




# 「中央都市更新基金補助辦理自行實施更新辦法-100年度申請補助作業須知」

## 相關提案表件填寫說明



李文凱  
100年8月22日

# 簡報大綱

## 壹、申請補助作業須知

- (一) 補助對象
- (二) 提案及審查作業程序
- (三) 申請補助作業原則
- (四) 計畫實施原則
- (五) 撥款方式
- (六) 經費核銷及結案
- (七) 其他注意事項

## 貳、相關提案表件填寫說明

- (一) 重建 (附件1~2)
- (二) 整建或維護 (附件3~5)

## 參、整建維護成果

# 壹、申請補助作業須知

## (一) 補助對象

1. 依都市更新條例第15條規定核准立案之更新團體。
2. 依公寓大廈管理條例規定核准立案之公寓大廈管理委員會；以整建或維護方式實施都市更新者為限。
3. 直轄市、縣(市)主管機關。  
得自行提案或接受專業團隊建議提案申請補助。  
獲准補助後，得公開評選專業團隊協助住戶設立更新團體及擬訂都市更新事業計畫，或公開評選專業團隊協助住戶設立更新團體後，改由該更新團體與原委託專業團隊續約辦理擬訂都市更新事業計畫。

# 壹、申請補助作業須知

## (二) 提案及審查作業程序

撰擬提案相關表件

更新團體、公寓大廈管理委員會、直轄市、縣(市)主管機關

直轄市、縣(市)政府受理申請

直轄市、縣(市)政府初審

擬具審查意見、排定優先順序及建議補助金額

營建署截止收件 (100.10.30)

營建署召集專家委員複審

必要時得通知申請人與會陳述意見

營建署彙整報部核定

提報一定比例之備選計畫，正選無法執行或經費賸餘時，核定遞補

# 壹、申請補助作業須知

## (三) 申請補助作業原則-1

### 1. 補助範圍

- (1) 重建：補助擬訂都市更新事業計畫有關費用。
- (2) 整建或維護：補助擬訂都市更新事業計畫及實施工程有關費用。

### 2. 優先補助原則

- (1) 自籌款比例較高者。
- (2) 住宅使用比例較高者。
- (3) 實施規模較大者。
- (4) 權利複雜程度較高者。
- (5) 建築物使用年限較久者。
- (6) 位於重點再發展地區者。

# 壹、申請補助作業須知

## (三) 申請補助作業原則-2

### 3.補助類型及補助額度

#### (1) 以重建方式實施者

- 申請擬訂都市更新事業計畫補助經費上限規定如下表，並不得超過實際採購金額。
- 實際補助金額之5%或20萬元內得列為更新團體行政作業費。
- 申請案未成立更新團體者，得酌予提高補助額度，最高以新台幣80萬元為限。

人數	補助上限 (新台幣)
未達100人者	200萬元
100人以上，未達200人者	300萬元
200人以上，未達300人者	400萬元
300人以上者	450萬元

#### • 人數之認定

更新團體：以更新團體人數計算。

直轄市、縣(市)主管機關：以土地及建築物權利證明文件登載人數計算。

並以申請補助當時之權利狀況為準。

# 壹、申請補助作業須知

## (三) 申請補助作業原則-2

### (2) 以整建或維護方式實施者

- 申請擬訂都市更新事業計畫補助經費上限規定如下表，並不得超過實際採購金額。
- 戶數之認定，以房屋稅籍資料登載為主。

戶數	補助上限 (新台幣)
未達100戶	100萬元
戶數 (N)	萬元/戶 (Y)
100戶以上	0.5
計算公式：100萬元+N×Y	

試算：

100戶可補助上限100萬元  
200戶可補助上限150萬元  
300戶可補助上限200萬元  
400戶可補助上限250萬元  
500戶可補助上限300萬元  
(以此類推)

# 壹、申請補助作業須知

## (三) 申請補助作業原則-3

- 申請都市更新事業計畫實施工程補助經費。
  - 每戶補助上限以不超過4萬元，且總補助經費上限不超過核准優先補助項目總經費45%為原則。
  - 但由直轄市、縣（市）主管機關實施或指定為優先以整建或維護方式實施更新之更新地區，經內政部營建署審查同意，得放寬每戶補助上限至6萬元，且總補助經費不得超過總經費75%。
  - 具營利性質之公司行號不予補助，計算核准補助項目總工程經費時，應扣減上開公司行號所應分擔之費用。但依規定免開立統一發票者，不在此限。
- 補助都市更新事業計畫實施工程經費之優先項目如下：
  - 老舊建築物立面及屋頂突出物修繕工程。
  - 屋頂防水及綠美化。
  - 空調、外部管線整理美化。
  - 其他因配合整體整建維護工程之完整性，經審查同意之必要工項。
  - 採綠建材、綠色能源進行整建維護工程。
  - 建築基地景觀綠美化。
  - 老舊招牌、鐵窗及違建拆除。
  - 提高建物耐震能力。



# 壹、申請補助作業須知

## (四) 計畫實施原則

- 補助案經內政部核定日起2週內，依審查意見提送修正計畫書報內政部營建署備查。
- 依相關規定，協調相關主計單位及民意機關，辦理納入預算作業或同意先行墊付執行。
- 於修正計畫報內政部營建署後，毋需俟其同意備查，同步辦理相關招標先期作業。
- 因發包作業延宕、執行進度落後或所有權人參與意願無法整合等問題致計畫無法順利推動者，經通知限期改善，逾期仍未改善者，得通知內政部營建署中止補助。
- 經核定之補助案需變更設計者，應於不超過原核定補助總額且符合原核定案目的及實施範圍，由各直轄市、縣（市）主管機關自行核處，並送內政部營建署備查。
- 申請補助整建或維護實施工程範圍內存在違章建築者，於都市更新事業計畫載明不影響公共安全及公眾通行等情形，其合法建築物部分之實施工程經費得予補助。（由地方主管機關於審議都市更新事業計畫時審認）
- 除因天然災害及其他不可抗力之因素經直轄市、縣（市）主管機關同意外，不得於工程竣工驗收後5年內任意變更整建、維護項目或拆除重建。已成立公寓大廈管理委員會者，應將上開規定納入住戶規約載明，並於日後產權移轉時列入交代。

# 壹、申請補助作業須知

## (五) 撥款方式-1

- 以重建、整建或維護方式實施者，應依下列規定，向直轄市、縣（市）主管機關申請補助擬訂都市更新事業計畫費用之撥款：
  - 簽訂契約：檢具補助案核准函、委託契約書、統一發票（收據）或合格原始憑證及納入預算證明，申請撥付補助金額20%。
  - 公開展覽：檢附擬定都市更新事業計畫辦理公開展覽函、統一發票（收據）或合格原始憑證，申請撥付補助金額40%。
  - 審議通過：檢附擬定都市更新事業計畫經都市更新審議會審議通過之會議紀錄、統一發票（收據）或合格原始憑證，申請撥付補助金額20%。
  - 計畫核定：檢附擬定都市更新事業計畫核定函、核定計畫書圖、統一發票（收據）或合格原始憑證，申請撥付剩餘補助金額。
  - 以重建方式實施者，於更新團體獲准立案後，檢具更新團體立案證明書、統一發票（收據）或合格之原始憑證，向直轄市、縣（市）主管機關申請撥付更新團體行政作業費。

# 壹、申請補助作業須知

## (五) 撥款方式-2

- 獲准補助都市更新事業計畫實施工程之費用，應依下列規定，向直轄市、縣（市）主管機關申請補助擬訂都市更新事業計畫實施工程費用之撥款：
- 簽訂契約：檢具補助案核准函、委託契約書、統一發票（收據）或合格原始憑證，申請撥付補助金額20%。
- 施工進度達50%：檢具監造報表、施工日誌、統一發票（收據）或合格原始憑證，申請撥付補助金額30%。
- 完工驗收：檢具驗收通過證明、成果報告書、工程決算書、統一發票（收據）或合格原始憑證，申請撥付剩餘補助金額。

# 壹、申請補助作業須知

## (六) 經費核銷及結案-1

### 1. 經費核銷

#### (1) 地方主管機關

應檢附受託委辦廠商帳戶資料，經審核通過後，由營建署撥入地方主管機關指定帳號，再由地方主管機關併同配合款，撥入廠商帳戶。

#### (2) 更新團體或公寓大廈管理委員會

應與受託委辦廠商於同一銀行分行開立帳戶，更新團體或公寓大廈管理委員會申請撥款時，應檢附動支申請書，同意由其帳戶撥款至受託委辦廠商帳戶，於地方主管機關依上開程序撥入更新團體或公寓大廈管理委員會帳戶後，銀行同一天內再由更新團體或公寓大廈管理委員會帳戶轉撥至受託委辦廠商帳戶。

# 壹、申請補助作業須知

## (六) 經費核銷及結案-2

### 2. 結案

- (1) 經核定補助辦理都市更新事業計畫實施工程者，應經各直轄市、縣（市）主管機關查核符合核定發布實施之都市更新事業計畫內容後，始得辦理驗收結案。
- (2) 計畫於決算後1個月內，應檢送決算書（含附件七）及核定發布實施之都市更新事業計畫或執行成果報告書，並繳回賸餘款。
- (3) 經通知限期繳還未執行部分之補助費用或因執行本補助辦法所產生之收入，請各直轄市、縣（市）主管機關依補助比例繳回本部營建署。

# 壹、申請補助作業須知

## (七) 其他注意事項

1. 執行檢討會議
2. 視察督導
3. 獎懲
4. 100年度優先補助都市更新事業計畫擬訂之費用，101年度起受理申請整建或維護實施工程費用補助。
5. 同一更新單元申請本辦法相同補助項目，以一次為限。
6. 按地方財力級次分別編列自籌款，並完成納入地方政府年度預算及專款專用。
7. 受補助經費符合政府採購法規定者，應依規定辦理招標事宜。

# 貳、相關提案表件填寫說明

## (一) 重建

### 附件1

附件一

#### 100 年度中央補助都市更新重建申請補助計畫書摘要

填表人：○○○

填表日期：○○年○○月○○日

計畫名稱	○○市(縣)○○區(鄉、鎮、市)○○段○○地號等○筆土地都市更新重建申請補助案		
<b>一、申請者資料</b>			
申請單位	<input type="checkbox"/> 更新團體：_____ <input type="checkbox"/> 各直轄市、縣(市)政府：_____		
申請補助類別(得複選)	<input type="checkbox"/> 以重建方式實施之擬訂都市更新事業計畫有關費用 <input type="checkbox"/> 都市更新會行政作業費		
通訊地址	○○市(縣)○○區(鄉、鎮、市)○○路○○段○○號○○樓之○○		
連絡人	○○○	連絡電話	(○○)○○○○○○○○
預定執行期程	自 100 年○○月○○日起至○○年○○月○○日止		
<b>二、更新單元基本資料</b>			
更新單元範圍	○○市(縣)○○區(鄉、鎮、市)○○段○○地號等○筆地號		
土地使用分區	○○區	更新單元面積	○○m <sup>2</sup>
建築物門牌	○○市(縣)○○區(鄉、鎮、市)○○路(街)○○段○○巷○○弄○○號-○○號，共____棟，____戶		
土地所有權人	共____人	建物所有權人	共____人
總經費	____萬元	申請補助經費	1. 規劃設計費____萬元 2. 更新會行政作業費____萬元
自籌款比例	____%	住宅使用比例	____%
建物使用年限	1. 未達 30 年者，共____棟，____戶 2. 30 年以上，未達 40 年者，共____棟，____戶 3. 40 年以上，未達 50 年者，共____棟，____戶 4. 50 年以上者，共____棟，____戶		
位於重臨再發展地區	<input type="checkbox"/> 是，位於____地區 <input type="checkbox"/> 否	接受其他單位補助	<input type="checkbox"/> 是，____(單位名稱)補助____元 <input type="checkbox"/> 否
所有權人同意比例	1. 土地所有權人____%，其所有土地總面積____% 2. 合法建物所有權人____%，其所有建物總樓地板面積____%		預定之規劃單位 ○○公司或事務所(無則免填)

# 貳、相關提案表件填寫說明

## (一) 重建

### 附件2

#### 壹、更新單元範圍

- 一、建築物門牌：○○市(縣)○○區(鄉、鎮、市)○○路(街)○○段○○巷○○弄○○號-○○號，共○○戶
- 二、建築物地號：○○市(縣)○○區(鄉、鎮、市)○○段○○地號等○○筆土地
- 三、建築物周邊臨接道路：
- 四、是否面臨20公尺寬道路：是，路名○○○○、○○○○ 否
- 五、主要出入口臨○○○○路/街
- 六、建築物數：共○○幢，○○棟，○○戶，
- 七、建物所有權人：共○○人
- 八、土地所有權人：共○○人
- 九、基地使用分區：○○區
- 十、圖面標示：



圖 1-1 都市更新單元位置圖



圖 1-2 都市更新單元地籍範圍圖



圖 1-3 都市更新單元土地使用分區圖

- 十一、建築物周邊500公尺內公共設施/觀光景點(請以文字說明並於圖面標明)：



圖 1-4 都市更新單元周邊公共設施及觀光景點分布圖



# 貳、相關提案表件填寫說明

## (一) 重建

### 附件2

#### 貳、現況分析

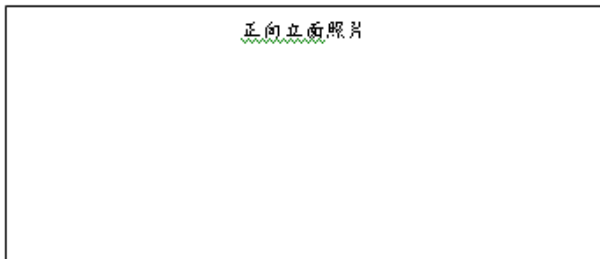
- 一、屋齡：○○年，建照日期：○○年○○月○○日
- 二、建築物樓高：地上○○層，地下○○層
- 三、基地面積：○○○m<sup>2</sup>，
- 四、建築物周邊環境照片：(照片應清晰)



#### 五、建築物整體照片：(照片應清晰)

(包含：正向立面照片、側向立面照片、屋頂天台現況圖)

例圖：



#### 六、建築物損壞情形：(請以文字說明，並輔以照片表示)

例圖：



外牆柱斷裂



外牆立面龜裂



梯廳柱龜裂



天花板鋼筋外露



屋頂瓦斯表及管線



外牆鋼筋外露



中庭水池易生病媒蚊



外牆殘破雜亂



地下室柱龜裂

#### 二、使用現況

	大門傳達室 (警衛室、值班室)	英士樓
外觀狀況	外觀立面毀損嚴重，窗框變形	外觀立面毀損嚴重，窗框變形
使用單位	人寧行政局	人寧行政局
使用情形	公務使用 人員進出頻繁 為公眾使用場所	公務使用 辦公、學員進出頻繁 為公眾使用場所
建物各向立面及週邊環境現況照片	 <p>入口區環境</p>  <p>右為警衛室，左為值班室</p>  <p>警衛室</p>	 <p>英士樓周邊環境</p>   <p>英士樓-正面</p>

# 貳、相關提案表件填寫說明

## (一) 重建

### 附件2

#### 參、課題與對策

(請以文字詳加說明預計藉由補助計畫，對於漏水/違建建物/磁磚掉落/管線凌亂/外觀凌亂/動線不便...等現況，如何進行改善及達成何具體改善目標。)

#### 肆、預定工作項目、內容及實施方式

##### 一、實施方式

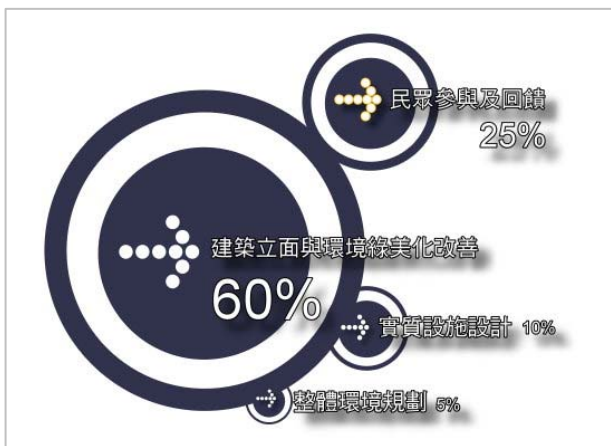
說明本案係由更新團體遴選專業團隊辦理後，或由地方主管機關遴選專業團隊辦理全程工作，或由地方主管機關遴選專業團隊輔導成立更新團體後，改由更新團體與原專業團隊續約辦理。

##### 二、工作項目

說明辦理本案至提送都市更新事業計畫報核過程，預計辦理之工作事項。

##### 三、重建計畫及其設計圖說

文字詳細說明整體設計構想理念、環保節能概念等，並檢附設計示意圖、修繕立面圖等設計圖加以說明。(以文字敘述施作之環保設計理念、環保施工方式及使用綠建材)



## 參、建築風貌環境整建課題與對策

### 一、大門傳達警衛室 (警衛室、值日室)

大門傳達警衛室 (警衛室、值日室)	現況問題	必要性與改善對策
(一) 外牆立面外觀整修、管線移除整理	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 建物原有陶片磚剝落嚴重，影響安全。</li> <li>2. 外牆面防水不佳，造成內部滲水，影響室內環境品質。</li> <li>3. 外牆磚無隔熱效果，需藉用冷氣達環境品質，缺乏永續節能之效益。</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 原有牆面陶片磚打除、清潔、管線整合。</li> <li>2. 重新施作防水層。</li> <li>3. 外牆面依圖區原有風貌(白牆、紅磚)鋪貼同色樣之綠建材-磁磚。</li> </ol>
(二) 外牆門窗整修	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 原有窗戶、門老舊，窗框變形嚴重，影響氣密性。</li> <li>2. 原有高玻璃隔熱、隔音效果不佳。</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 日省節能指標之一為開口部玻璃之選用，可選用 Low-E 玻璃，以降低日射能，提高空調節能效率。</li> <li>2. 為提高氣密性與隔熱性，建議將窗框變形嚴重者，修繕鋁門窗。</li> </ol>
(三) 屋頂防水及隔熱	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 屋頂原有防水層因日曬雨淋，造成面層毀損嚴重，滲水孔無防水設施及洩水坡度不足，屋頂面漏水嚴重。</li> <li>2. 屋頂面無隔熱設施。</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 原有屋頂為 15cmRC 構造難達隔熱效果，為增加屋頂隔熱能力，需重新鋪設防水、隔熱設施。</li> </ol>
(四) 入口照明改善	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 入口區缺乏夜間照明，影響學員安全。</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 選用綠色能源-LED 景觀燈，增加夜景效果，除提供安全照明外，另可改善市容景觀，美化市容。</li> </ol>

工作項目、內容	實施方式
(一) 外牆立面外觀整修、管線移除整理	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 建議將原有磁磚打除，將原有結構裂縫部分使用防水材料處理，並以 1:3 水泥砂漿將原有牆面找平，再利用 (綠建材之考量) 均勻拌合後，塗噴外牆立面。</li> <li>2. 綠建材之使用-選用綠建材-，可配合整體建物風貌特色進行設計。</li> </ol>
(二) 外牆門窗修繕	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 窗玻璃均採用 3+3 膠合強化(台玻或同等品)+抗紫外線之薄膜具備抗 UV 達 30% 以上，減少室內空調耗能，達到節能省碳之原意。</li> <li>2. 部份變形之窗框更新。</li> </ol>

# 貳、相關提案表件填寫說明

## (二) 整建或維護

### 附件3

整建維護工程 申請補助項目 (申請擬訂都市 更新事業計畫有 關費用者,免填)	(一)立面及屋頂突出物修繕工程:〇〇〇萬元(單價____元/m <sup>2</sup> )
	(二)建築基地景觀綠美化工程: 1、建物面前地坪鋪面整修(限於建築基地範圍內):〇〇〇萬元(單價____元/m <sup>2</sup> ) 2、庭院或廣場綠美化等工程:〇〇〇萬元(單價____元/m <sup>2</sup> )
	(三)屋頂防水及綠美化工程: 1、屋頂防滲水及隔熱處理:〇〇〇萬元(單價____元/m <sup>2</sup> ) 2、屋頂綠美化工程:〇〇〇萬元(單價____元/m <sup>2</sup> )
	(四)老舊招牌、鐵窗及違建拆除工程: 1、老舊招牌拆除工程:〇〇〇萬元(單價____元/m <sup>2</sup> ) 2、鐵窗拆除工程:〇〇〇萬元(單價____元/m <sup>2</sup> ) 3、違建拆除工程:〇〇〇萬元(單價____元/m <sup>2</sup> )
	(五)空調、外部管線整理美化:〇〇〇萬元(單價____元/m <sup>2</sup> )
	(六)提高建物耐震能力工程:〇〇〇萬元(單價____元/m <sup>2</sup> )
	(七)其他因配合整體整建維護工程完整性之必要工項: 1、(工程項目):〇〇〇萬元(單價____元/m <sup>2</sup> ) 2、(工程項目):〇〇〇萬元(單價____元/m <sup>2</sup> )



建物完工日期	大門傳達警衛室 55年7月1日 英士樓 55年7月1日 (屋齡43年)				
總工程費	1仟1佰萬元	申請補助經費	1仟1佰萬元	佔總工程費比例	100%
申請補助項目	一、立面修繕:198萬元(單價1078元/m <sup>2</sup> )(包含拆除、廢棄等相關費用) 二、屋頂防滲水及隔熱處理:114萬元(單價1145元/m <sup>2</sup> ) 三、立面清潔工程:53萬元(單價287元/m <sup>2</sup> )(包含拆除、廢棄等相關費用) 四、建築物入口處殘障坡道:10.6萬元(單價850元/m <sup>2</sup> ) 五、夜間照明設備:44萬元(單價55000元/盞LED) 六、外牆管線移除:15萬元(單價50元/m) 七、外牆門窗整修:187.59萬元(單價33498元/扇) 八、建物面前地坪鋪面整修(限於建築基地範圍內):43萬元(單價1150元/m <sup>2</sup> ) 九、庭院或廣場綠美化等工程:20.5萬元(單價150元/m <sup>2</sup> ) 十、規劃設計費:70.89萬元(佔總工程費用7.5%)				



# 貳、相關提案表件填寫說明

## (二) 整建或維護

附件4

六、建築物現況是否有違建/違規物：

是；

違規事項	照片	處理方式
頂樓加蓋		<input type="checkbox"/> 拆除整理計畫 <input type="checkbox"/> 僅美化或修繕 <input type="checkbox"/> 不處理
違規鐵窗		<input type="checkbox"/> 拆除整理計畫 <input type="checkbox"/> 僅美化或修繕 <input type="checkbox"/> 不處理
陽台外推		<input type="checkbox"/> 有拆除整理計畫 <input type="checkbox"/> 僅美化或修繕 <input type="checkbox"/> 不處理
1樓外推		<input type="checkbox"/> 有拆除整理計畫 <input type="checkbox"/> 僅美化或修繕 <input type="checkbox"/> 不處理

否，建物立面完全無違建/違規物。

# 貳、相關提案表件填寫說明

## (二) 整建或維護

### 肆、預定工作項目、內容及實施方式

#### 一、實施方式

說明本案係由更新團體遴選專業團隊辦理後，或由地方主管機關遴選專業團隊辦理全程工作，或由地方主管機關遴選專業團隊輔導成立更新團體後，改由更新團體與專業團隊續約辦理。

#### 二、整建或維護項目

##### (一) 工作項目

以文字及流程圖說明辦理本案至提送都市更新事業計畫審核過程，預計辦理之工作事項。

##### (二) 施工項目

以文字並輔以總工程項目表詳細說明施工之項目、所用材質與數量，以及該項目是否申請補助。

表 4-1 總工程項目表

補助項目	施工項目	是否申請補助
1. 老舊建築物立面及屋頂突出物修繕工程		
2. 建築基地景觀綠美化		
3. 屋頂防水及綠美化		
4. 老舊招牌、鐵窗及違建拆除		
5. 空調、外部管線整理美化		
6. 提高建物耐震能力		
7. 其他因配合整體整建或維護工程之完整 性，經審查同意之必要工項		

##### (三) 環保節能概念說明

以文字敘述施作之環保設計理念、環保施工方式及使用綠建材。

#### 三、整建或維護計畫及其設計圖說

文字詳細說明整體設計構想理念、所使用材質等，並檢附設計示意圖、建築施工圖說、修繕立面圖等設計圖加以說明。

## 附件4

### 二、衡量指標效益

1. 綠色材料:材料限制為環保回收材為主計畫選用採料之費用 20% 為下限
2. 基地綠化
  - (1) 種植喬木與灌木(喬木減碳每年 12KG)
  - (2) 停車空間使用植草磚(增加基地透水率 3%)
  - (3) 陽台與窗簾綠美化(減低二氧化碳排放 0.12%)
3. 廢棄物減量
  - (1) 工程設施採可回收為如模版節省材料浪費
  - (2) 相同材料採多處基地共同使用主連續性工程剩料移至其他基地
4. 擴大就業績效
  - (1) 增加臨時僱工人員最少 100 人/工日
  - (2) 增加地方二三級產業營收最少 0.01% (鄉鎮)
  - (3) 編制維護與養護經營人員最少 1 員

整建後各面立面示意圖



# 貳、相關提案表件填寫說明

## (二) 整建或維護

### 附件5

#### 壹、申請補助經費及項目明細

##### 一、實施方式

本計畫依都市更新條例第4條整建或維護方式辦理。

##### 二、總經費

本重建區投資實施工程費預估為〇〇〇〇元，內容詳經費估算表：

總經費：\_\_\_\_\_元，申請補助經費：\_\_\_\_\_元，佔總經費比例：〇〇%

(詳細敘明項目及額度並列入總經費估算表)

表一 總工程項目表

補助項目	施工項目	是否申請補助	是否屬於違建部分
1.老舊建築物立面及屋頂突出物修繕工程			
2.建築基地景觀綠美化			
3.屋頂防水及綠美化			
4.老舊招牌、鐵窗及違建拆除			
5.空調、外部管線整理美化			
6.提高建物耐震能力			
7.其他因配合整體整建或維護工程之完整性，經審查同意之必要工項			

表二 總經費估算表

項次	項目	單位	數量	單價	複價
1					
2					
合 計					

苗栗縣建築風貌整建示範計畫-苗栗市公所						
工程名稱	項次	工 程 項 目	單 位	數 量	單 價	覆 價
壹		發包工程費				
壹,一		主結構工程				
壹,一,1		假設工程	式	1.00	28,375.00	28,375.00
壹,一,2		施工鋼管鷹架(防護布1-3F)	m <sup>2</sup>	1968.00	250.00	492,000.00
壹,一,3		工作樓梯	處	1.00	4,400.00	4,400.00
壹,一,4		外牆原有磁磚及鋪面清洗	m <sup>2</sup>	684.00	200.00	136,800.00
壹,一,5		花旗松實木格柵	m <sup>2</sup>	231.00	2,500.00	577,500.00
壹,一,7		3mmVAE高分子複合材屋頂防水隔熱	m <sup>2</sup>	1710.00	400.00	684,000.00
壹,一,8		外牆漆油性水泥漆	m <sup>2</sup>	718.00	110.00	78,980.00
壹,一,9		防水材試驗費	組	2.00	6,000.00	12,000.00
		小計				2,014,055.00
壹,二		雜項工程				
壹,二,1		冷氣機拆卸復原	式	1.00	6,000.00	6,000.00
壹,二,2		外牆水電管線整理工程	式	1.00	69,767.00	69,767.00
壹,二,3		鍍金字工程	片	10.00	9,550.00	95,500.00
壹,二,4		工程告示牌	式	1.00	3,000.00	3,000.00
		小計				174,267.00
壹,三		勞工安全衛生設備費(約為壹一-壹二之0.8%)	式	1.00	17,507.00	17,507.00
壹,四		品質管理費(含製作施工計畫書及品質計畫書)(約為壹一-壹三之1%)	式	1.00	22,058.00	22,058.00
壹,五		營造綜合保險費(約為壹一-壹四之1%)	式	1.00	22,279.00	22,279.00
壹,六		包商利潤及管理費(約為壹一-壹五之7%)	式	1.00	157,512.00	157,512.00
壹,七		營業稅(約為壹一-壹六之5%)	式	1.00	120,384.00	120,384.00
		合計				2,528,062.00
貳		間接自辦工程費				
貳,一		工程管理費(約為壹項小計之3.0%)	式	1.00	75,842.00	75,842.00
貳,二		空氣污染防治費(約為壹項小計之0.3%)	式	1.00	7,584.00	7,584.00
貳,三		委外設計及監造費(約7%)	式	1.00	176,964.00	176,964.00
		合計				260,390.00
		總計				2,788,452.00

## 貳、相關提案表件填寫說明

- 工程物價指數查詢

路徑：行政院公共工程委員會 <http://www.pcc.gov.tw/>

→政府採購




→工程款物價指數調整

→行政院主計處營造工程物價指數查詢系統

- 躉售物價國產內銷品指數及其年增率
- 進口物價指數及其年增率(自95年基期起進口物價權數已含復進口資料)
- 出口物價指數及其年增率(自95年基期起出口物價權數已含復出口資料)
- 營造工程物價指數及其年增率
  - 常用之中類或個別項目指數及其年增率
  - 各中類及個別項目指數
  - 不含部分中類或個別項目之總指數

表格： 營造工程物價指數-月

標示您的選項並選擇螢幕看表與檔案格式 標示提示  
已選變數 ◆ 您至少必須選擇一項

期間 ◆ 全選 不全選	項目 ◆ 全選 不全選	種類 ◆ 全選 不全選
總數:103. 已選: 1	總數:108. 已選: 1	總數:2. 已選: 1
<div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">           2003M01            2003M02            2003M03            2003M04            2003M05            2003M06            2003M07         </div>	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">           1水泥            2預拌混凝土            3預力基樁            4高壓混凝土磚            5鋼筋混凝土管            6其他預鑄水泥製品            7砂         </div>	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">           原始值            年增率(%)         </div>
搜尋 <input type="text"/>  文件開始	搜尋 <input type="text"/>  文件開始	搜尋 <input type="text"/>  文件開始

請點選

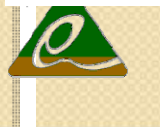


螢幕顯示限定為 16000 列與 350 欄

已選資料列數 1      已選資料欄數 1

輸出格式：

螢幕顯示表格(格式一) ▾





# 參、整建維護成果

## 98~99年成果相片



基隆市暖暖區公所-改善前



基隆市暖暖區公所-改善後



屏東縣潮州地政事務所-改善前



屏東縣潮州地政事務所-改善後

# 參、整建維護成果

## 98~99年成果相片



高雄市政府警察局外牆整修案-整修前



高雄市政府警察局外牆整修案-整修後



臺北市福祿壽大廈案-改善前



臺北市福祿壽大廈案-改善後



臺北縣金山分局大鵬派出所-改善前



臺北縣金山分局大鵬派出所-改善後

# 簡報結束

