

政府與民間合作都市更新 之策略與方式

引言人：江瑞祥 副執行長

財團法人國土規劃及不動產資訊中心



財團法人

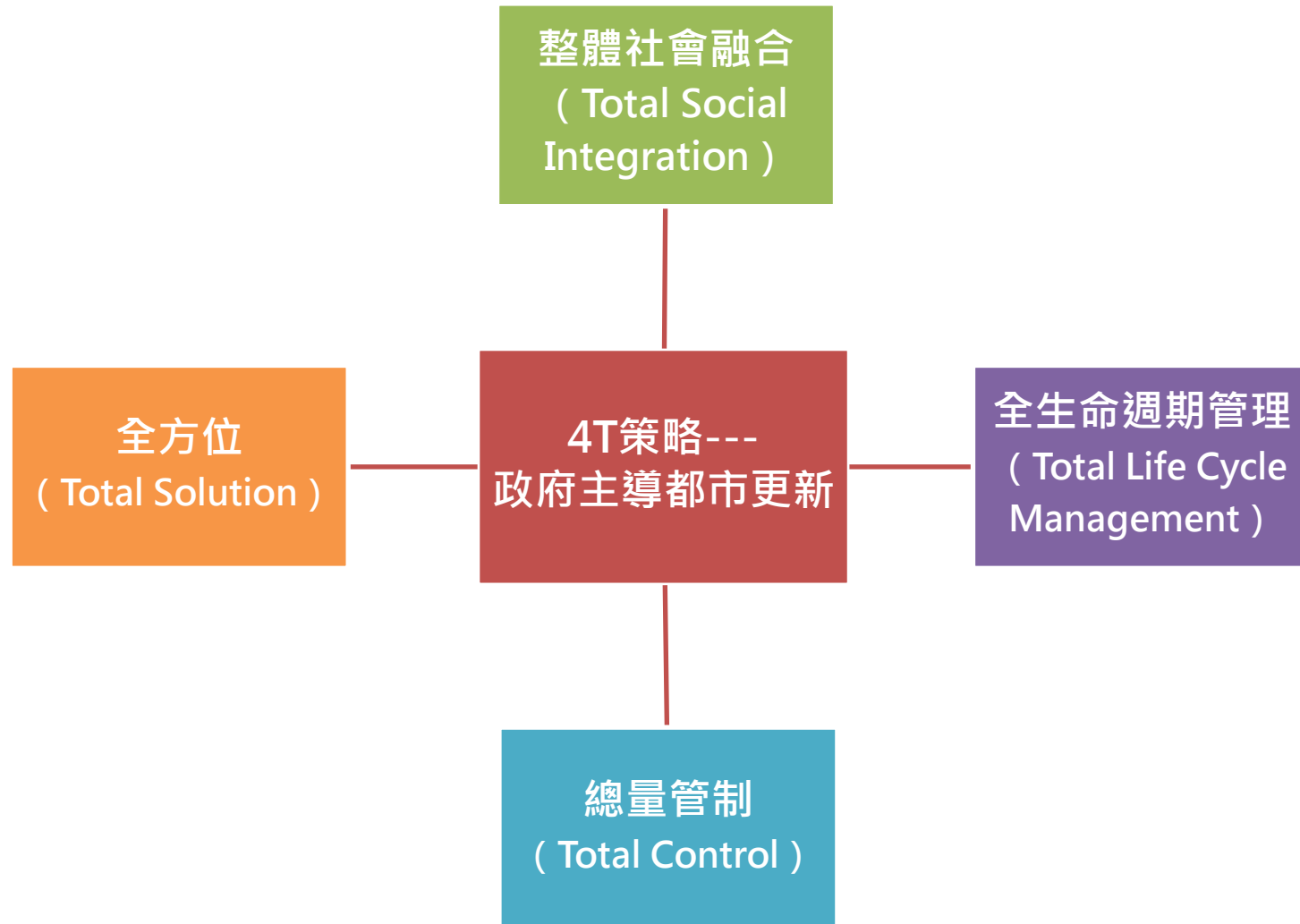
國土規劃及不動產資訊中心

Institute for Physical Planning & Information

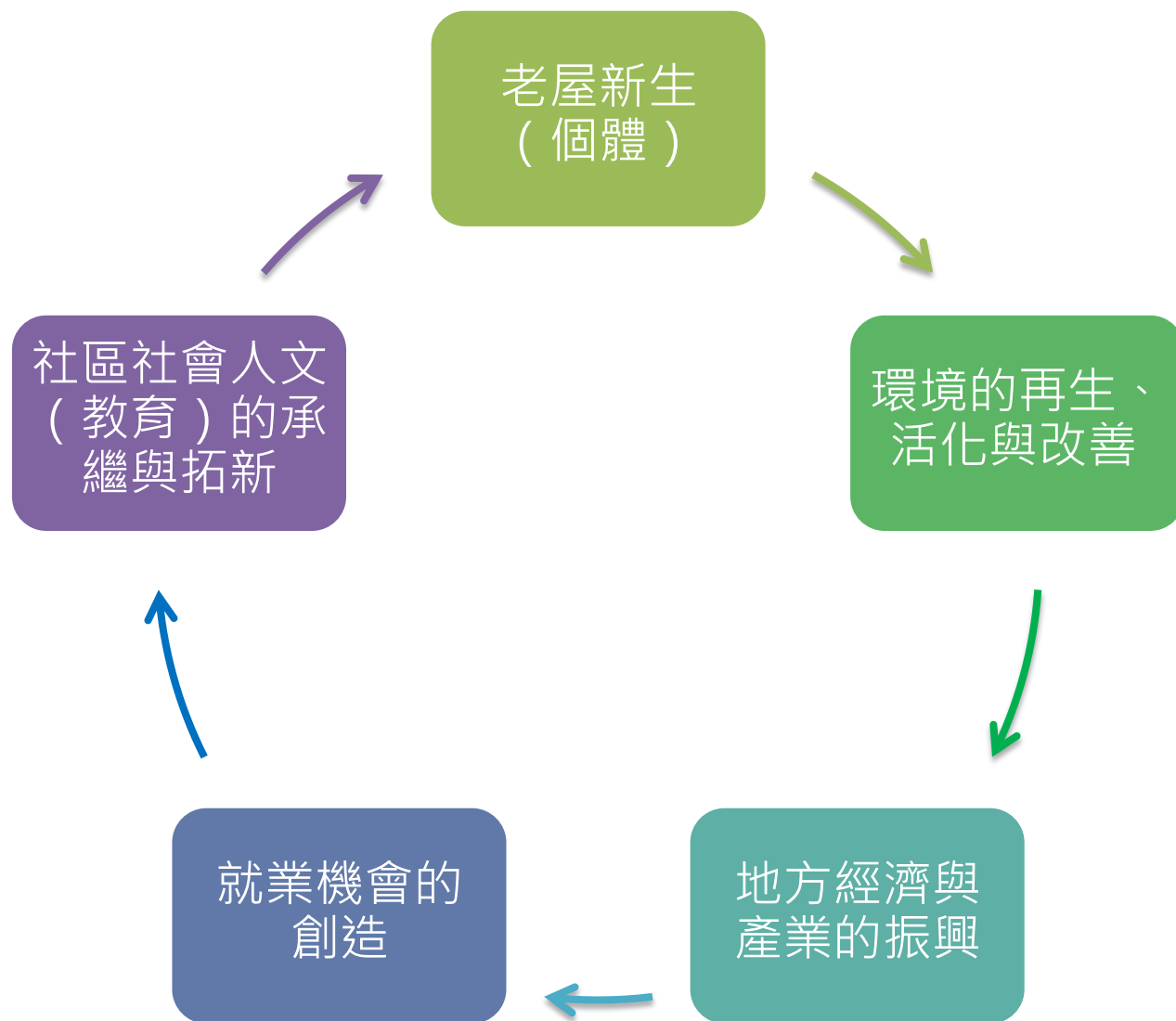
實施都市更新的目的



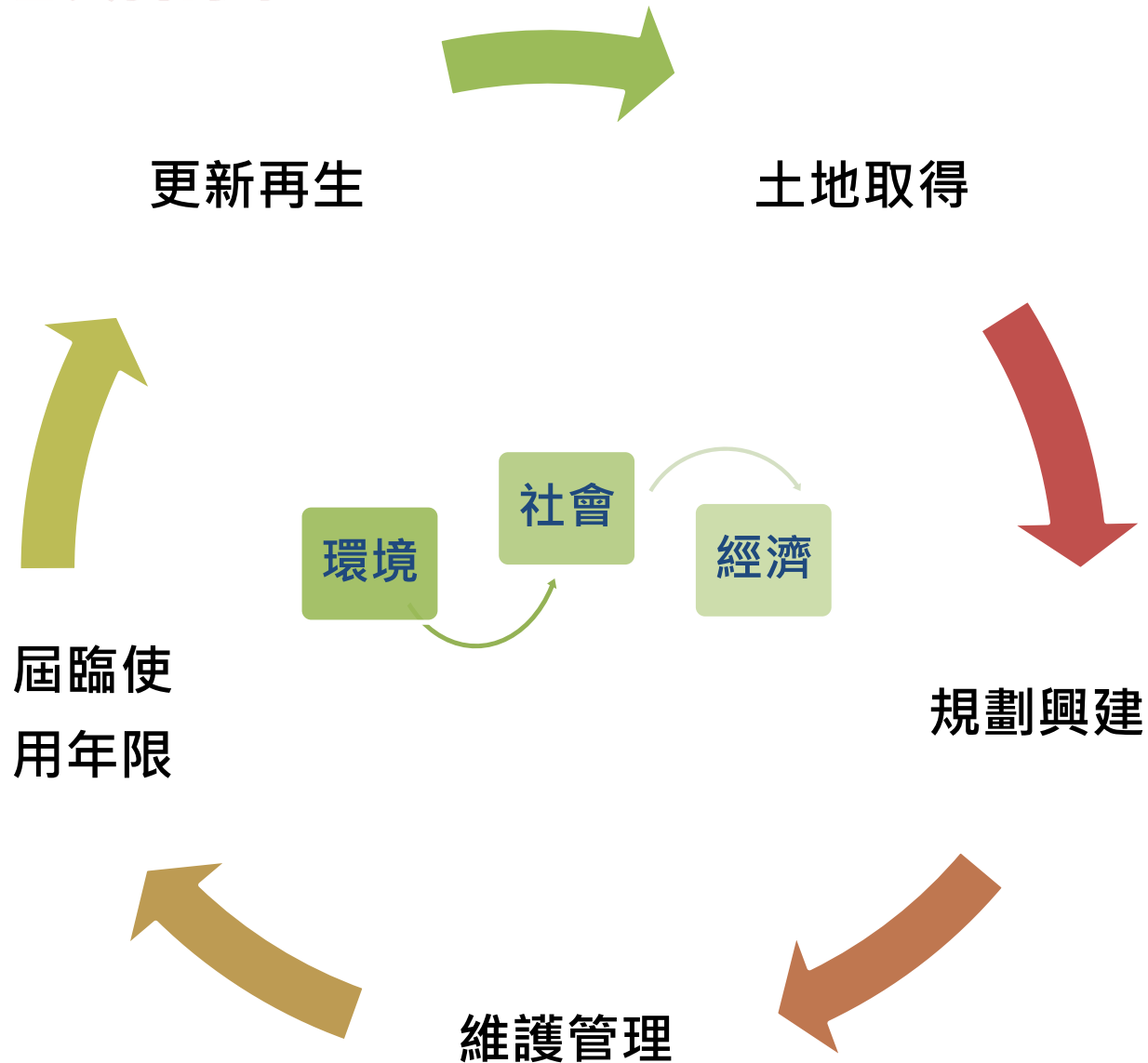
4T- Government-Led Urban Regeneration



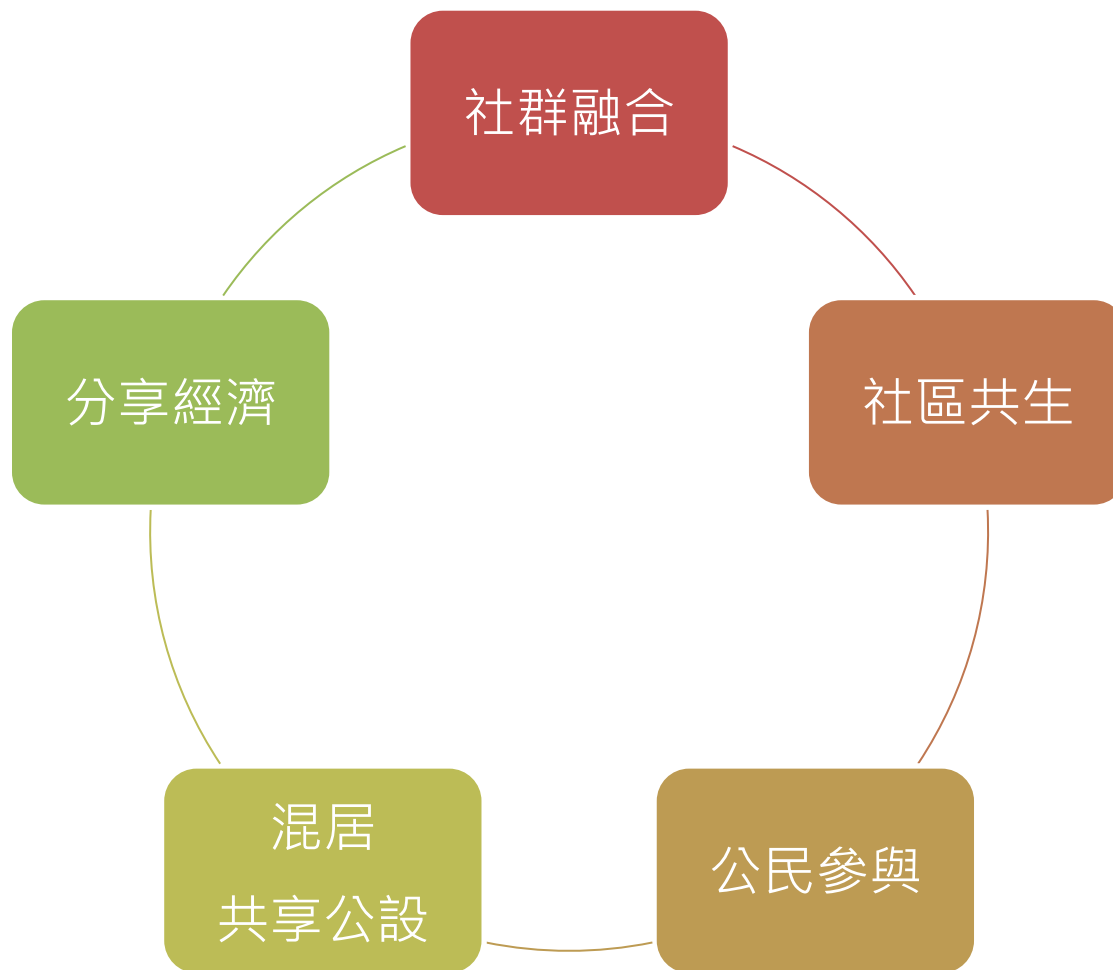
全方位的考量



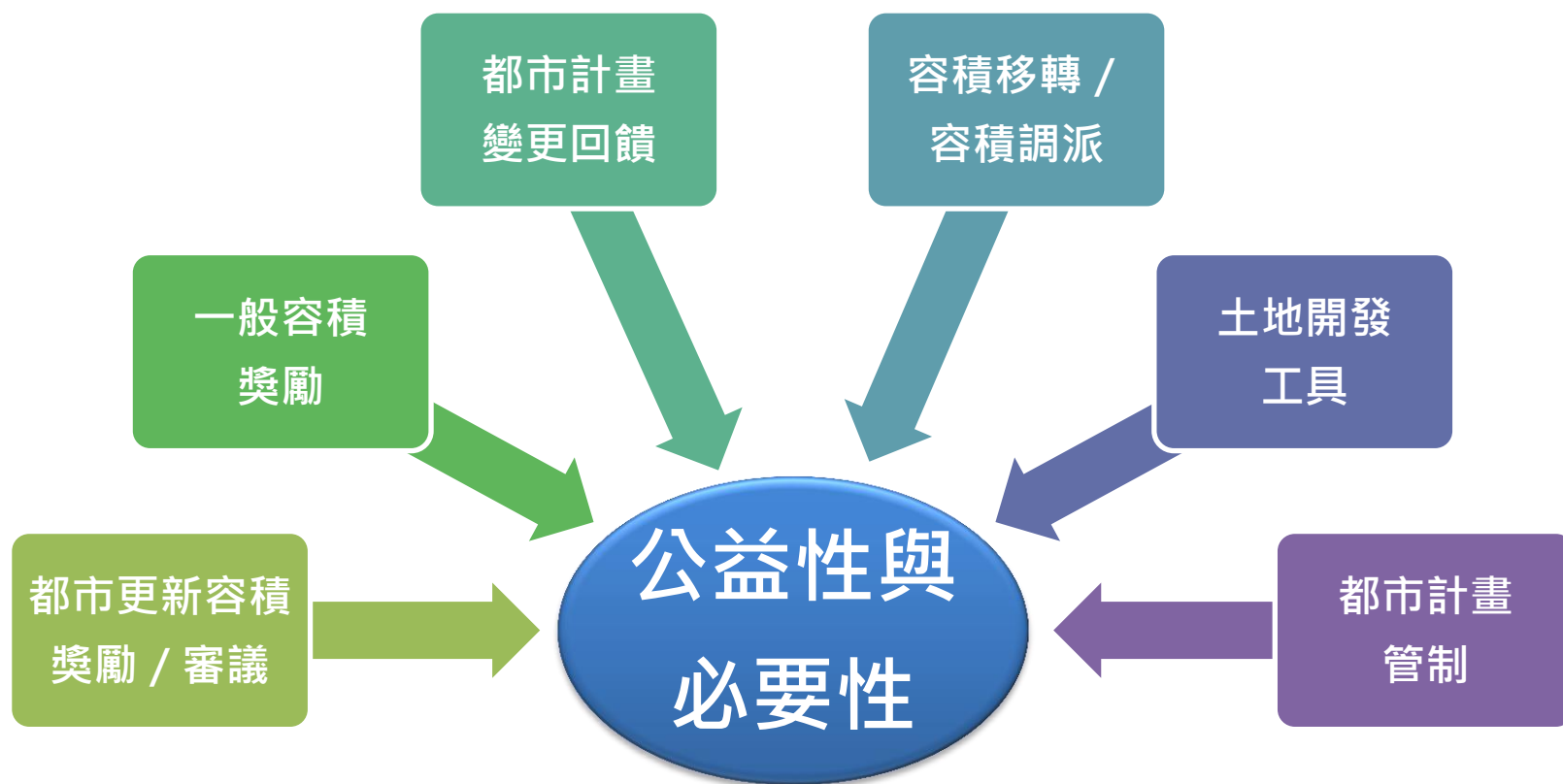
全生命週期的管理



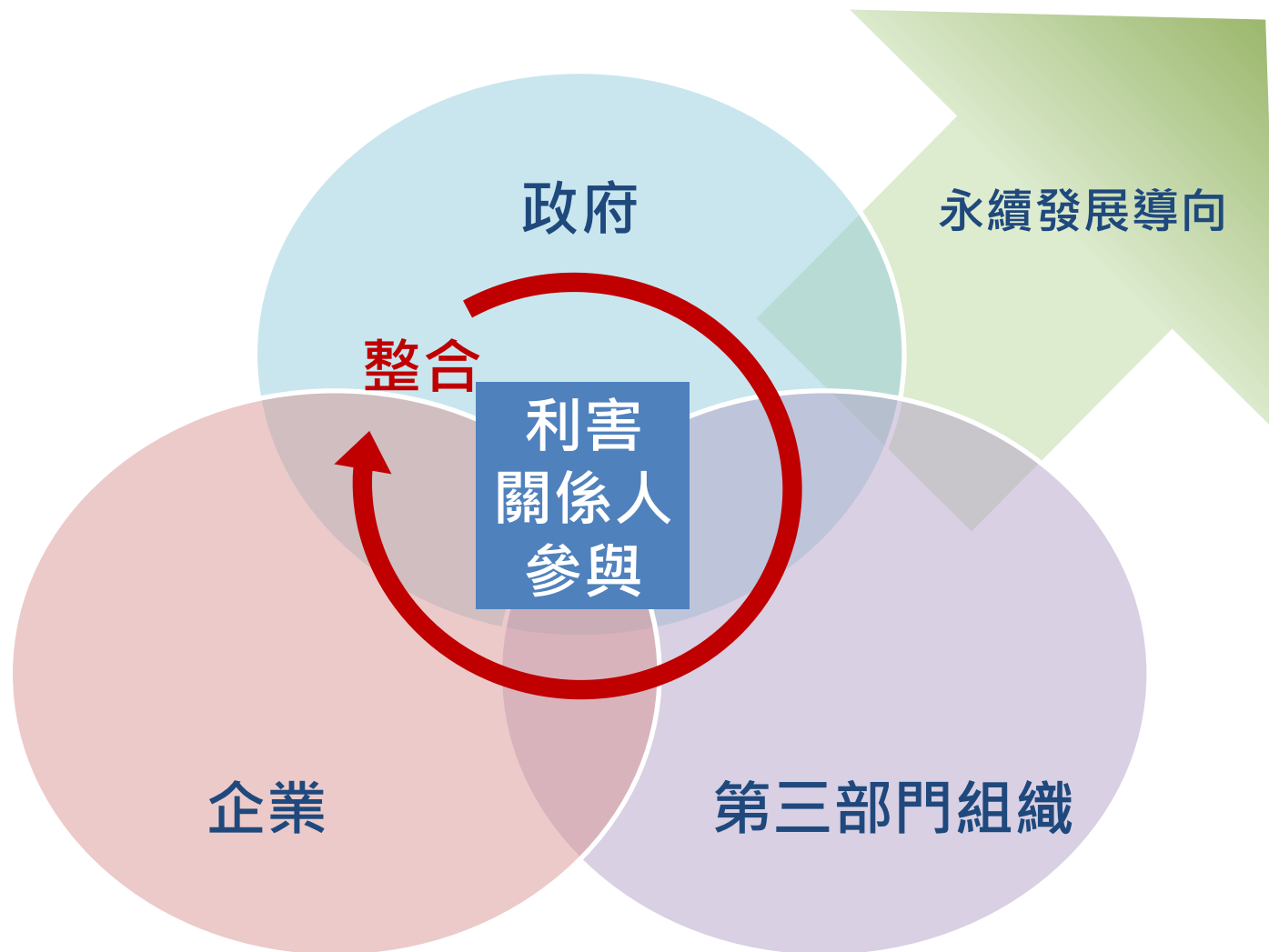
社會融合的理念



總量的管制



三贏的永續都市再生作法



國內案例：臺灣銀行捷運圓山站西側都更

重建區段A(南街廓)



重建區段B(北街廓)



發展願景及目標

- 發展願景：捷運場站周邊地區與路廊**成為臺北市的新成長軸**，以**場站周邊開發**帶動臺北市整體性發展。
- 發展目標：**「活化再生、文化觀光、交通轉運」**
- 實施策略：
 1. 串連圓山捷運場站至孔廟及保安宮之東西軸向，活絡地方文化與觀光
 2. 整體規劃週邊交通動線，提供優質化國道客運轉運服務，提昇圓山轉運站服務效能

市場定位

- 打造為『北大同圓山複合式商業多功能Hub』
- 串連保安宮、孔廟等歷史人文地景
- 引進支援性之遊憩觀光商業活動產業



4T策略實例運用

- 串聯歷史人文地景
- 創造商業活動及產業發展契機
- 活化低度利用之土地
- 改善老舊窳陋環境

全方位
(Total Solution)

整體社會融合
(Total Social
Integration)

- 整合更新地區整體設計
- 現地安置舊違章建築戶
- 提供開放空間居民共享
- 提供日照身障辦公空間

全生命週期管理
(Total Life Cycle
Management)

4T策略---
政府主導都市更新

總量管制
(Total Control)

- 協助開闢未開闢計畫道路
- 串聯社區周遭之開放空間

屆臨使用年限



更新再生



土地取得



規劃興建

簡報結束 敬請指教



財團法人

國土規劃及不動產資訊中心

Institute for Physical Planning & Information