

正本

檔 號：

保存年限：

## 新竹縣政府 公告

發文日期：中華民國110年8月5日  
發文字號：府財產字第1103410517B號  
附件：詳如公告事項一



主旨：本府辦理「公開評選新竹市成德段25地號等7筆土地都市更新事業徵求都市更新事業機構為實施者案」公告招商補充公告一案，詳如公告事項。

依據：都市更新事業實施者公開評選辦法第4條規定辦理。

公告事項：

- 一、為使招商文件更臻完整，本府補充公告招商文件【申請須知-公告版】附件十七、共同負擔標單加權配分表及備註部分內容。
- 二、有興趣之投資人請至下列網站查詢下載並自行更換使用：
  - (一)本府全球資訊網站 (<https://www.hsinchu.gov.tw/>) 一般公告項下。
  - (二)本府財政處網站 (<https://finance.hsinchu.gov.tw/>)
- 三、另本次文件內容調整，對於申請人實質申請權益不受影響，爰維持原期程110年9月9日上午9時0分截止收件。

# 縣長楊文科

附件十七、共同負擔標單加權配分表

申請人投標標單提出之 共同負擔比例(X%)		配分 (Y)
組距	X2% < X% ≤ X1%	Y2 > Y ≥ Y1
1	61.14% < X% ≤ 61.84%	26.00 > Y ≥ 24.00
2	60.44% < X% ≤ 61.14%	28.00 > Y ≥ 26.00
3	59.74% < X% ≤ 60.44%	30.00 > Y ≥ 28.00
4	59.04% < X% ≤ 59.74%	32.00 > Y ≥ 30.00
5	58.34% < X% ≤ 59.04%	34.00 > Y ≥ 32.00
6	57.64% < X% ≤ 58.34%	36.00 > Y ≥ 34.00
7	56.94% < X% ≤ 57.64%	38.00 > Y ≥ 36.00
8	56.24% < X% ≤ 56.94%	40.00 > Y ≥ 38.00
9	X% ≤ 56.24%	Y = 40.00

備註：

1、申請人投標標單提出共同負擔比例(X)之得分(Y)，依下列公式計算(內插法)：

$$Y = Y1 + [(Y2 - Y1) \times (X1 - X) \div (X1 - X2)]$$

(均取四捨五入至小數點後二位)

2、計算範例：

假設申請人共同負擔標單(附件六)提出之共同負擔比例(X)為 58.53%，依上表所示屬於第 5 組，再依備註 1 公式計算其得分(Y)如下：

$$\begin{aligned} Y &= Y1 + [(Y2 - Y1) \times (X1 - X) \div (X1 - X2)] \\ &= 32.00 + [(34.00 - 32.00) \times (59.04 - 58.53) \div (59.04 - 58.34)] \\ &= 32.00 + [2.00 \times 0.51 \div 0.7] \\ &= 32.00 + 1.46 \\ &= 33.46 \end{aligned}$$

「公開評選新竹市北區成德段 25 地號等 7 筆土地都市更新事業徵求都市更新事業機構為實施者案」

補充公告 對照表

頁碼	補充公告版(新)	公告版(原)																																																																		
附-9	<p>附件十七、共同負擔標準加權配分表</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>加權</th> <th>申請人投標標準提出之共同負擔比例(X%)</th> <th>配分(Y)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td><math>X2\% &lt; X\% \leq X1\%</math></td> <td><math>Y2 &gt; Y \geq Y1</math></td> </tr> <tr> <td>1</td> <td><math>61.1\% &lt; X\% \leq 61.8\%</math></td> <td><math>28.00 &gt; Y \geq 24.00</math></td> </tr> <tr> <td>2</td> <td><math>60.4\% &lt; X\% \leq 61.1\%</math></td> <td><math>28.00 &gt; Y \geq 28.00</math></td> </tr> <tr> <td>3</td> <td><math>59.7\% &lt; X\% \leq 60.4\%</math></td> <td><math>30.00 &gt; Y \geq 28.00</math></td> </tr> <tr> <td>4</td> <td><math>59.0\% &lt; X\% \leq 59.7\%</math></td> <td><math>32.00 &gt; Y \geq 30.00</math></td> </tr> <tr> <td>5</td> <td><math>58.3\% &lt; X\% \leq 59.0\%</math></td> <td><math>34.00 &gt; Y \geq 32.00</math></td> </tr> <tr> <td>6</td> <td><math>57.6\% &lt; X\% \leq 58.3\%</math></td> <td><math>38.00 &gt; Y \geq 34.00</math></td> </tr> <tr> <td>7</td> <td><math>56.9\% &lt; X\% \leq 57.6\%</math></td> <td><math>38.00 &gt; Y \geq 38.00</math></td> </tr> <tr> <td>8</td> <td><math>56.2\% &lt; X\% \leq 56.9\%</math></td> <td><math>40.00 &gt; Y \geq 38.00</math></td> </tr> <tr> <td>9</td> <td><math>X\% \leq 56.2\%</math></td> <td><math>Y = 40.00</math></td> </tr> </tbody> </table> <p>備註： 1、申請人投標標準提出共同負擔比例(X)之得分(Y)，依下列公式計算(四捨法)： <math>Y = Y1 + [(Y2 - Y1) \times (X1 - X)] \div (X1 - X2)</math> (均取四捨五入至小數點後二位) 2、計算範例： 假設申請人共同負擔標準(附件六)提出之共同負擔比例(X)為 58.53%，依上表所示屬於第 5 組，再依備註 1 公式計算其得分(Y)如下： <math>Y = Y1 + [(Y2 - Y1) \times (X1 - X)] \div (X1 - X2)</math> <math>= 32.00 + [(34.00 - 32.00) \times (59.04 - 58.53)] \div (59.04 - 58.34)</math> <math>= 32.00 + 1.46</math> <math>= 33.46</math></p>	加權	申請人投標標準提出之共同負擔比例(X%)	配分(Y)		$X2\% < X\% \leq X1\%$	$Y2 > Y \geq Y1$	1	$61.1\% < X\% \leq 61.8\%$	$28.00 > Y \geq 24.00$	2	$60.4\% < X\% \leq 61.1\%$	$28.00 > Y \geq 28.00$	3	$59.7\% < X\% \leq 60.4\%$	$30.00 > Y \geq 28.00$	4	$59.0\% < X\% \leq 59.7\%$	$32.00 > Y \geq 30.00$	5	$58.3\% < X\% \leq 59.0\%$	$34.00 > Y \geq 32.00$	6	$57.6\% < X\% \leq 58.3\%$	$38.00 > Y \geq 34.00$	7	$56.9\% < X\% \leq 57.6\%$	$38.00 > Y \geq 38.00$	8	$56.2\% < X\% \leq 56.9\%$	$40.00 > Y \geq 38.00$	9	$X\% \leq 56.2\%$	$Y = 40.00$	<p>附件十七、共同負擔標準加權配分表</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>加權</th> <th>申請人投標標準提出之共同負擔比例(X%)</th> <th>配分(Y)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td><math>X2\% &lt; X\% \leq X1\%</math></td> <td><math>Y2 &gt; Y \geq Y1</math></td> </tr> <tr> <td>1</td> <td><math>61.10\% &lt; X\% \leq 61.80\%</math></td> <td><math>28.00 &gt; Y \geq 24.00</math></td> </tr> <tr> <td>2</td> <td><math>60.40\% &lt; X\% \leq 61.10\%</math></td> <td><math>28.00 &gt; Y \geq 28.00</math></td> </tr> <tr> <td>3</td> <td><math>59.70\% &lt; X\% \leq 60.40\%</math></td> <td><math>30.00 &gt; Y \geq 28.00</math></td> </tr> <tr> <td>4</td> <td><math>59.00\% &lt; X\% \leq 59.70\%</math></td> <td><math>32.00 &gt; Y \geq 30.00</math></td> </tr> <tr> <td>5</td> <td><math>58.30\% &lt; X\% \leq 59.00\%</math></td> <td><math>34.00 &gt; Y \geq 32.00</math></td> </tr> <tr> <td>6</td> <td><math>57.60\% &lt; X\% \leq 58.30\%</math></td> <td><math>38.00 &gt; Y \geq 34.00</math></td> </tr> <tr> <td>7</td> <td><math>56.90\% &lt; X\% \leq 57.60\%</math></td> <td><math>38.00 &gt; Y \geq 38.00</math></td> </tr> <tr> <td>8</td> <td><math>56.20\% &lt; X\% \leq 56.90\%</math></td> <td><math>40.00 &gt; Y \geq 38.00</math></td> </tr> <tr> <td>9</td> <td><math>X\% \leq 56.20\%</math></td> <td><math>Y = 40.00</math></td> </tr> </tbody> </table> <p>備註： 1、申請人投標標準提出共同負擔比例(X)之得分(Y)，依下列公式計算(四捨法)： <math>Y = Y1 + [(Y2 - Y1) \times (X1 - X)] \div (X1 - X2)</math> (均取四捨五入至小數點後二位) 2、計算範例： 假設申請人共同負擔標準(附件六)提出之共同負擔比例(X)為 58.53%，依上表所示屬於第 5 組，再依備註 1 公式計算其得分(Y)如下： <math>Y = Y1 + [(Y2 - Y1) \times (X1 - X)] \div (X1 - X2)</math> <math>= 32.00 + [(34.00 - 32.00) \times (59.00 - 58.53)] \div (59.00 - 58.30)</math> <math>= 32.00 + 1.34</math> <math>= 33.34</math></p>	加權	申請人投標標準提出之共同負擔比例(X%)	配分(Y)		$X2\% < X\% \leq X1\%$	$Y2 > Y \geq Y1$	1	$61.10\% < X\% \leq 61.80\%$	$28.00 > Y \geq 24.00$	2	$60.40\% < X\% \leq 61.10\%$	$28.00 > Y \geq 28.00$	3	$59.70\% < X\% \leq 60.40\%$	$30.00 > Y \geq 28.00$	4	$59.00\% < X\% \leq 59.70\%$	$32.00 > Y \geq 30.00$	5	$58.30\% < X\% \leq 59.00\%$	$34.00 > Y \geq 32.00$	6	$57.60\% < X\% \leq 58.30\%$	$38.00 > Y \geq 34.00$	7	$56.90\% < X\% \leq 57.60\%$	$38.00 > Y \geq 38.00$	8	$56.20\% < X\% \leq 56.90\%$	$40.00 > Y \geq 38.00$	9	$X\% \leq 56.20\%$	$Y = 40.00$
加權	申請人投標標準提出之共同負擔比例(X%)	配分(Y)																																																																		
	$X2\% < X\% \leq X1\%$	$Y2 > Y \geq Y1$																																																																		
1	$61.1\% < X\% \leq 61.8\%$	$28.00 > Y \geq 24.00$																																																																		
2	$60.4\% < X\% \leq 61.1\%$	$28.00 > Y \geq 28.00$																																																																		
3	$59.7\% < X\% \leq 60.4\%$	$30.00 > Y \geq 28.00$																																																																		
4	$59.0\% < X\% \leq 59.7\%$	$32.00 > Y \geq 30.00$																																																																		
5	$58.3\% < X\% \leq 59.0\%$	$34.00 > Y \geq 32.00$																																																																		
6	$57.6\% < X\% \leq 58.3\%$	$38.00 > Y \geq 34.00$																																																																		
7	$56.9\% < X\% \leq 57.6\%$	$38.00 > Y \geq 38.00$																																																																		
8	$56.2\% < X\% \leq 56.9\%$	$40.00 > Y \geq 38.00$																																																																		
9	$X\% \leq 56.2\%$	$Y = 40.00$																																																																		
加權	申請人投標標準提出之共同負擔比例(X%)	配分(Y)																																																																		
	$X2\% < X\% \leq X1\%$	$Y2 > Y \geq Y1$																																																																		
1	$61.10\% < X\% \leq 61.80\%$	$28.00 > Y \geq 24.00$																																																																		
2	$60.40\% < X\% \leq 61.10\%$	$28.00 > Y \geq 28.00$																																																																		
3	$59.70\% < X\% \leq 60.40\%$	$30.00 > Y \geq 28.00$																																																																		
4	$59.00\% < X\% \leq 59.70\%$	$32.00 > Y \geq 30.00$																																																																		
5	$58.30\% < X\% \leq 59.00\%$	$34.00 > Y \geq 32.00$																																																																		
6	$57.60\% < X\% \leq 58.30\%$	$38.00 > Y \geq 34.00$																																																																		
7	$56.90\% < X\% \leq 57.60\%$	$38.00 > Y \geq 38.00$																																																																		
8	$56.20\% < X\% \leq 56.90\%$	$40.00 > Y \geq 38.00$																																																																		
9	$X\% \leq 56.20\%$	$Y = 40.00$																																																																		