

都市更新產業行動計畫教育講習

一、講習目的：

近年來各先進國家為促進其經濟發展，除投資興建各項重大公共工程建設外，亦加強推動綜合性及大規模都市更新案，以提高經濟相關產值，例如鄰近的日本長期推動都市更新老舊建築風貌整建維護，目前每年創造產值超過新臺幣 8,000 億元，對經濟成長的貢獻度非常顯著，值得借鏡。

我國雖已積極著手進行各項重大公共建設投資多年，但因國內都市更新起步較晚，老舊社區產權細分複雜難以整合，且國人普遍缺乏老舊建物整建維護觀念，致使都市更新政策推動不易，推估是造成營建業占整體經濟產值比例偏低之主要原因，為全面推動都市更新，形塑都市更新產業鏈，本部爰研提「都市更新產業行動計畫」，並奉行政院 99 年 11 月 16 日院臺建字第 0990062966 號函核定。

行動計畫概分為都市更新策略及老舊建物機能改善策略兩大部分，執行期程為 4 年（100 年~103 年），政府總投資金額預估約 184 億元（內政部預計投入資金約 37.5 億元），未來若能如期達成預定目標，預估 4 年可帶動民間投入約 2,000 億元產值（含上下游關聯性產業），每年提升經濟成長率約 0.12%，對國內經濟成長將有顯著提升。

因今（100）年為「都市更新產業行動計畫」執行元年，為宣導計畫執行理念，並進一步提升縣、市政府及相關人員專業智能，冀望藉由教育講習方式，就「921 輔導社區更新重建經驗」、「都市更新整建維護經驗」及中央都市更新基金補助住戶自主更新辦法草案內容或都市更新產業行動計畫內容等主題，分別邀請專業講師講授，並提供現場問答意見交流，以期後續推動各項作業順利進行，並供各界人士執行參考。

二、參加人員：

（一）地方政府部分：各直轄市、縣（市）政府業務相關單位人員各 2 名，鄉、鎮、區公所業務相關人員各 2 名，北、中、南 3 區總計預估約 100 人。

（二）民間專業人士部分：中華民國銀行商業同業公會全國聯合會、

中華民國建築經理商業同業公會、中華民國建築開發商業同業公會全國聯合會、中華民國建築師公會全國聯合會、中華民國都市計畫技師公會全國聯合會、中華民國不動產估價師公會全國聯合會、中華民國地政士公會全國聯合會、中華民國不動產仲介經紀商業同業公會全國聯合會、中華民國人壽保險商業同業公會、中華民國專業者都市改革組織、財團法人都市更新研究發展基金會、社團法人台灣房屋整建產業協會、景觀總顧問、社區規劃師等，北、中、南3區總計預估約500人。

- (三) 專家學者部分：受聘講師分北區、中區及南區共計9人/次。
 (四) 工作人員部分：由本署都市更新組(一科)、臺中市政府及高雄市政府等屆時派員主(協)辦各項庶務(約10人)。

區域	縣市	人數預估
北區	基隆市、臺北市、新北市、宜蘭縣、花蓮縣、桃園縣、新竹市、新竹縣、金門縣、連江縣	約300人
中區	彰化縣、南投縣、臺中市、苗栗縣、嘉義市、嘉義縣、雲林縣	約150人
南區	臺南市、高雄市、臺東縣、屏東縣、澎湖縣	約150人
總計		約600人

三、課程時間及地點：

- 本教育訓練共分北區、中區及南區3場次：
- (一) 北區：100年3月10日(星期四)內政部營建署5樓大禮堂
 (二) 中區：100年3月16日(星期三)臺中市政府4樓大型簡報會議室
 (三) 南區：100年3月22日(星期二)高雄市政府鳳山大樓1F多媒體簡報室

- 四、 **課程內容**：詳後附件 1~附件 3，上課講義請於開課前 3 天至本署都市更新網站下載，網址
<http://twur.cpami.gov.tw/public/pu-index.aspx>
- 五、 **交通方式**：詳後附件 4~附件 6 交通示意圖，請參訓人員選擇方便之交通工具與方式自行前往。
- 六、 本次教育訓練僅提供茶水，未提供餐點。
- 七、 **連絡人**：營建署都市更新組 李文凱 電話：02-87712737，張好婕，電話：02-87712541。

附件 1 「都市更新產業行動計畫教育講習」-北區場次

一、 時間：100 年 3 月 10 日（星期四）

二、 地點：內政部營建署 5 樓大禮堂

三、 課程表：

100 年 3 月 10 日 (星期四)	內 容	主持人/主講人
10:00-10:30	學員報到	
10:30-11:30	921 輔導社區更新重建經驗 (暫訂)	丁致成/財團法人都 市更新研究發展基 金會執行長
11:30-12:00	Q & A 時間	
12:00-13:30	午餐	
13:30-14:30	都市更新整建維護經驗 (暫訂)	劉國青/開新工程顧 問有限公司經理
14:30-14:50	Q & A 時間	
14:50-15:00	休息	
15:00-16:00	中央都市更新基金補助住戶自主更新辦法 草案內容 (或都市更新產業行動計畫內容)	林佑璘/內政部營建 署都市更新組科長 張世傑/內政部營建 署幫工程司
16:00-16:30	Q&A 時間	陳組長興隆、林科長 佑璘、張幫工程司世 傑
16:30	課程結束	

※本次教育講習課程無須事先報名，現場僅提供茶水。上課講義請於開課前 3 天至本署都市更新網站下載，網址 <http://twur.cpami.gov.tw/public/pu-index.aspx>

附件 2 「都市更新產業行動計畫教育講習」-中區場次

- 一、 時間：100 年 3 月 16 日（星期三）
- 二、 地點：臺中市政府 4 樓大型簡報會議室
- 三、 課程表：

100 年 3 月 16 日 (星期三)	內 容	主持人/主講人
10:00-10:30	學員報到	
10:30-11:30	921 輔導社區更新重建經驗 (暫訂)	丁致成/財團法人都市更新研究發展基金會執行長
11:30-12:00	Q & A 時間	
12:00-13:30	午餐	
13:30-14:30	都市更新整建維護經驗 (暫訂)	劉國青/開新工程顧問有限公司經理
14:30-14:50	Q & A 時間	
14:50-15:00	休息	
15:00-16:00	中央都市更新基金補助住戶自主更新辦法草案內容 (或都市更新產業行動計畫內容)	林佑璘/內政部營建署都市更新組科長 張世傑/內政部營建署幫工程司
16:00-16:30	Q&A 時間	陳組長興隆、林科長佑璘、張幫工程司世傑
16:30	課程結束	

※本次教育講習課程無須事先報名，現場僅提供茶水。上課講義請於開課前 3 天至本署都市更新網站下載，網址 <http://twur.cpami.gov.tw/public/pu-index.aspx>

附件 3 「都市更新產業行動計畫教育講習」-南區場次

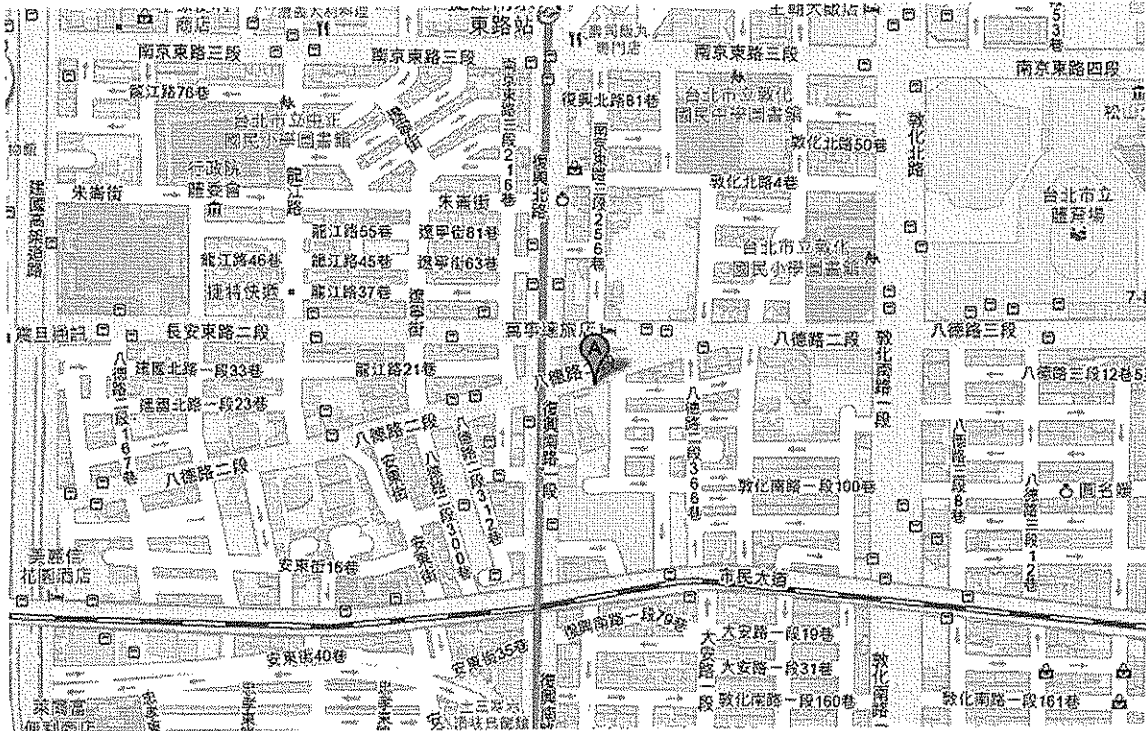
- 一、 時間：100 年 3 月 22 日（星期二）
- 二、 地點：高雄市政府鳳山大樓 1F 多媒體簡報室
- 三、 課程表：

100 年 3 月 22 日 (星期二)	內 容	主持人/主講人
10:00-10:30	學員報到	
10:30-11:30	921 輔導社區更新重建經驗 (暫訂)	陳美珍/中國建築經理公司總經理
11:30-12:00	Q & A 時間	
12:00-13:30	午餐	
13:30-14:30	都市更新整建維護經驗 (暫訂)	高雄市政府
14:30-14:50	Q & A 時間	
14:50-15:00	休息	
15:00-16:00	中央都市更新基金補助住戶自主更新辦法 草案內容 (或都市更新產業行動計畫內容)	林佑璘/內政部營建署都市更新組科長 張世傑/內政部營建署幫工程司
16:00-16:30	Q&A 時間	陳組長興隆、林科長佑璘、張幫工程司世傑
16:30	課程結束	

※本次教育講習課程無須事先報名，現場僅提供茶水。上課講義請於開課前 3 天至本署都市更新網站下載，網址 <http://twur.cpami.gov.tw/public/pu-index.aspx>

附件 4 「都市更新產業行動計畫教育講習」 北區交通圖

◎ 內政部營建署：台北市松山區八德路 342 號



※公車資訊：

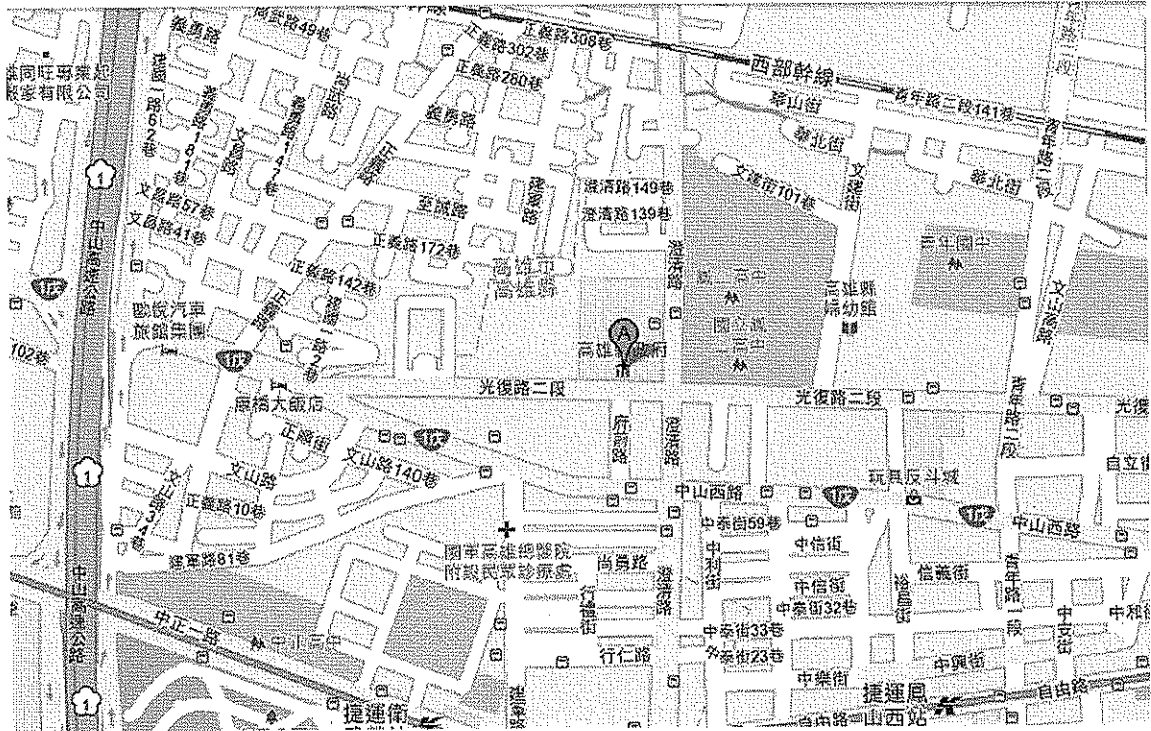
- 台安醫院站：52、203、257、202、667、205、276、41
- 八德教化站：33、262、902、903、905、906、909、275、285、630、教化幹線
- 中興百貨站：74、903、685
- 台視站：278（景美→內湖）、605

※捷運資訊：

- 由板南線忠孝復興站下車，從 5 號出口直行復興南路至八德路口右轉，步行時間約 20 分鐘，或轉搭公車 41、667、521 至臺安醫院站下車。
- 由木柵線南京東路站下車沿復興北路至八德路，步行約 15-20 分鐘。

附件 6 「都市更新產業行動計畫教育講習」 南區交通圖

◎ 高雄市政府鳳山大樓地址：高雄縣鳳山市光復路二段 132 號



※公車資訊：

請至高雄公車動態暨路網轉乘系統網查詢 <http://61.60.20.26/transfer.jsp>

高雄客運 8006、8041、8048、8049

市區公車 88

※捷運資訊：

由衛武營站下車→往澄清路方向步行約 10 分鐘