

「107 年度都市更新整建維護專業人員研習會」進階班

活動計畫書

壹、主辦單位：臺北市政府都市更新處

貳、執行單位：宇國國際規劃設計顧問有限公司

參、活動目的：

本計畫希望藉由培訓機制，提供相關技術面及專業面之協助，推動都市更新整建維護、宣傳整建維護補助政策及落實整建維護執行，以整合多種專業建立整建維護專業平台，提供民眾諮詢，連結整建維護產業，達成都市更新之目的。

肆、活動日期及地點：

一、日期：107 年 8 月 31 日(五)~9 月 2 日(日)

二、地點：集思臺大會議中心洛克廳(地址：臺北市羅斯福路四段 85 號 B1)

伍、研討會對象：

對於基礎班及進階班的培訓對象以對整建維護有興趣者，包括：a.建築領域：如建築商業同業、建築師及建築師事務所從業相關工作人員等。b.土木營造領域相關從業人員。c.都計領域相關從業人員。d.室內裝修領域(設計/施工)相關從業人員。e.公寓大廈管理委員會。f.物業管理領域相關從業人員。g.當地里長及其他對整建維護有興趣者。

陸、活動流程：

本計畫為階段式培訓，初階與進階課程於整建維護專業之「廣度」培訓一致，因研習會以宣導整建維護之觀念、培育從業人員之專業能力為目的。但既為階段式培訓，於整建維護專業之「深度」培訓上，就必須有所區隔。因此，進階課程

以整建維護實務操作研析為設計重點。課程安排同樣以宣導整建維護政策出發，但為「整建維護政策實務」深化內容，輔以「結構補強」及「整建維護之施工估價與技術」以有效引導整建維護案件朝向永續節能、友善社區、提高建物安全與防災及有效改善都市景觀方向進行修繕。

而貫串前述課程的關鍵是「整建維護與建築管理相關法令」因老舊建築物依都市更新辦理整建維護過程牽涉許多法令規則，諸如都市更新條例、都市更新自治條例、整建維護實施辦法、變更使用執照、公共安全查驗、室內裝修審查、消防審查等，且法令規章在傳統整建維護產業中的確往往是被忽略的一環，為落實建築管理以確保公共安全，法令整合確有其必要性。

為使老舊建築物可主動且定期進行整建維護，公寓大廈「物業管理及財務規劃」係據以實施與推動之基礎，期望透過整建維護補助政策建立標竿型案例，除延長使用壽命及延後重建更新年限外，亦可提升建築物之結構安全，以拋磚引玉的方式落實都市更新建築物整建維護。此外，安排「整建維護新觀念」以突破框架方式討論整建維護未來發展的趨勢，融合設計上新思維、新觀念，開創新局。

「整維社區案例模擬操作實習」課程設計，係為配合進階式學習，增加進階班的培訓深度與廣度，目的係使參與學員透過小組討論，體驗整建維護執行中，不同階段及不同角色真實的情況與需求。小組討論議題經過設計，目的為讓學員對於整建維護有一定認知，並能夠操作為前提；而小組討論的過程中，各組亦配有兩位導師，引導小組進行討論，並進行有關整建維護認知、專業、參與度與積極性之個人評分。小組討論後分組進行成果報告，收斂及聚焦議題，使學員掌握個關鍵因素應如何尋求突破與解決的方式，並同時進行各組評分。綜上，進階班邀請各專業領域之專家學者，進行演說、參與及互動。

進階課程邀請各專業領域專家學者授課及整維社區案例模擬操作實習成果發表，共計 19 小時，講師名單與課程時間安排如下表所示：

專業人員研習會進階班課程規劃表

項次	時程	課程名稱	預定講師	時數
8/31(五) 第一天	13:00-13:20	報到		
	13:20-13:50	長官/貴賓致詞/團體合照		
	13:50-14:20	社區實習課程及考核方式說明及分組		
	14:20-15:10	整建維護政策及實務	蘇瑛敏	50分
	15:10-17:00	建築物結構補強	李有豐	110分
備註：課程內容及講師將視實際情況酌予調整 每節課包括10分鐘休息時間				

項次	時程	課程名稱	預定講師	時數
9/1(六) 第二天	08:00-08:30	報到		
	08:30-10:20	都市更新整建維護與建築管理相關法令剖析	建管處代表	110分
	10:20-12:10	整建維護之物業管理與財務規劃	顏世禮	110分
	12:20-13:20	午餐		
	13:20-15:10	整建維護之施工估價與技術	嚴善慧	110分
	15:10-17:00	整建維護設計新觀念	吳聲明	110分
備註：課程內容及講師將視實際情況酌予調整 每節課包括10分鐘休息時間				

日期	時程	課程名稱	預定講師	時數
9/2(日) 第三天	08:00-08:30	報到		
	08:30-10:30	整維辦理程序經驗	蔡欣沛	120分
	10:30-12:30	整維社區案例情境模擬操作	蘇瑛敏、林佳慧 周怡君、張偉瑜 李宜珊、陳宏毅 蔡欣沛	120分
	12:30-13:00	午餐		
	13:00-15:00	整維社區案例情境模擬操作 成果發表(一)	蘇瑛敏、林佳慧 周怡君、張偉瑜	120分
	15:00-17:00	整維社區案例情境模擬操作 成果發表(二)	李宜珊、陳宏毅 蔡欣沛	120分
備註：課程內容及講師將視實際情況酌予調整 每節課包括10分鐘休息時間				

柒、 預期效果：

都市更新整建維護專業人員培訓計畫預計辦理專家座談會 1 場及專業人員研習會初階及進階課程各 1 場，可積極宣傳推廣臺北市都市更新整建維護政策及相關辦法，強化相關從業人員與民眾對整建維護相關法令之認知，提昇整建維護專業人員相關法令及申請程序等專業素養，為民眾建立專業諮詢平臺，促進民眾對整建維護之認知及參與度，減少執行誤解與爭議，達到改善都市市容景觀，延長建築物生命週期之永續概念。

培訓前

- 宣導臺北市都市更新整建維護之目標
- 協助整建維護相關專業及產業之整合

培訓中

- 提昇相關從業人員專業知識之更新
- 創造相關專業人員經驗交流及腦力激盪

培訓後

- 建置整建維護專業平臺，有效協助推動。
- 改善都市市容景觀，延長建築物生命週期。