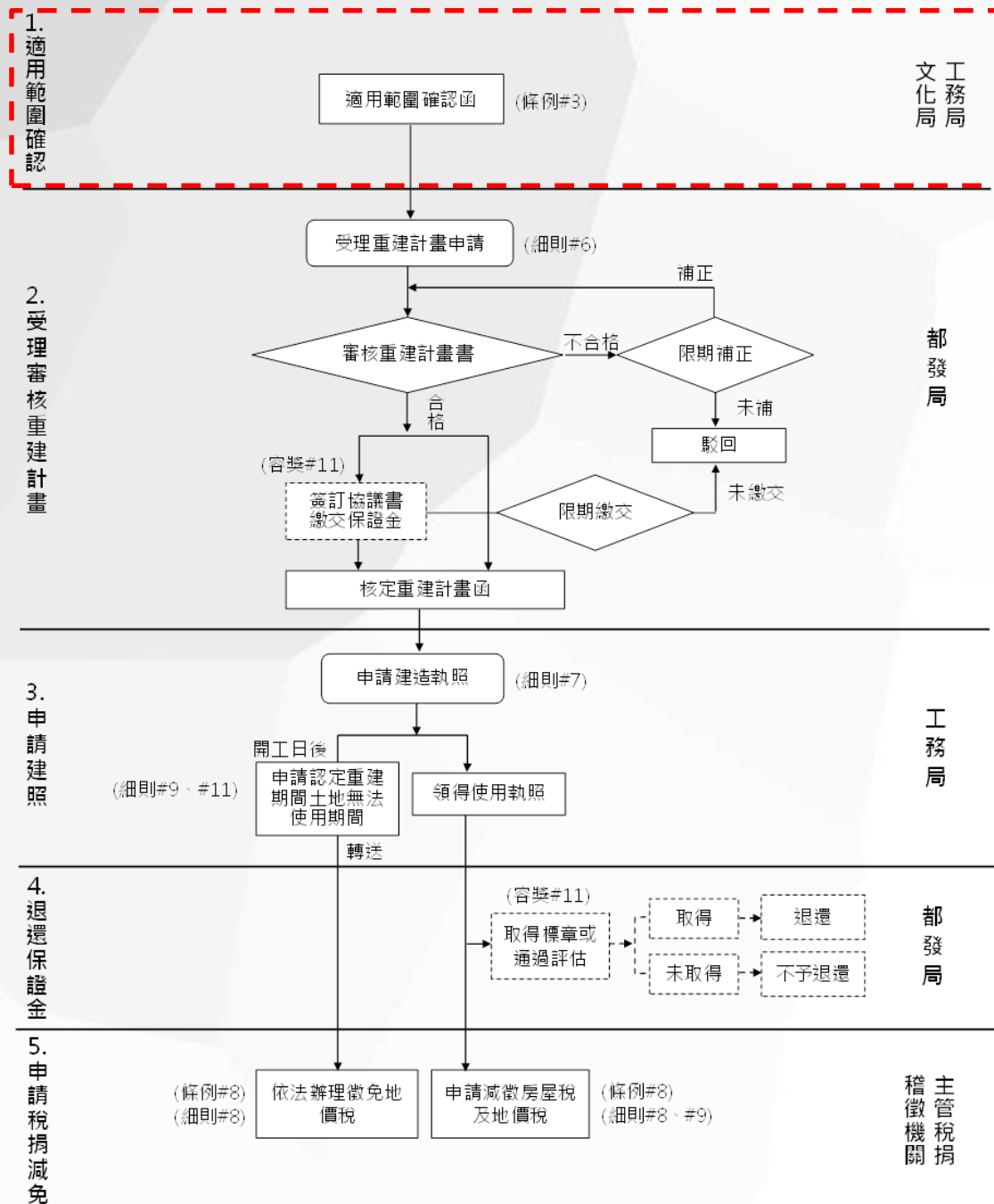
PART 1

申請程序與必備文件

重建計畫申請資格 (1/3)

都市危險及老舊建築物加速重建條例第三條

- 都市計畫範圍內
- 非具有歷史、文化、藝術及紀念價值
- 合法建築物
- 結構安全性能評估結果達適用範圍等級



重建計畫申請資格 (2/3)

是否具有歷史文化藝術及紀念價值？

函詢文化局文化資產中心

地號+門牌地址+是否為合法建築物+是否符合都市危險及老舊建築物加速重建條例第三條適用範圍

正本

發文方式：郵寄

檔 號：

保存年限：

高雄市政府文化局 函

地址：80252高雄市苓雅區五福一路67號
承辦單位：文化資產中心
承辦人：
電話：
電子信箱：

受文者：

發文日期：中華民國106年9月28日

發文字號：高市文資字第10631572700號

類別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：

主旨：有關貴公司查詢本市苓雅區

是否具有歷史、文化、藝術及紀念價值，

復如說明，請 查照。

說明：

- 一、復貴公司106年9月22日恆字第1060922001號函。
- 二、依貴公司所提送資料，經查本案土地非屬文化資產保存法第3條所稱相關文化資產範圍內。
- 三、為避免觸及文化資產保存法第106條第1項、第107條之規定，請貴公司於本案土地後續開發期間如發現具古蹟、歷史建築、紀念建築及聚落建築群價值之建造物、疑似遺址或具古物價值者時，依前開法令第33、57、77條規定，立即停止工程或開發行為之進行，並通報本局處理；如發現具自然地景、自然紀念物價值者時，亦請依前開法令第88條規定，停止工程或開發行為，並通報本府農業局處理。

正本：

副本：本局文化資產中心

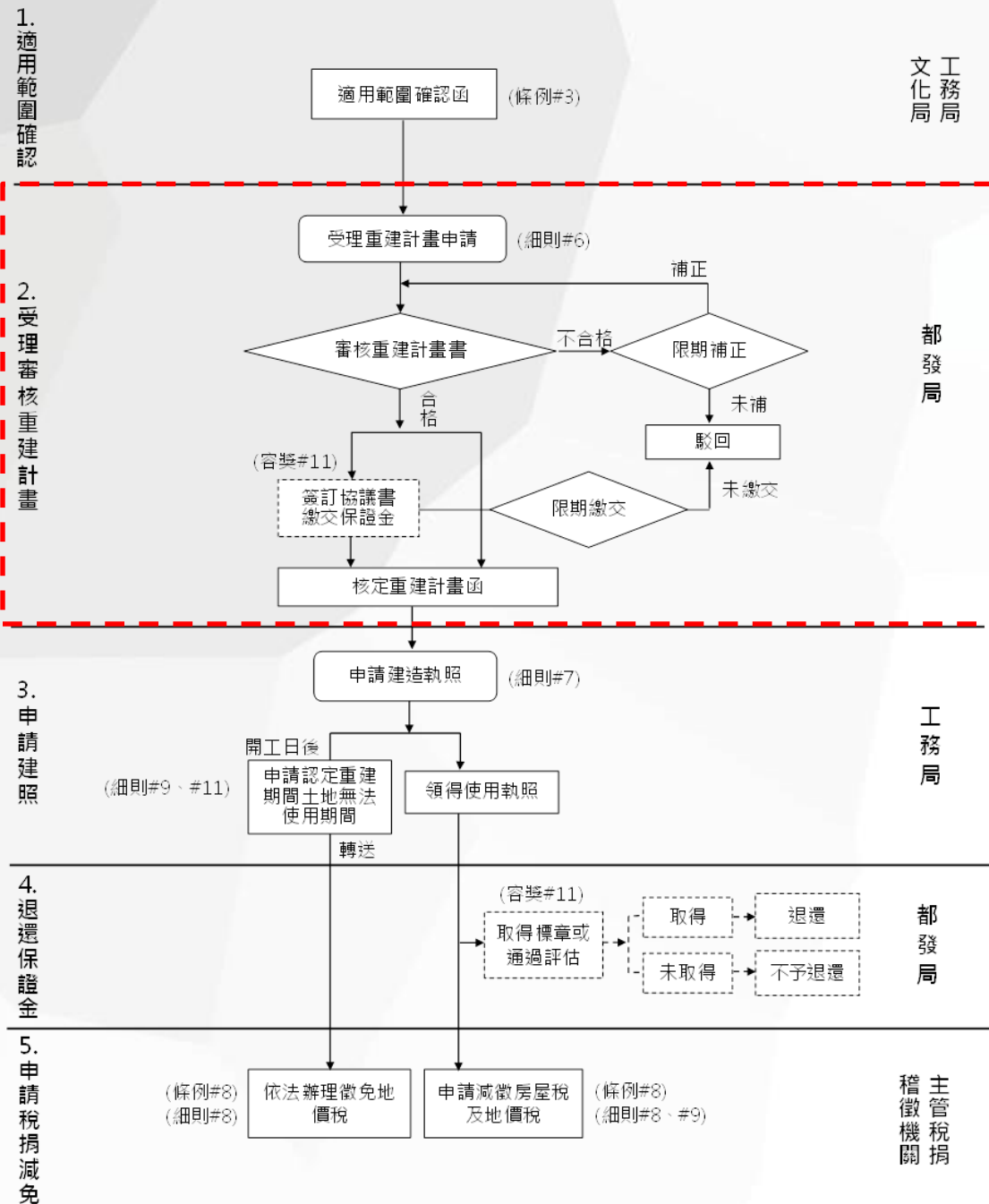
重建計畫申請文件 (1/9)

高雄市政府受理危老作業要點

第二點

- 申請書
- 重建計畫(書)
- 下列申請文件

- ✓ 非屬經指定之具有歷史、文化、藝術及紀念價值之證明文件。
- ✓ 合法建築物、符合本條例第三條證明文件。
- ✓ 全體所有權人名冊。
- ✓ 全體所有權人委託及同意書。
- ✓ 地籍圖謄本或其電子謄本。
- ✓ 土地、建物登記謄本或其電子謄本。
- ✓ 使用分區證明書。
- ✓ 申請建築容積獎勵項目及額度核算表



重建計畫申請文件 (2/9)

高雄市政府受理危老作業要點

第二點

- 申請書
- 重建計畫(書)
- 下列申請文件
 - ✓ 非屬經指定之具有歷史、文化、藝術及紀念價值之證明文件。
 - ✓ 合法建築物、符合本條例第三條證明文件。
 - ✓ 全體所有權人名冊。
 - ✓ 全體所有權人委託及同意書。
 - ✓ 地籍圖謄本或其電子謄本。
 - ✓ 土地、建物登記謄本或其電子謄本。
 - ✓ 使用分區證明書。
 - ✓ 申請建築容積獎勵項目及額度核算表



住宅發展

關鍵字：

發布日期： (起yyy/mm/dd) ~ (迄yyy/mm/dd)

查詢

重設

標題

人氣

高雄市政府都市發展局受理都市危險及老舊建築物加速重建計畫作業要點(修正... (20191024152903-7.pdf)	149
高雄市都市計畫住宅區危險及老舊建築物重建建蔽率放寬標準 (20191015115215-7.pdf)	128
高雄市新草衙地區申請整合毗鄰基地重建容積獎勵作業要點 (20190723175159-7.pdf)	86
高雄市城鄉發展及都市更新基金管理會設置要點 (20190723175109-7.pdf)	45
高雄市五甲國民住宅社區管理維護基金收支保管及運用辦法 (20190723174939-7.pdf)	38
高雄市政府住宅審議會設置要點 (20190710174156-7.pdf)	50
高雄市政府都市計畫變更回饋代金分期繳納要點 (20180726092024-7.pdf)	371
高雄市政府都市發展局辦理住宅補貼網路申請作業要點 (20180612140558-7.pdf)	708

重建計畫申請文件 (3/9)

高雄市政府受理危老作業要點

第二點

● 申請書

附件一

高雄市都市危險及老舊建築物加速重建計畫 申請書

一、依據「都市危險及老舊建築物加速重建條例」第五條（以下簡稱本條例）申請核准重建計畫。

二、申請案基本資料：

(一)起造人 【姓名（或法人團體名稱）】 【出生年月日（法人團體免填）】民國 年 月 日 【身分證字號（或法人團體統編）】 【電話】 【住址】 【通訊處】	
(二)開業建築師 【姓名】 【開業證書字號】 【事務所名稱】 【電話】 【事務所地址】 簽章	
(三)符合要件 <input type="checkbox"/> 本條例第三條第一項 <input type="checkbox"/> 第一款 <input type="checkbox"/> 第二款 <input type="checkbox"/> 第三款 <input type="checkbox"/> 本條例第三條第三項	
(四)重建計畫範圍基本資料： 【土地座落】：____區____段____小段____地號共____筆土地。 【建築物門牌號碼(無者免填)】： 【申請基地面積】合計共：____平方公尺；符合本條例第三條第一項適用範圍之土地面積：____平方公尺，合併鄰接建築物土地辦理之土地面積：____平方公尺。 【土地所有權人】：共____人。 【建築物所有權人】：共____人。	

附件一

(五)檢附資料：

<input type="checkbox"/> 經文化主管機關確認原建築物非屬經指定之具有歷史、文化、藝術及紀念價值之證明文件。
<input type="checkbox"/> 經建築主管機關確認合法建築物符合本條例第三條第一項規定之證明文件。
<input type="checkbox"/> 全體土地及合法建築物所有權人名冊。
<input type="checkbox"/> 全體土地及合法建築物所有權人委託及同意書。
<input type="checkbox"/> 地籍圖謄本或其電子謄本
<input type="checkbox"/> 土地登記謄本或其電子謄本
<input type="checkbox"/> 建物登記謄本或其電子謄本，或合法建物證明。
<input type="checkbox"/> 土地使用分區證明書。
<input type="checkbox"/> 申請建築容積獎勵項目及額度。
<input type="checkbox"/> 其他_____。

三、本起造人依「都市危險及老舊建築物加速重建條例」第五條，以及「高雄市政府都市發展局受理都市危險及老舊建築物加速重建計畫作業要點」規定申請重建，茲切結檢附「擬定高雄市○○區○○段○○小段○○地號(等)○○筆土地重建計畫案」之重建計畫及其應檢附文件，均正確且屬實，如有不實，或經貴府權責機關審核未符合「都市危險及老舊建築物加速重建條例」、「都市危險及老舊建築物加速重建條例施行細則」、「都市危險及老舊建築物建築容積獎勵辦法」、「都市危險及老舊建築物結構安全性能評估辦法」或「高雄市政府都市發展局受理都市危險及老舊建築物加速重建計畫作業要點」之規定者，同意由貴府權責機關撤銷原行政處分，不得異議，亦不得要求任何賠償或補償，其相關法律責任均由立切結書人自行承擔，與貴府無關，恐口說無憑，特立此切結。

此致 高雄市政府（都市發展局）

起造人：

簽章

■ 首頁

■ 最新消息

■ 最新公告

■ 都市更新業務

- ▶ 公告都市更新地區
- ▶ 都市更新作業流程
- ▶ 常見問題
- ▶ 下載專區

■ 專案及成果

- ▶ 專案計畫
- ▶ 執行成果

■ 都市更新審議進度

- ▶ 公開展覽
- ▶ 公聽會
- ▶ 審議會議紀錄
- ▶ 聽證會
- ▶ 核定案



最新消息 LATEST NEWS

更多

高雄市都市危險及老舊建築物加速重建計畫書 109-4-14
及協議書範本

最新公告 BULLETIN

更多

自即日起至110年12月31日止受理都市危險及老舊建築物重建住宅貸款利息補貼。 109-7-1
高雄市政府都市發展局受理都市危險及老舊建築物加速重建計畫作業要點(修正公告) 108-10-24
高雄市政府計畫住宅區危險及老舊建築物重建 108-10-15
建築事故處理

最新公告

首頁 > 最新公告

2019-10-24

高雄市政府都市發展局受理都市危險及老舊建築物加速重建計畫作業要點(修正公告)

高雄市政府都市發展局受理都市危險及老舊建築物加速重建計畫作業要點(修正公告)

附加檔案

公告函暨作業要點.pdf

申請書及重建計畫書表格公告.pdf

附件-申請書及重建計畫書表(附圖一至附件六)-odt.odt

附件-申請書及重建計畫書表(附圖一至附件六)-pdf.pdf

附件-申請書及重建計畫書表(附圖一至附件六)-word.docx

附件-協議書(附件七)-pdf.pdf

附件-協議書(附件七)-odt.odt

已核准重建計畫第○次變更起造人申請書.docx

已核准重建計畫第○次變更起造人申請書.odt

重建計畫申請文件 (4/9)

高雄市政府受理危老作業要點

第二點

- 申請書
- 重建計畫(書)
- 下列申請文件 **申請日前六個月內核發者為限!**

✓ 非屬經指定之具有歷史、文化、藝術及紀念價值之證明文件。

✓ 合法建築物、符合本條例第三條證明文件。

✓ **全體所有權人名冊。**

✓ 全體所有權人委託及同意書。

✓ 地籍圖謄本或其電子謄本。

✓ 土地、建物登記謄本或其電子謄本。

✓ 使用分區證明書。

✓ 申請建築容積獎勵項目及額度核算表

高雄市都市危險及老舊建築物加速重建計畫

全體土地及合法建築物所有權人名冊

一、土地權屬名冊

編號	標示部			所有權部				他項權利部				備註
	地段	地號	面積 (m ²)	登記次序	所有權人	權例範圍	持分面積	權利種類	他項權利人	債務人	設定義務人	

二、合法建物權屬名冊

編號	標示部				所有權部				他項權利部				備註
	建號	門牌號碼	面積 (m ²)	坐落地號	登記次序	所有權人	權例範圍	持分面積	權利種類	他項權利人	債務人	設定義務人	

起造人：

(1) 姓名 (或法人名稱)：

(2) 身分證字號 (或法人統編)：

(3) 聯絡電話：

(4) 聯絡地址：

簽章

(簽名並蓋章)

中華民國 ○ ○ ○ 年 ○ ○ 月 ○ ○ 日

重建計畫申請文件 (5/9)

高雄市政府受理危老作業要點

第二點

- 申請書
- 重建計畫(書)
- 下列申請文件
 - ✓ 非屬經指定之具有歷史、文化、藝術及紀念價值之證明文件。
 - ✓ 合法建築物、符合本條例第三條證明文件。
 - ✓ 全體所有權人名冊。
 - ✓ **全體所有權人委託及同意書。**
 - ✓ 地籍圖謄本或其電子謄本。
 - ✓ 土地、建物登記謄本或其電子謄本。
 - ✓ 使用分區證明書。
 - ✓ 申請建築容積獎勵項目及額度核算表

高雄市都市危險及老舊建築物加速重建計畫

委託及同意書

本人委託及同意參與由_____為起造人所提之「擬定高雄市○○區○○段○○小段○○地號(等)○○筆土地重建計畫案」，同意之土地及合法建築物權力範圍如下所列：

一、土地

區			
地段			
小段			
地號			
土地面積(m ²)			
權利範圍			
持分面積(m ²)			
合計			

二、建物

建號			
建物門牌			
基地	地段		
	小段		
	地號		
樓地板面積(m ²)	主建物總面積(A)		
	附屬建物面積(B)		
	共同使用部分	面積(C)	
		權利範圍(D)	
		持分面積 E=C*D	
權利範圍(F)			
持分面積(m ²) (A+B+E)*F			
合計			

立同意書人(姓名或法人名稱)：

身分證字號(或法人統編)：

法定代理人：

身分證字號：

聯絡地址：

聯絡電話：

簽章

(簽名並蓋章)

(如係未成年，需有法定代理人共同出具；如係法人應有其統一編號等資料)

中華民國

年

月

日

重建計畫申請文件 (6/9)

高雄市政府受理危老作業要點

第二點

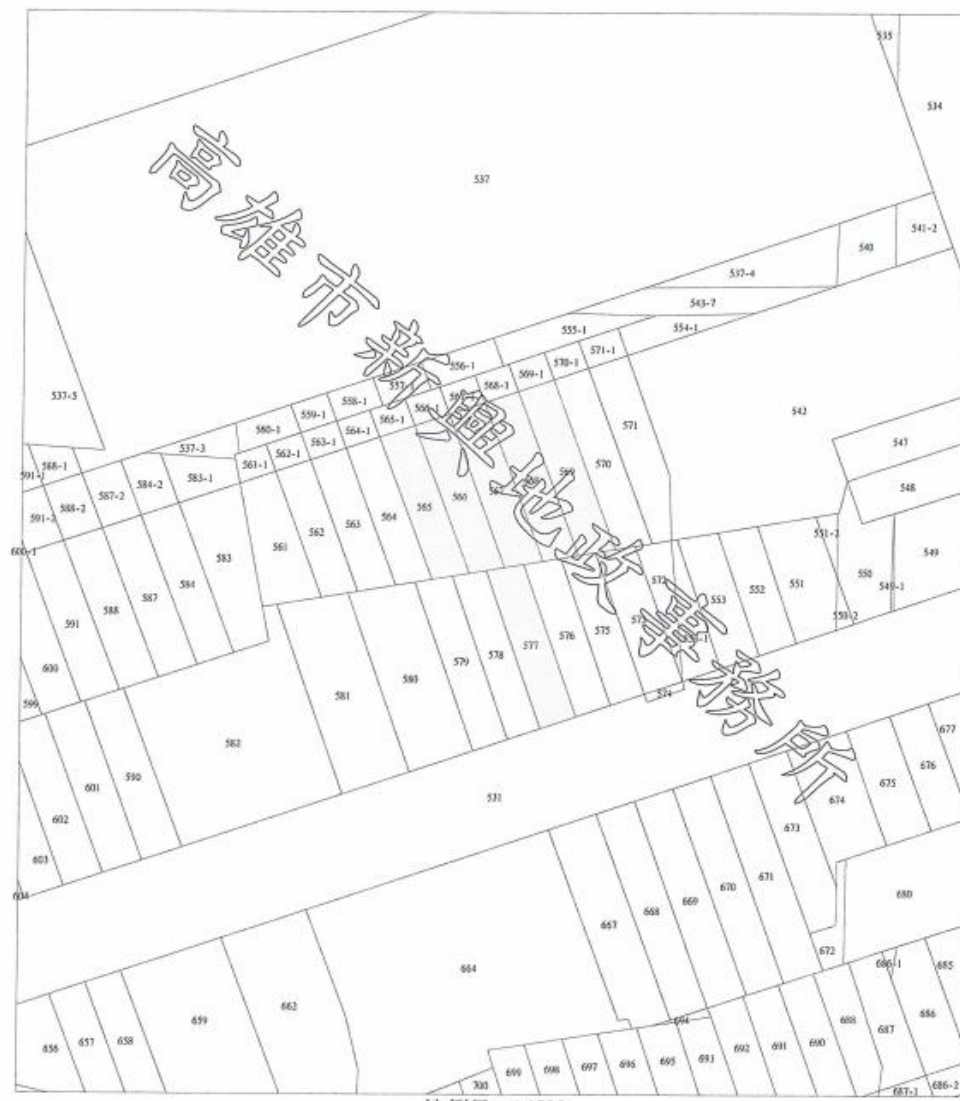

- 申請書
- 重建計畫(書) **申請日當年度並符合最新異動狀況之**
- 下列申請文件 **三個月內核發者為限!**
 - ✓ 非屬經指定之具有歷史、文化、藝術及紀念價值之證明文件。
 - ✓ 合法建築物、符合本條例第三條證明文件。
 - ✓ 全體所有權人名冊。
 - ✓ 全體所有權人委託及同意書。
 - ✓ **地籍圖謄本或其電子謄本。**
 - ✓ 土地、建物登記謄本或其電子謄本。
 - ✓ 使用分區證明書。
 - ✓ 申請建築容積獎勵項目及額度核算表

地籍圖謄本

新興電腦字第119276號
土地坐落：[REDACTED]

本謄本與地籍圖所載相符（實地界址以複丈鑑界結果為準）
資料管轄機關：高雄市政府地政局新興地政事務所
本謄本核發機關：高雄市政府地政局新興地政事務所
中華民國 106年11月06日08時29分

主任：游彤芬



本謄本係網路申領之電子謄本 [REDACTED]
謄本編號：NVARXMANU，可至：<http://ep.land.nai.gov.tw> 查驗本謄本之正確性
惟為考量檔案傳輸中心之資料負荷度，線上有效查驗期限為三個月。

重建計畫申請文件 (7/9)

高雄市政府受理危老作業要點

第二點

- 申請書
 - 重建計畫(書) **申請日當年度並符合最新異動狀況之**
 - 下列申請文件 **三個月內核發者為限!**
- ✓ 非屬經指定之具有歷史、文化、藝術及紀念價值之證明文件。
 - ✓ 合法建築物、符合本條例第三條證明文件。
 - ✓ 全體所有權人名冊。
 - ✓ 全體所有權人委託及同意書。
 - ✓ 地籍圖謄本或其電子謄本。
 - ✓ **土地、建物登記謄本或其電子謄本。**
 - ✓ 使用分區證明書。
 - ✓ 申請建築容積獎勵項目及額度核算表

建物登記第一類謄本 (建號全部)
前金區 [REDACTED] 建號

列印時間：民國107年03月26日15時42分 頁次：1

鹽埕地政事務所 主任 黃瓊慧 本案係依照分層負責規定授權承辦人員核發
鹽埕跨謄字第004318號 列印人員：曾金雲
資料管轄機關：高雄市政府地政局鹽埕地政事務所 謄本核發機關：高雄市政府地政局鹽埕地政事務所

***** 建物標示部 *****

[REDACTED]

***** 建物所有權部 *****

[REDACTED]

***** 建物他項權利部 *****

[REDACTED]

高雄市政府地政局鹽埕地政事務所

重建計畫申請文件 (8/9)

高雄市政府受理危老作業要點 第二點

- 申請書
- 重建計畫(書)
- 下列申請文件
 - ✓ 非屬經指定之具有歷史、文化、藝術及紀念價值之證明文件。
 - ✓ 合法建築物、符合本條例第三條證明文件。
 - ✓ 全體所有權人名冊。
 - ✓ 全體所有權人委託及同意書。
 - ✓ 地籍圖謄本或其電子謄本。
 - ✓ 土地、建物登記謄本或其電子謄本。
 - ✓ **使用分區證明書。**
 - ✓ 申請建築容積獎勵項目及額度核算表

高雄市政府都市發展局 土地使用分區證明書

受文者：[REDACTED] 第 1 份/共 1 份
發文日期字號：中華民國 107 年 03 月 26 日 107 高市都發開 字第 00B02454 號

說明：一、本證明書係依據地政單位提供地籍圖磁性檔建置土地資料庫核發，如為用作實施之依據應現地指示建築線或依都市計畫標由地政單位實地疆界為準。
二、申請地號是否涉及軍事禁(限)建範圍內，應由主管機關認定又有關都市計畫各種管制規定概依都市計畫公告圖及說明書辦理。
三、本證明書有效期限為八個月。但因都市計畫變更或地籍異動致與原證明內容不符時，同時失效。
四、本證明書可利用發文字號及驗證碼至本局網站(<http://urban-web.kcg.gov.tw/>)驗證查詢或智慧型手機掃描下方QR-code驗證證明書內容效力。

證明內容：

行政區	段別	地號	查復內容
前金區	[REDACTED]	[REDACTED]	第二種特定商業專用區
前金區	[REDACTED]	[REDACTED]	第二種特定商業專用區
前金區	[REDACTED]	[REDACTED]	第二種特定商業專用區

以下空白

說明：都市計畫名稱：擴大及變更高雄市主要計畫

合計	共 3 筆	頁數	共 1 頁	頁次	第 1 頁
----	-------	----	-------	----	-------

列印單位：高雄市政府都市發展局
產製時間：107/03/26 16:29:32
驗證碼：e25866212f736a0f0eb55bd2355f1eea



重建計畫申請文件 (9/9)

高雄市政府受理危老作業要點

第二點

- 申請書
- 重建計畫(書)
- 下列申請文件
 - ✓ 非屬經指定之具有歷史、文化、藝術及紀念價值之證明文件。
 - ✓ 合法建築物、符合本條例第三條證明文件。
 - ✓ 全體所有權人名冊。
 - ✓ 全體所有權人委託及同意書。
 - ✓ 地籍圖謄本或其電子謄本。
 - ✓ 土地、建物登記謄本或其電子謄本。
 - ✓ 使用分區證明書。
 - ✓ **申請建築容積獎勵項目及額度核算表。**

高雄市都市危險及老舊建築物加速重建計畫
容積獎勵申請核算表

獎勵項目 (依都市危險及老舊建築物建築容積獎勵辦法)		獎勵 額度	申請 額度	申請獎勵 面積 (m ²)	證明 文件
1.原建築容積高於基準容積者		10% 原容積			
2.符合本條例第三條 第一項適用範圍	第一款	10%			
	第二款	8%			
	第三款	6%			
3.已拆除危險建物未完成重建		10%			
4.建築基地退縮建築	退縮淨寬四公尺以上	10%			
	退縮淨寬二公尺以上	8%			
5.建築物耐震設計	耐震設計標章	10%			
	住宅結構安全 性能評估	第一級	6%		
		第二級	4%		
		第三級	2%		
6.取得候選等級綠建 築證書	鑽石級	10%			
	黃金級	8%			
	銀級	6%			
	銅級	4%			
	合格級	2%			
7.取得候選等級智慧 建築證書	鑽石級	10%			
	黃金級	8%			
	銀級	6%			
	銅級	4%			
	合格級	2%			
8.建築物無障礙環境 設計	無障礙住宅建築標章	5%			
	無障礙環境住 宅性能評估	第一級 4% 第二級 3%			
9.協助取得及開闢公 共設施用地	容積獎勵上限	5%			
合計					

註：本表所列實際容積獎勵額度以高雄市政府都市發展局核准為準

起造人：

- (1) 姓名 (或法人名稱)：
- (2) 身分證字號 (或法人統編)：
- (3) 聯絡電話：
- (4) 聯絡地址：

簽章 (簽名並盖章)

中 華 民 國 年 月 日

重建計畫 建築師簽證事項

都市危險及老舊建築物加速重建條例施行細則

第五條第三款，重建計畫應載明下列事項：

「經依法登記開業建築師簽證之**建築物配置及設計圖說**。」

高雄市政府受理危老作業要點

第二點第三項：「容積獎勵項目為**原建築容積**時，應經開業建築師簽證，並檢附其認定原建築容積之相關文件，由本局轉送建築主管機關確認計算結果。」

檔 號：
保存年限：

高雄市政府工務局 函

地址：80203高雄市苓雅區四維三路2號5樓
承辦單位：工務局建築管理處
承辦人：
電話：07-
傳真：07-
電子信箱

受文者：高雄市政府都市發展局

發文日期：中華民國107年4月19日
發文字號：高市工務建字第10732372200號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：

主旨：有關貴局委託[]事務所申請
「[]」乙案，復請查照。

說明：

- 一、復貴局107年3月31日高市府都發住字第10731013400號函。
- 二、本案經檢視原建築容積為2961.99m²，惟本局僅依「法令檢討及原建築容積計算結果綜整表」之法令引用與原建築容積計算結果予以檢視，餘計算過程及屬技術部份由建築師簽證負責。

正本：高雄市政府都市發展局

副本：[]、本局建築管理處(2份)

2018-04-19
16:30:34

PART 2

擬具重建計畫書



申請書及重建計畫書表格式公告下載

都市更新服務網 高雄市政府都市發展局
Urban Development Bureau, Kaohsiung City Government

進階搜尋 由 Google 優化

高雄市政府都市發展局 | 網站導覽 | 意見信箱 | fb粉絲團 | 正體中文

- 首頁
- 最新消息
- 最新公告
- 都市更新業務
 - ▷ 公告都市更新地區
 - ▷ 都市更新作業流程
 - ▷ 常見問題
 - ▷ 下載專區
- 專案及成果
 - ▷ 專案計畫
 - ▷ 執行成果
- 都市更新審議進度
 - ▷ 公開展覽
 - ▷ 公聽會
 - ▷ 審議會議紀錄
 - ▷ 聽證會
 - ▷ 核定案



最新消息 LATEST NEWS 更多

高雄市政府都市發展局受理都市危險及老舊建築物加速重建計畫書及協議書範本 109-4-14

最新公告 BULLETIN 更多

自即日起至110年12月31日止受理都市危險及老舊建築物重建住宅貸款利息補貼。 109-7-1

高雄市政府都市發展局受理都市危險及老舊建築物加速重建計畫作業要點(修正公告) 108-10-24

高雄市政府都市計畫住宅區危險及老舊建築物重建建築率放寬標準 108-10-15

最新公告 首頁 > 最新公告

2019-10-24
高雄市政府都市發展局受理都市危險及老舊建築物加速重建計畫作業要點(修正公告)

高雄市政府都市發展局受理都市危險及老舊建築物加速重建計畫作業要點(修正公告)

附加檔案

- 公告函暨作業要點.pdf
- 申請書及重建計畫書表格式公告.pdf
- 附件-申請書及重建計畫書表(附圖一至附件六)-odt.odt
- 附件-申請書及重建計畫書表(附圖一至附件六)-pdf.pdf
- 附件-申請書及重建計畫書表(附圖一至附件六)-word.docx
- 附件-協議書(附件七)-pdf.pdf
- 附件-協議書(附件七)-odt.odt
- 已核准重建計畫第○次變更起造人申請書.docx
- 已核准重建計畫第○次變更起造人申請書.odt

計畫書範本下載

重建計畫書之審核資料表、容積獎勵及建築物規劃設計相關圖說等，應經建築師簽證。



都市更新服務網 高雄市政府都市發展局
Urban Development Bureau, Kaohsiung City Government

進階搜尋 由 Google 優化

高雄市政府都市發展局 網站導覽 意見信箱 fb粉絲團

- 首頁
- 最新消息
- 最新公告
- 都市更新業務
 - 公告都市更新地區
 - 都市更新作業流程
 - 常見問題
 - 下載專區
- 專案及成果
 - 專案計畫
 - 執行成果
- 都市更新審議進度
 - 公開展覽
 - 公聽會
 - 審議會議紀錄
 - 聽證會
 - 核定案

最新消息 LATEST NEWS 更多

高雄市政府都市發展局 都市更新審議進度

高雄市政府都市發展局 都市更新審議進度

高雄市政府都市發展局 都市更新審議進度

都市更新服務網 高雄市政府都市發展局
Urban Development Bureau, Kaohsiung City Government

進階搜尋 由 Google 優化

高雄市政府都市發展局 網站導覽 意見信箱 fb粉絲團

- 首頁
- 最新消息
- 最新公告
- 都市更新業務
 - 公告都市更新地區
 - 都市更新作業流程
 - 常見問題
 - 下載專區
- 專案及成果
 - 專案計畫
 - 執行成果
- 都市更新審議進度

最新消息

2020-04-14
高雄市政府都市發展局 都市更新審議進度

(更新)高雄市政府都市發展局 都市更新審議進度

附加檔案

- 協議書填寫示範-申請建築物通過住宅性能評估實施辦法新建住宅性能評估之結構安全性能第三級容積獎勵協議書.pdf
- 危老重建計畫書範本(10904).docx
- 危老重建計畫書範本(10904).pdf
- 危老審核資料表-空白(10904).docx

PART 3

申請補助擬具重建計畫費



申請補助擬具重建計畫費公告

備 號：
保存年限：
高雄市政府都市發展局 公告

發文日期：中華民國109年2月21日
發文字號：高市都發住字第10930579401號
附件：補助重建計畫費用申請書及補助重建計畫費用請撥領據之格式



主旨：109年度高雄市補助擬具都市危險及老舊建築物重建計畫費用，自公告日起至109年12月21日止受理補助申請。

依據：內政部補助都市危險及老舊建築物重建計畫作業要點。

公告事項：

- 一、受理期間：自公告日起至109年12月21日止。
- 二、申請人資格：新建建築物之起造人。
- 三、補助額度：依擬具重建計畫開立統一發票或收據之額度為準，每案以新台幣五萬五千元為上限。
- 四、檢具下列文件：
 - (一)申請書。
 - (二)申請人身分證明文件。
 - (三)重建計畫書核准函。
 - (四)擬具重建計畫之統一發票或收據影本。
 - (五)補助重建計畫費用請撥領據。
 - (六)申請人之匯款帳戶影本。
- 五、以下情形者不適用本補助：
 - (一)土地所有權人僅一人且非自然人。
 - (二)建築物住宅使用樓地板面積比例未達三分之二。
 - (三)已領得使用執照。

- (四)同一重建計畫範圍重複申請者。
- (五)其他經內政部規定不予補助情形。
- 六、補助重建計畫費用申請書及補助重建計畫費用請撥領據之格式如附件。

局長林裕益

經本府核定後且符合資格者，方可申請本補助。

本府已核定補助如下：

年度	件數
107	1
108	3
109	5



申請補助擬具重建計畫費準備書件

■ 首頁

■ 最新消息

■ 最新公告

■ 都市更新審議進度

- 公開展覽
- 公聽會
- 審議會議紀錄
- 聽證會
- 核定案
- 事業計畫核定案一覽表

■ 危險老舊建物重建

- 最新消息
- 相關法令
- 申請流程
- 核准條件
- 文件下載
- 聯絡窗口
- 相關連結

首頁 > 危險老舊建物重建 > 最新消息

109-2-21 | 109年度高雄市補助擬具都市危險及老舊建築物重建計畫費用，自公告日起至109年12月21日止受理補助申請

108-10-24 | 高雄市政府都市發展局受理都市危險及老舊建築物加速重建計畫作業要點(修正公告)

申請補助擬具重建計畫費準備書件

2020-02-21


109年度高雄市補助擬具都市危險及老舊建築物重建計畫費用，自公告日起至109年12月21日止受理補助申請


依據：內政部補助都市危險及老舊建築物重建計畫作業要點。

公告事項：

- 一、受理期間：自公告日起至109年12月21日止。
- 二、申請人資格：新建建築物之起造人。
- 三、補助額度：依擬具重建計畫開立統一發票或收據之額度為準，每案以新台幣五萬五千元為上限。
- 四、檢具下列文件：
 - (一) 申請書。
 - (二) 申請人身分證明文件。
 - (三) 重建計畫書核准函。
 - (四) 擬具重建計畫之統一發票或收據影本。
 - (五) 補助重建計畫費用請撥領據。
 - (六) 申請人之匯款帳戶影本。
- 五、以下情形者不適用本補助：
 - (一) 土地所有權人僅一人且非自然人。
 - (二) 建築物住宅使用樓地板面積比例未達三分之二。
 - (三) 已領得使用執照。
 - (四) 同一重建計畫範圍重複申請者。
 - (五) 其他經內政部規定不予補助情形。
- 六、補助重建計畫費用申請書及補助重建計畫費用請撥領據之格式如附件。

附加檔案

 補助擬具重建計畫費用公告.pdf

 109補助重建計畫費用申請書及補助重建計畫費用申請書格式.docx

申請補助擬具重建計畫費準備書件

擬定高雄市○區○段地號等○筆土地重建計畫案

重建計畫補助申請書

80203

高雄市苓雅區四維三路2號6樓

受文者：高雄市政府都市發展局

發文日期：中華民國○年○月○日

主旨：檢送「擬訂高雄市○區○段○地號等○筆土地重建計畫案」重建計畫補助申請書及相關文件1份，請惠予核撥補助款。

說明：依據「內政部補助都市危險及老舊建築物重建計畫作業要點」及高雄市109年○月○日○○○字第○○○號公告辦理。

申請人(起造人)：
身分證號碼：
聯絡地址：
聯絡電話：

高雄市政府補助重建計畫費用申請書

一、基本資料			
申請人(起造人)			
身分證統一編號			
出生年月日	年 月 日	連絡電話	
通訊地址			
二、重建計畫核准資料			
案名	擬訂高雄市○區○段○地號等○筆土地重建計畫案		
核准日期	年 月 日		
核准文號	○○○○字第○○○○○號		
所有權人	土地所有權人，為 <input type="checkbox"/> 自然人 <input type="checkbox"/> 非自然人		
基地面積	平方公尺		
新建樓層數	地上 層 / 地下 層，共 層 戶		
總樓地板面積/ 住宅使用面積			
三、檢附資料			
<input type="checkbox"/> 申請人身分證明文件 <input type="checkbox"/> 重建計畫核准函 <input type="checkbox"/> 擬具重建計畫統一發票或收據影本 <input type="checkbox"/> 補助重建計畫費用請撥領據 <input type="checkbox"/> 申請人之匯款帳戶影本			
四、限制條件			
依「內政部補助都市危險及老舊建築物重建計畫作業要點」第8點規定，不得補助下列各款申請案件： (一) 土地所有權人僅一人且非自然人。 (二) 建築物住宅使用樓地板面積比例未達三分之二。 (三) 已領得使用執照。 (四) 同一重建計畫範圍重複申請者。 (五) 其他經內政部規定不予補助情形。			
※本建築物為符合都市危險及老舊建築物重建計畫之補助對象，且未有「內政部補助都市危險及老舊建築物重建計畫作業要點」第8點之情形，以上資料如有不實，願自負一切法律責任，此致			
高雄市政府 申請人簽章： (申請者請蓋章) 中華民國 年 月 日			

領據 第1聯高雄市政府收執聯	
申請人	○○○等○人(起造人)
受領事由	茲受領內政部補助高雄市政府辦理都市危險及老舊建築物擬具重建計畫補助費用
金額	新臺幣 元 整
具領人資料	具領人(簽章):(起造人資料) 國民身分證統一編號/統一編號： 地址：市 區 路 段 巷 弄 號 樓 聯絡電話： 匯款戶名： 銀行別(含分行)： 銀行 分行 帳號：
中華民國 年 月 日	

備註：粗框內務必填寫資料，切勿修正塗改，俾利匯款作業。

領據 第2聯內政部營建署收執聯	
申請人	○○○等○人(起造人)
受領事由	茲受領內政部補助高雄市政府辦理都市危險及老舊建築物擬具重建計畫補助費用
金額	新臺幣 元 整
具領人資料	具領人(簽章):(起造人資料) 國民身分證統一編號/統一編號： 地址：市 區 路 段 巷 弄 號 樓 聯絡電話： 匯款戶名： 銀行別(含分行)： 銀行 分行 帳號：
中華民國 年 月 日	

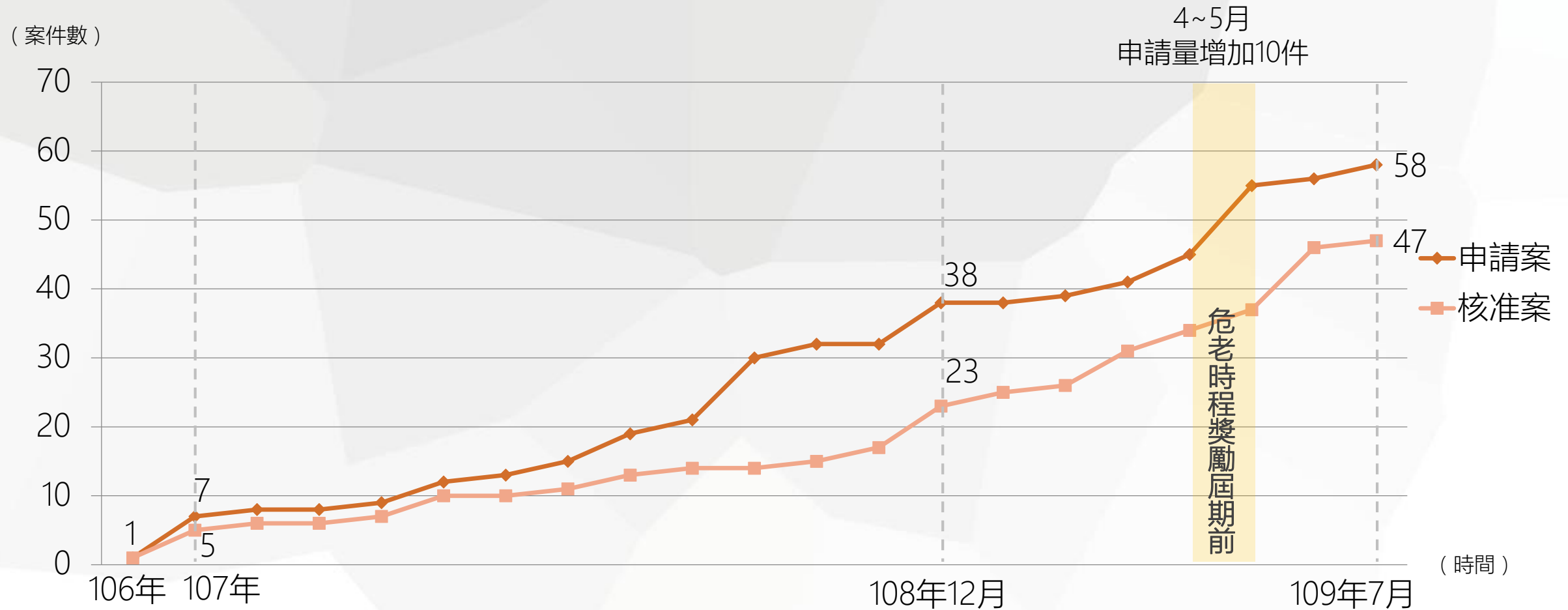
備註：粗框內務必填寫資料，切勿修正塗改，俾利匯款作業。



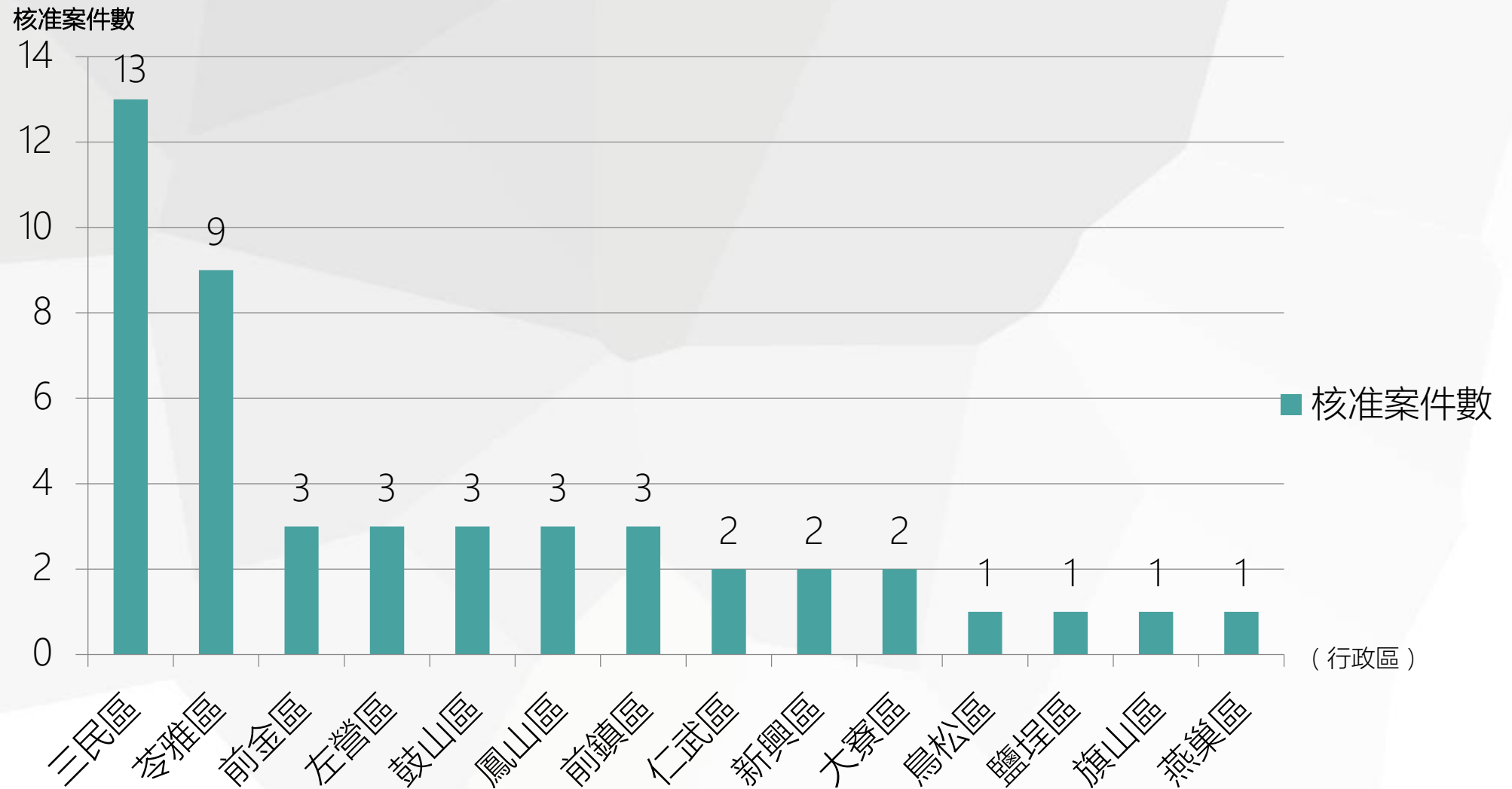
PART 4

高雄市危老政策相關數據統計

高雄市危老申請案及核准案件數量統計



高雄市危老核准案件分布



高雄市危老核准案件之其他統計項目

最大重建計畫範圍面積：7,074平方公尺（約2,140坪）

最小重建計畫範圍面積：58平方公尺（約17.55坪）

容積獎勵平均申請約18%

未申請容積獎勵案件數合計11件，平均重建計畫範圍面積約173平方公尺

容積獎勵達40%案件數合計6件，平均重建計畫範圍面積約3,344平方公尺

已整合193筆土地，共計45,098平方公尺（約13,642坪）

重建前戶數共有155戶，重建後戶數共有3,275戶（戶數供給量放大21倍）

起造人為自然人共計16件、非自然人共計31件。



PART 5

高雄市危老案例

1 旗山區旗山段290-10、290-24地號等2筆土地

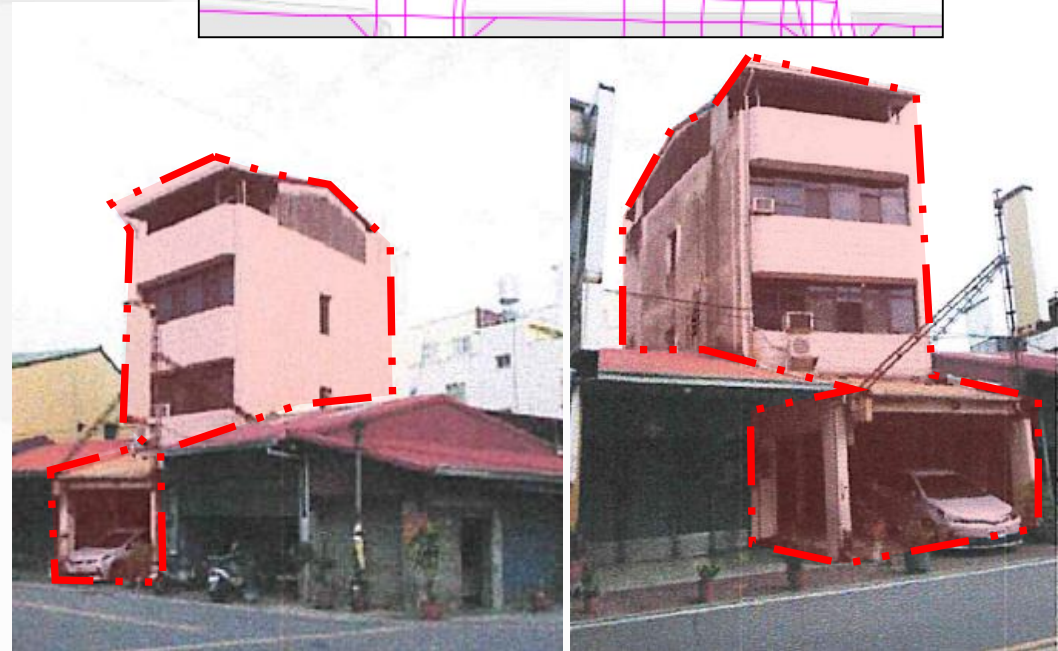
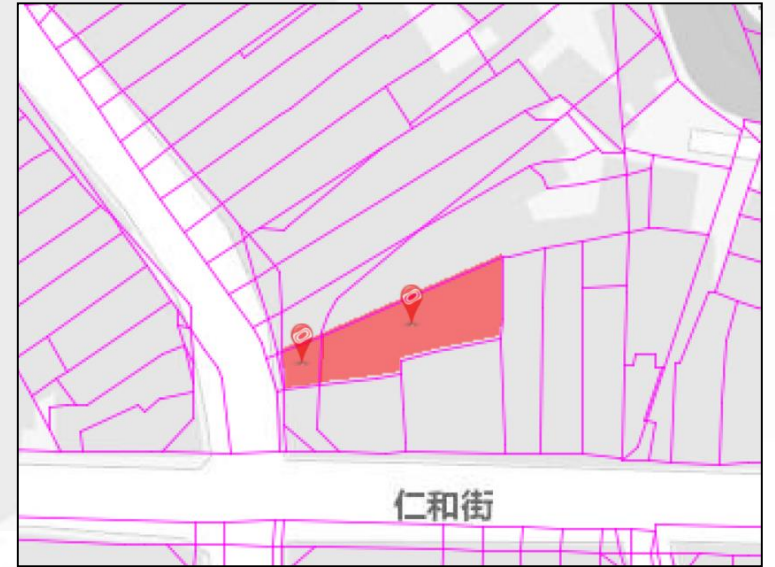
109.04.15 核准

- 基地面積：227m²
- 使用分區：住宅區 (建蔽率60%、容積率180%)
- 建築型態：(重建前)3層透天
(重建後)4層透天，併用高雄厝且設置電梯

- 危老容積獎勵：合計18%

結構安全性能評估獎勵	8%
時程獎勵	10%

- 特點：透天自地自建
申請擬具重建計畫補助費用5萬5,000元



2

三民區三塊厝段1260、1261及1261-1地號等3筆土地

109.04.21 核准

基地面積：7,074m²

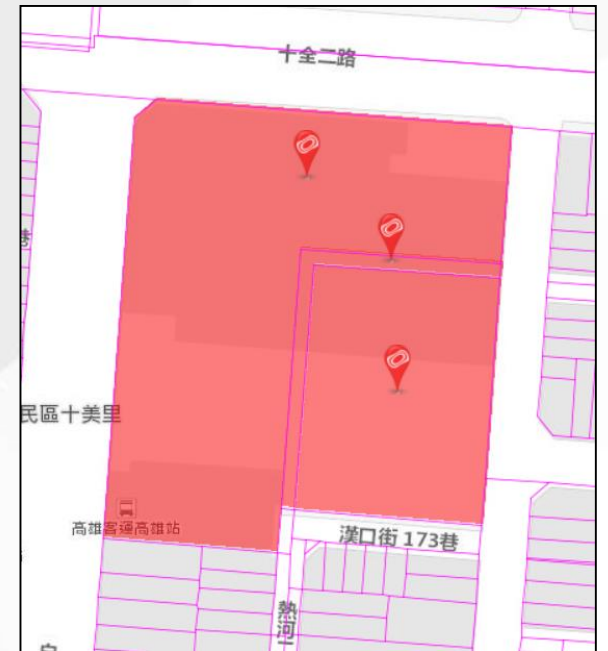
使用分區：第四種商業區 (建蔽率60%、容積率630%)
第二種特定商業專用區 (建蔽率50%、容積率300%)

建築型態：(重建前)2幢6棟、地上最高7層
(重建後)1幢3棟、地下5層、地上24層

危老容積獎勵：合計40% (最高上限)

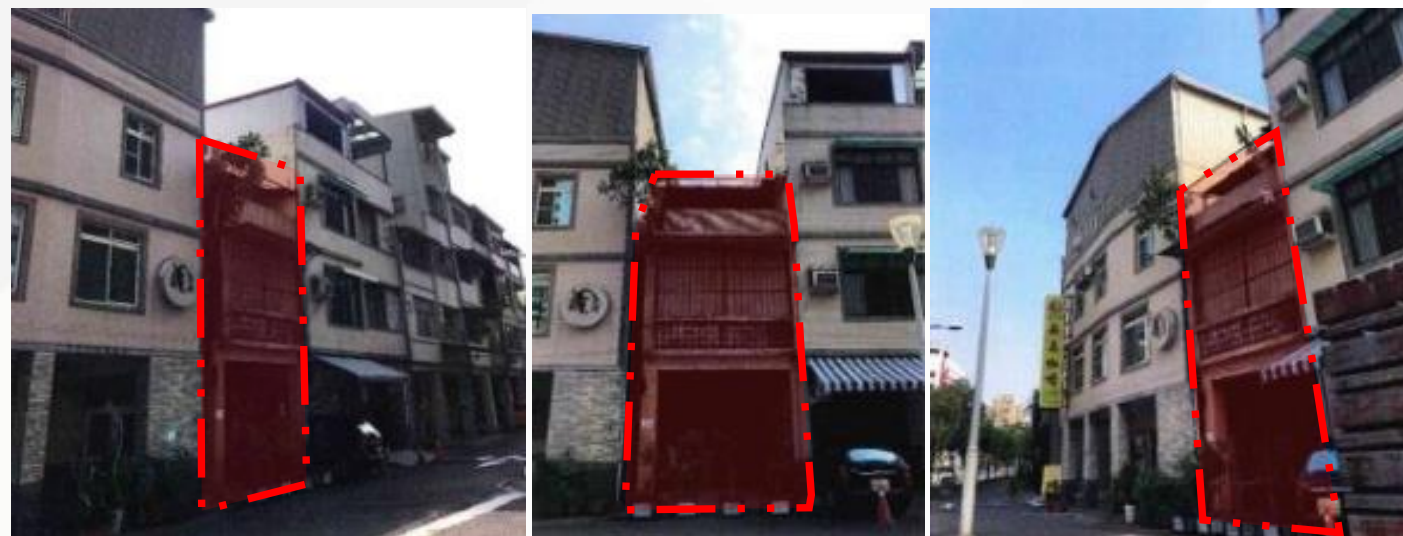
結構安全性能評估獎勵	8%
時程獎勵	10%
退縮獎勵	10%
銀級綠建築	6%
耐震設計	6%

特點：高雄市最大面積危老案
由客運站辦公室重建為萬坪影城商場



3 新興區新興段四小段88地號共1筆土地 109.03.10 核准

- 基地面積：58m²
- 使用分區：第二種商業區 (建蔽率50%、容積率300%)
- 建築型態：(重建前)1棟、地上2層
(重建後)1棟、地上5層
- 危老容積獎勵：無申請
- 特點：高雄市最小面積危老案



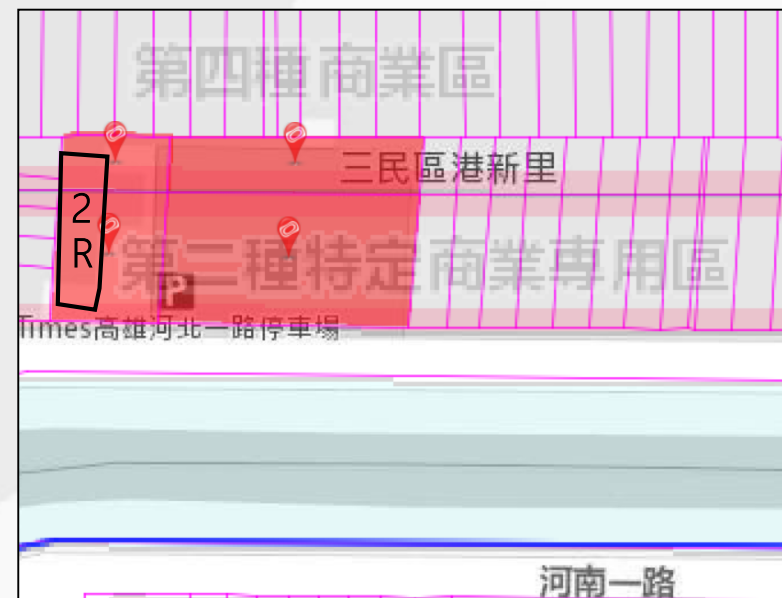
4 三民區大港段五小段867、867-1、868、868-1地號 等4筆土地 109.06.19 核准

- 基地面積：983 m² (危老基地296m²、併鄰地687 m²)
- 使用分區：第四種商業區 (建蔽率60%、容積率630%)
第二種特定商業專用區 (建蔽率50%、容積率300%)
- 建築型態：(重建前)1棟2層透天
(重建後)1棟地下3層、地上15層樓集合住宅

危老容積獎勵：合計18%

結構安全性能評估獎勵	8%
時程獎勵	10%

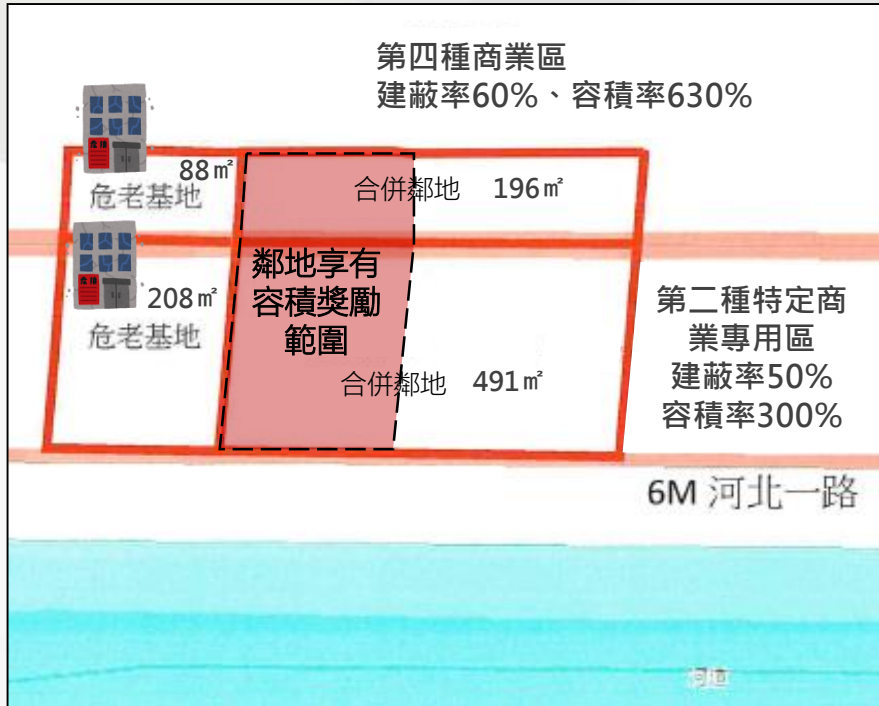
- 特點：
 - 1.跨土地使用分區
 - 2.危老小基地合併大空地



4

三民區大港段五小段867、867-1、868、868-1地號等4筆土地 109.06.19 核准

小危老併大鄰地如何計算容積獎勵？



適用容積獎勵範圍 = 危老基地 + 鄰地1倍危老基地範圍
 = (88 + 208) + (88 + 208) = 592 m²

容積獎勵範圍基準容積 =
 88 × 2 × 630% + 208 × 2 × 300% = 2,356.8 m²

結構安全性能評估獎勵	8%	2,356.8 × 8% = 188.54 m ²
時程獎勵	10%	2,356.8 × 10% = 235.68 m ²



謝謝聆聽