

行政院十大重點服務業 - 都市更新主題月 系列活動 100.9.8

100年度都市更新投資說明會

南港綠色生活城

臺中市都市翠谷
及豐原火車站

新竹市後站新風貌

蘭陽舊城再生

高雄港市再生

臺南市舊市區再生

基隆市水岸再生新意象



中華民國 100 年

行政院十大重點服務業 - 都市更新主題月 系列活動 100.9.8

100年度都市更新投資說明會

豐原火車站後站周邊地區都市更新事業計畫、權利變換計畫及招商作業



臺中市政府



壹、計畫基本資料

一、計畫屬性

公辦都市更新

本案採2階段推動模式：

第1階段：由臺中市政府擔任主辦機關及實施者，委託規劃單位擬定都市更新事業計畫及權利變換計畫，確立私有地主拆遷安置方式。

第2階段：再由規劃單位擬定招商計畫，公開評選實施者至簽約完成。

二、主辦機關

臺中市政府

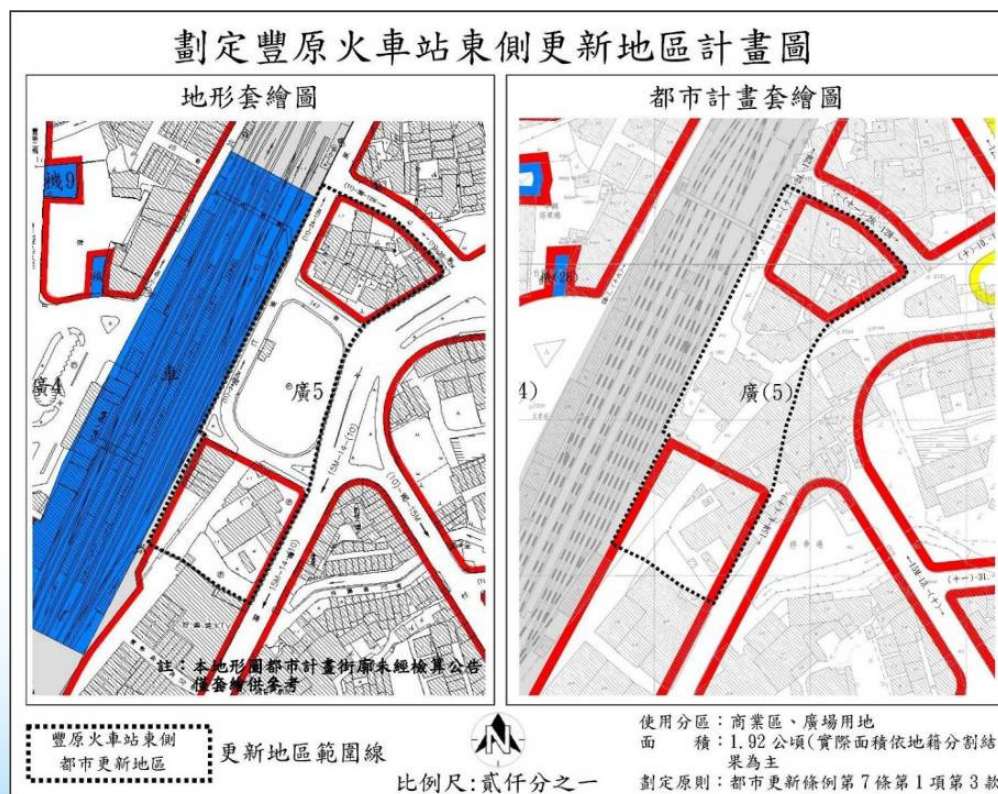
壹、計畫基本資料

三、計畫內容概述

(一)計畫範圍、

內容及區位

1. 更新計畫範圍及區位位於臺中市豐原區豐原火車站東側都市更新地區之北側街廓，北側為明仁街，西側為東仁街，南側為豐勢路一段147巷，東側為豐勢路一段所圍成之區域，
2. 面積約為3,827.22m²，國有地比例為77.57%，土地使用分區為商業區。



壹、計畫基本資料



壹、計畫基本資料

(二) 預估民間總投資金額 (新台幣：億元)

預估總投資金額約為9.5億元，包含工程費用、都市更新規劃及相關費用、貸款利息、稅捐、管理費用。

(三) 預估商機及投資報酬率

1. 預估商機：

豐原火車站位處豐原區交通樞紐位置，配合臺中都會區鐵路高架捷運化及豐原新火車站工程，可結合前、後站商業活動，振興地區產業發展。未來本案定位為具交通轉運機能的地方商業中心及優質住宅社區。

2. 預估投資報酬率：

臺中市政府刻正委外規劃及研擬都市更新事業計畫與權利變換計畫中，投資報酬率暫不預估。

貳、投資條件須知

一、本更新案以權利變換方式進行都市更新事業

二、民間機構工作範圍及要求

- (一)依發布實施的都市更新事業計畫與權利變換計畫，於招商文件規定期限內辦理建造執照、動工、完工、申請使用執照。
- (二)負擔更新計畫範圍內地上物拆遷相關費用、規劃設計費用、開發建設費用等。

貳、投資條件須知

三、申請人資格條件

本案目前尚在規劃及研擬招商作業中。

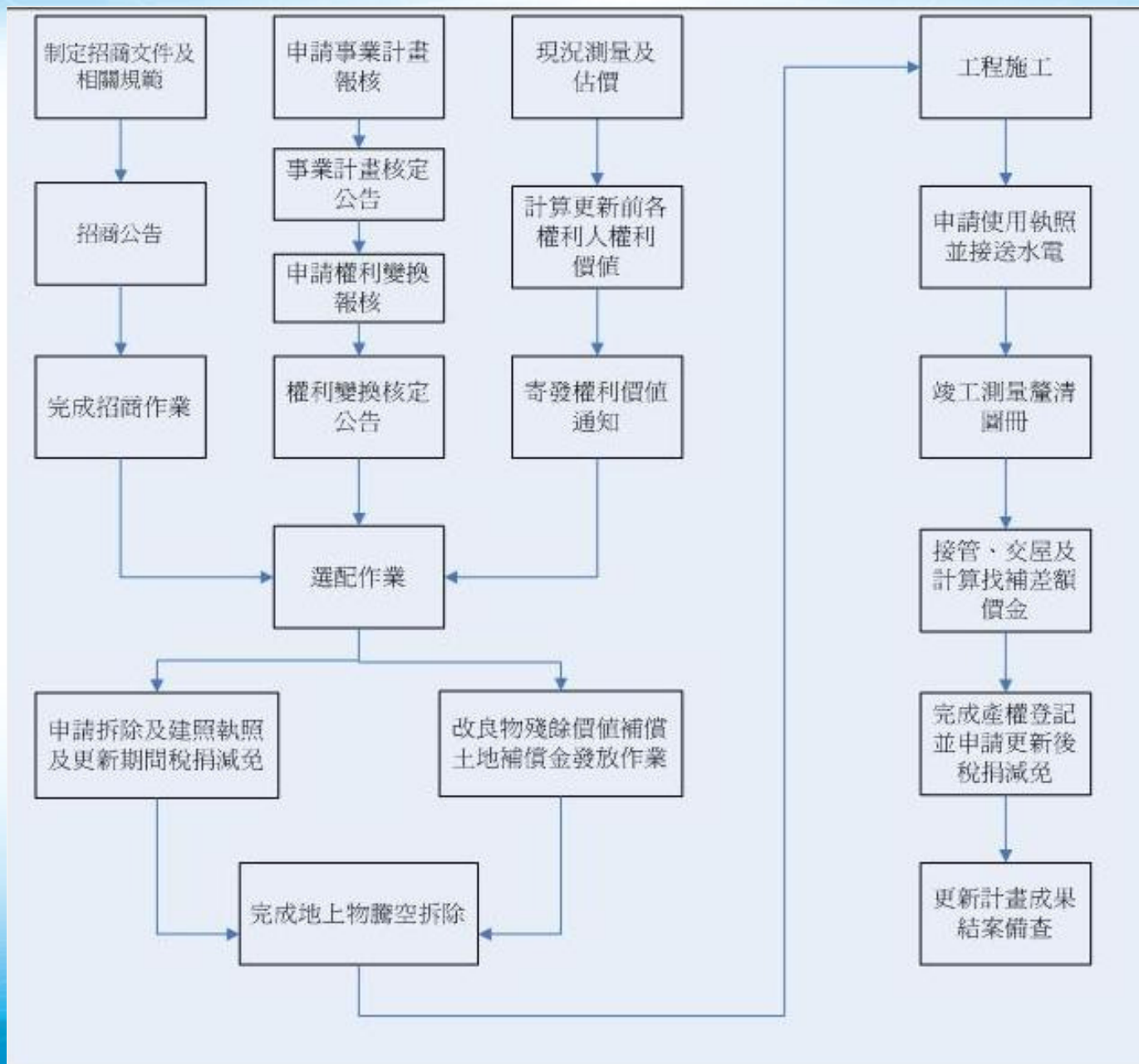
四、政府配合及協助措施

- (一) 完成都市更新事業計畫與權利變換計畫之審議與發布實施
- (二) 招商爭議、異議處理機制等法規及其他障礙協助排除
- (三) 配合未來研擬完成之招商文件內容辦理

五、其他相關資訊

現階段尚無其他相關資訊。

參、申辦流程及時程



◆更新事業計畫流程圖

基地配置圖





➤ 基地量體與火車站站體

➤ 基地量體與火車站站體



簡報結束
敬請指教

歡迎各界踴躍投資

