

102 年度中央都市更新基金補助辦理自行實施更新程序及其辦法教育講習計畫
(北、中、南區)

1. **目的:**本部預計自 102 年 2 月 1 日起正式受理申請「102 年度中央都市更新基金補助辦理自行實施更新辦法」。本次教育訓練講習課程內容包括：中央都市更新基金補助辦理自行實施更新辦法—102 年度申請補助作業須知、都市更新專業倫理與溝通技巧、都市更新財務規劃實務、都市更新整建維護新思維-綠色工法節能減碳。
2. **對象:**地方政府、公寓大廈管理委員會、銀行、建築經理公司、建築開發商業同業公會、建築師公會、都市計畫技師公會、中不動產估價師公會、地政士、不動產仲介經紀商業公會、台灣房屋整建產業協會、社區規劃師、物業管理公司。
3. **報名方式：**
 - (1) 一律採網路報名（於上課前 2 日截止報名）：至本署都市更新網站 <http://twur.cpami.gov.tw/public/pu-index.aspx>「本署都市更新入口網/教育研習/線上報名與查詢」，另上課講義可於 102 年 1 月 28 日（星期一）至上開網頁下載「本署都市更新入口網/下載專區」。
 - (2) 參加本次教育講習者，當天可以公假方式參與本課程，並可計入公務人員學習時數。
 - (3) 為響應節能減碳政策，請各位參加學員視實際需要自行列印上課講義及自備環保杯。

附件 1、中央都市更新基金補助辦理自行實施更新程序及其辦法教育講習
(北區) 課程表

- 一、 時間：102 年 1 月 30 日 (星期三)
- 二、 地點：新北市政府 603 會議室(新北市板橋區中山路一段 161 號)
- 三、 課程表：

時間	內 容	主持人/主講人
09：30-10：00	學員報到	營建署都市更新組同仁 新北市政府派員支援
10：00-10：50	102 年度申請補助作業需知相關提案表件填寫說明	營建署都市更新組同仁
10：50-12：20	都市更新專業倫理與溝通技巧	林育全/ 社團法人臺北市 都市更新學會常務理事、 冠霖顧問公司總經理
12：20-13：30	午餐	
13：30-15：00	都市更新財務規劃實務	黃明達/逢達不動產不動產 開發顧問有限公司總經理
15：10-16：40	都市更新整建維護新思維 -綠色工法節能減碳篇	彭光輝/臺北科技大學建築 系教授
16：40-17：00	Q&A 時間	營建署、新北市政府、講師
賦歸		

四、交通說明



※公車資訊：307、701、667、99、245 正、藍 19、265 紅、705、234、板橋—基隆、公西—板橋、八里—板橋、淡海—板橋、迴龍—板橋。「板橋公車站」下車，步行約 3 分鐘。

※火車：板橋車站下車，步行 5 分鐘。

※開車：可停放府前停車場 (收費每小時 20 元) 或板橋火車站停車場(收費每小時 30

元)，本府地下室停車場不對外使用。

※捷運資訊：

(一) 由台北捷運板南線「板橋站」二號出口（往新北市政府方向）。

附件 2、中央都市更新基金補助辦理自行實施更新程序及其辦法教育講習
(中區) 課程表

- 一、 時間：102 年 2 月 5 (星期二)
- 二、 地點：臺中市政府新市政大樓 4F 集會堂(臺中市西屯區臺灣大道三段 99 號)
- 三、 課程表：

時間	內 容	主持人/主講人
09：30-10：00	學員報到	營建署都市更新組同仁 臺中市政府派員支援
10：00-10：50	102 年度申請補助作業需知相關提案表件填寫說明	營建署都市更新組同仁
10：50-12：20	都市更新專業倫理與溝通技巧	林育全/ 社團法人臺北市 都市更新學會常務理 事、冠霖顧問公司總經理
12：20-13：30	午餐	
13：30-15：00	都市更新財務規劃實務	黃明達/逢達不動產不動 產開發顧問有限公司總經理
15：10-16：40	都市更新整建維護新思維 -綠色工法節能減碳篇	蔡仁惠/臺北科技大學設 計學院院長
16：40-17：00	Q&A 時間	營建署、臺中市政府、講 師
賦歸		

四、交通說明：



※開車
資訊：
(一)行
駛

國道 1 號：下【臺中交流道(臺中、沙鹿)】往臺中方向→行駛臺灣大道 3 段(路

經黎明路、河南路、惠來路、惠中路)→右轉至文心路→臺中新市政大樓將在您右側，車輛可停至本府收費停車場(平面或地下一樓)。

- (二) 南下國道 3 號：於【中港系統交流道】接【國道 4 號(神岡、清水)】往神岡方向→於【臺中系統交流道】接【國道 1 號(后里、臺中)】往臺中方向→下【臺中交流道(臺中、沙鹿)】往臺中方向→行駛臺灣大道 3 段(路經黎明路、河南路、惠來路、惠中路)→右轉至文心路→臺中新市政大樓將在您右側，車輛可停至本府收費停車場(平面或地下一樓)。
- (三) 北上國道 3 號：於【快官交流道】接【中彰快速道路(74 線)】往臺中方向→下【市政路交流道】後→右轉市政路→左轉惠中路→行駛至惠中路與臺灣大道 3 段交叉口→臺中新市政大樓將在您右側，車輛可停至本府收費停車場(平面或地下一樓)。
- (四) 南下中彰快速道路(74 線)：下【西屯路交流道】後→左轉西屯路→右轉黎明路三段→左轉臺灣大道 3 段(路經河南路、惠來路、惠中路)→右轉至文心路→臺中新市政大樓將在您右側，車輛可停至本府收費停車場(平面或地下一樓)。
- (五) 北上中彰快速道路(74 線)：下【市政路交流道】後→右轉市政路→左轉惠中路→行駛至惠中路與臺灣大道 3 段交叉口→臺中新市政大樓將在您右側，車輛可停至本府收費停車場(平面或地下一樓)。

※搭乘火車：請至臺中火車站下站

- (一) 若有交通工具(如租車)：行駛臺灣大道 1 段→直行路經民權路、英才路、美村路一段與健行路、忠明南路與忠明路、東興路三段與漢口路一段)→行駛至臺灣大道 3 段與文心路交叉口→左轉至文心路→臺中新市政大樓將在您右側，車輛可停至本府收費停車場(平面或地下一樓)。
- (二) 轉搭公車：臺中火車站步行約 81 公尺到達『臺中火車站(站牌名稱)』，搭乘 [83]、[84]、[86]、[87]、[146]、[832] 路公車到達『臺中市政府站(站牌名稱)』，約經過 16 站。

※公車資訊：5、18、33、48、53、57、67、73、77、79、83、84、85、86、87、88、106、146、832、6147、6225 路

附件 3、中央都市更新基金補助辦理自行實施更新程序及其辦法教育講習

(南區)課程表

一、時間：102 年 2 月 1 日(星期五)

二、 地點：高雄市政府四維行政中心 B1 大禮堂(高雄市苓雅區四維三路 2 號)

三、 課程表：

時間	內 容	主持人/主講人
09：30-10：00	學員報到	營建署都市更新組同仁 高雄市政府派員支援
10：00-10：50	102 年度申請補助作業需知相關提案表件填寫說明	營建署都市更新組同仁
10：50-12：20	都市更新專業倫理與溝通技巧	林育全/ 社團法人臺北市都市更新學會常務理事、冠霖顧問公司總經理
12：20-13：30	午餐	
13：30-15：00	都市更新財務規劃實務	黃明達/ 逢達不動產不動產開發顧問有限公司總經理
15：10-16：40	都市更新整建維護新思維 -綠色工法節能減碳篇	卓建光/ 臺南市建築師公會理事長
16：40-17：00	Q&A 時間	營建署、高雄市政府、講師
賦歸		

四、 交通說明



※公車資訊：民族幹線、0 南/北、紅 21、8503 線（四維路段）、36 路（復興路段）、69 路、25 路（民權路段）

※搭乘高雄捷運：

(一) 中央公園站(城市光廊)->轉乘 25 路公車 中央公園站(一號出口)->轉乘 69 路公車三多商圈站(sogo 百貨前)->轉乘民族幹線

(二) 文化中心站->轉乘 紅 21 路公車高雄車站 ->轉乘 36 路、69 路公車鹽埕埔站

->轉乘 25 路公車凱旋站->轉乘 25 路公車