

98年09月23日

內政部營建署新聞

■新聞稿 1 則 背景資料 份 照片
請立即發布 ■請於 98 年 9 月 30 日發布

發稿單位：都市更新組
聯絡人：陳興隆組長
電話：8771-2604、2734
行動電話：0937 515 861
公關室：林其浩主任
行動電話：0932 185 780

政府為主都市更新案 10 月舉辦招商說明會

都市更新為「愛臺十二建設」重要項目之一，亦是各主要國家進行都市發展的主要策略之一。內政部營建署為加速推動政府為主都市更新案，已選定 20 處優先推動都市更新示範地區，預計於 98、99 年度辦理招商作業。臺灣都市更新即將邁入新紀元，正式進入實質都市更新開發程序。98 年 8 月已舉行第一場國內招商說明會，預定 10 月 22 日舉辦第二場國內招商說明會。

第二場招商說明會將於 10 月 22 日下午二時整於臺北 101 大樓國際會議中心 36 樓舉行，預定介紹基隆火車站暨西二西三碼頭、高雄市臺鐵高雄港站、臺北市中山女中南側地區、臺北市鼎興營區等四案，其中基隆火車站暨西二西三碼頭、高雄市臺鐵高雄港站係以都市更新設定地上權方式辦理，其餘兩案則以都市更新權利變換方式實施，目前四案備標文件正在作最後修正，後擬妥後即可正式進行招商作業。

基隆火車站暨西二西三碼頭都市更新案(更新單元一)，招商面積為 7.03 公頃。產品定位以港埠商旅客運專用區為主，實施者可利用複合使用方式自行規劃商業設施及觀光旅遊設施等，搭配交通轉運中心，整體改善站區交通機能與型塑海洋遊憩意象。

高雄市臺鐵高雄港站都市更新案(更新單元一)，招商面積為 1.82 公頃。以臨海休閒商業中心為目標，利用山、海、文化觀光資源推展休閒購物產業輔以周邊空間環境改善，打

造休憩樂活的高雄海洋門戶。

臺北市中山女中南側地區都市更新案(優先更新單元)，招商面積為 0.92 公頃。產品定位為智慧型生態住宅社區，融合區內歷史風貌建築特色，利用永續發展結合自然生態創造高品質住宅示範社區。

有關臺北市鼎興營區都市更新案(優先更新單元)，招商面積為 1.08 公頃。產品定位為臺北市北區地區商業中心，引進商旅服務機能，形塑優質住、商複合型區域。

對於本次招商說明會有興趣之廠商，可電洽營建署都市更新推動辦公室登記，營建署將於近期統一寄發邀請函，歡迎各界共襄盛舉。

請洽：

營建署都市更新推動辦公室 仲量聯行

電話：02-87589809 鄭小姐



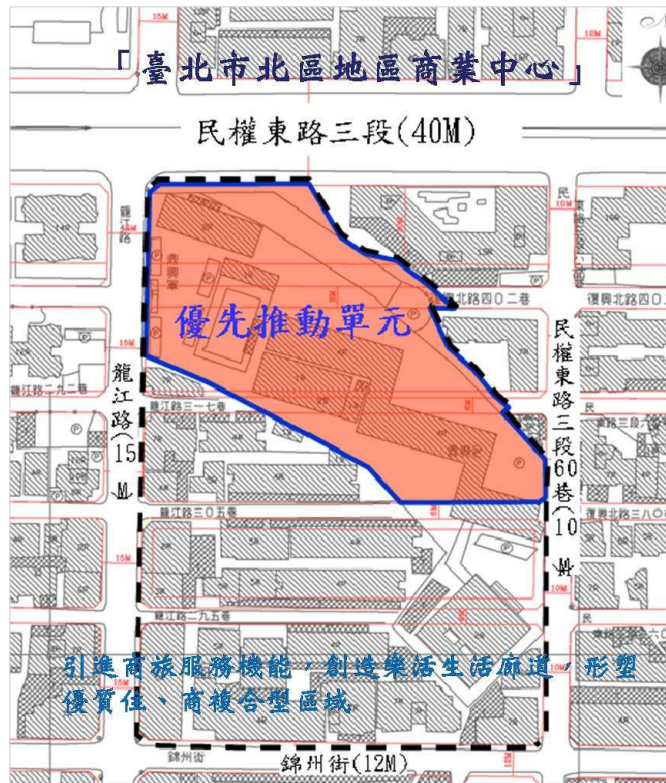
圖一 基隆火車站暨西二西三碼頭平面範圍圖



圖二 高雄市臺鐵高雄港站平面範圍圖



圖三 中山女中南側地區平面範圍圖



圖四臺北市鼎興營區平面範圍圖