

# 與權利人整合實務與爭議處理

--都市更新公聽會之召開--

華固建設股份有限公司 陳宗靈



華固雙橡園更新前基地狀況

華固雙橡園基地預售現場

12 3:14PM

3



華固中正史坦威更新前基地現場

華固中正史坦威完工現況



# 公聽會辦理目的

- 程序目的：申請程序之要徑。
- 執行目的：建立溝通平台。

# i 公聽會辦理依據

- 概要發起：更新條例第10、11條。
- 事業計畫擬定、變更：更新條例第19條。
- 權變計畫擬定、變更：更新條例第29條。
- 更新條例施行細則第6、7、8條。

# 權利人的協商

- 條件評估：
- 協商順序：
- 妥協時間：

# 爭議與處理

- 法規解釋及說明：
- 審理程序爭議：
- 條件差距及妥協：