

城市點粧 都市再生!



# 整體更新計畫說明

## 招商說明會簡報

簡報單位：都市更新推動辦公室

簡報日期：98.11.25

# 簡報內容

- ❑ 前言
- ❑ 預計招商個案簡介
- ❑ 都市更新推動流程

# 前言

- 為加速推動都市更新，行政院於**95**年度選定**50**處、**96**及**97**年度勘選**45**處都市更新示範計畫地區，作為實質招商案件
- **98**年核定「愛臺十二建設都市更新推動計畫」，目標為
  - 優先推動以政府為主之都市更新案招商
  - 設置單一窗口協助民間排除投資障礙
  - 補助辦理關聯性公共工程闢建及地上物清理
- **98~99**年選定具**13**處優先推動更新地區辦理招商作業

# 預計招商個案簡介

■ 13案，招商面積約46公頃，投資金額預估達956億元

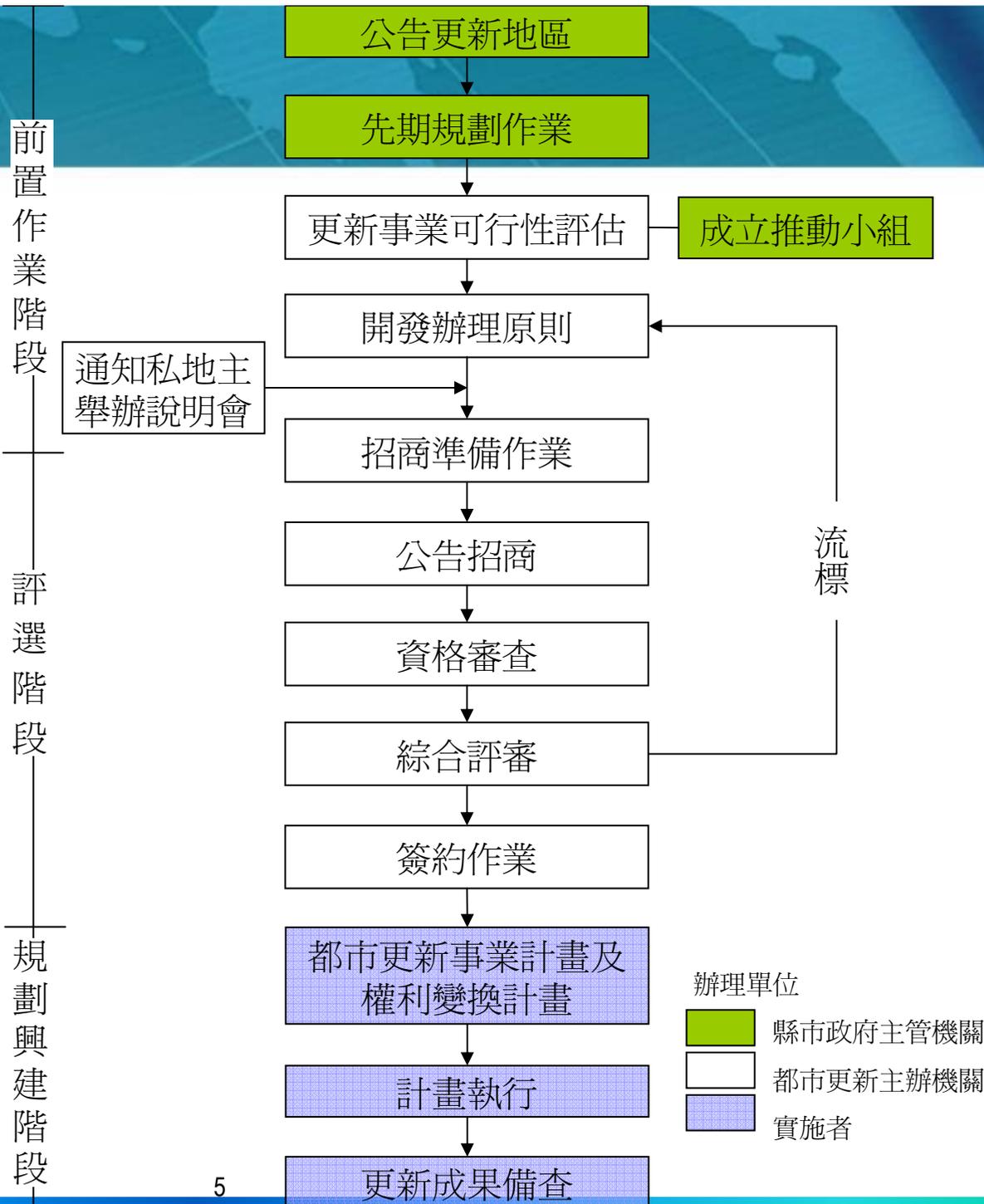
案名	地點	招商面積 (公頃)	投資金額 預估 (億元)	推動 模式	預計 正式公告 招商時間
基隆市和平島東南側水岸 (單元1、2)	基隆市和平島東南側水岸	1.92	25	A1	98/11
宜蘭市蘭城之星(單元1)	宜蘭火車站西南側	2.4	36	B	98/11
基隆火車站暨西二西三碼頭 (單元1)	基隆火車站暨西二西三碼頭	7.03	109	B	98/12
台鐵高雄港站(單元1)	鄰近台鐵高雄港站 (公園路、鼓山一路)	1.82	60	B	99/01
中山區中山女中對面 (單元1)	建國北路、長安東路口， 中山女中南側地區	0.93	66	A1	99/03
中山區民權東路鼎興營區 (單元1)	民權東路、龍江路口	1.08	47	A1	99/12

# 預計招商個案簡介

案名	地點	招商面積 (公頃)	投資金額 預估 (億元)	推動 模式	預計 正式公告 招商時間
台南永康飛雁新村	中華路鄰近奇美醫院旁	3.51	38	C	98/12
豐原火車站周邊更新地區	豐原火車站後站	1.98	57	A2	99/07
新竹火車站後站	新竹火車站後站、鄰南大路	5.73	160	A2	99/07
台中市體二用地	鄰近台中棒球場／體育場	10.56	123	A2	99/07
宜蘭市化龍一村	宜蘭酒廠東側	2.67	17	A1	99/12
新店榮工廠地區	鄰景美溪及寶橋路， 近捷運遠東工業區站	6.04	178	A2	99/12
大安區和平新村	敦化南路二段、和平東路 三段	0.70	41	A1	99/12

# 更新推動流程

## A1. 權利變換 (地上物單純)



# 更新推動流程

## A2. 權利變換 (地上物複雜)

前置作業階段

評選階段

建規階段  
興

公告更新地區

先期規劃作業

更新事業可行性評估

成立推動小組

開發辦理原則

評選顧問團隊(技術標)

通知私地主  
舉辦說明會

都市更新事業計畫  
及權利變換計畫

招商準備作業

公告招商

資格審查

綜合評審

流標

簽約作業

變更都市更新事業計畫及  
權利變換計畫

辦理單位

■ 縣市政府主管機關

□ 都市更新主辦機關

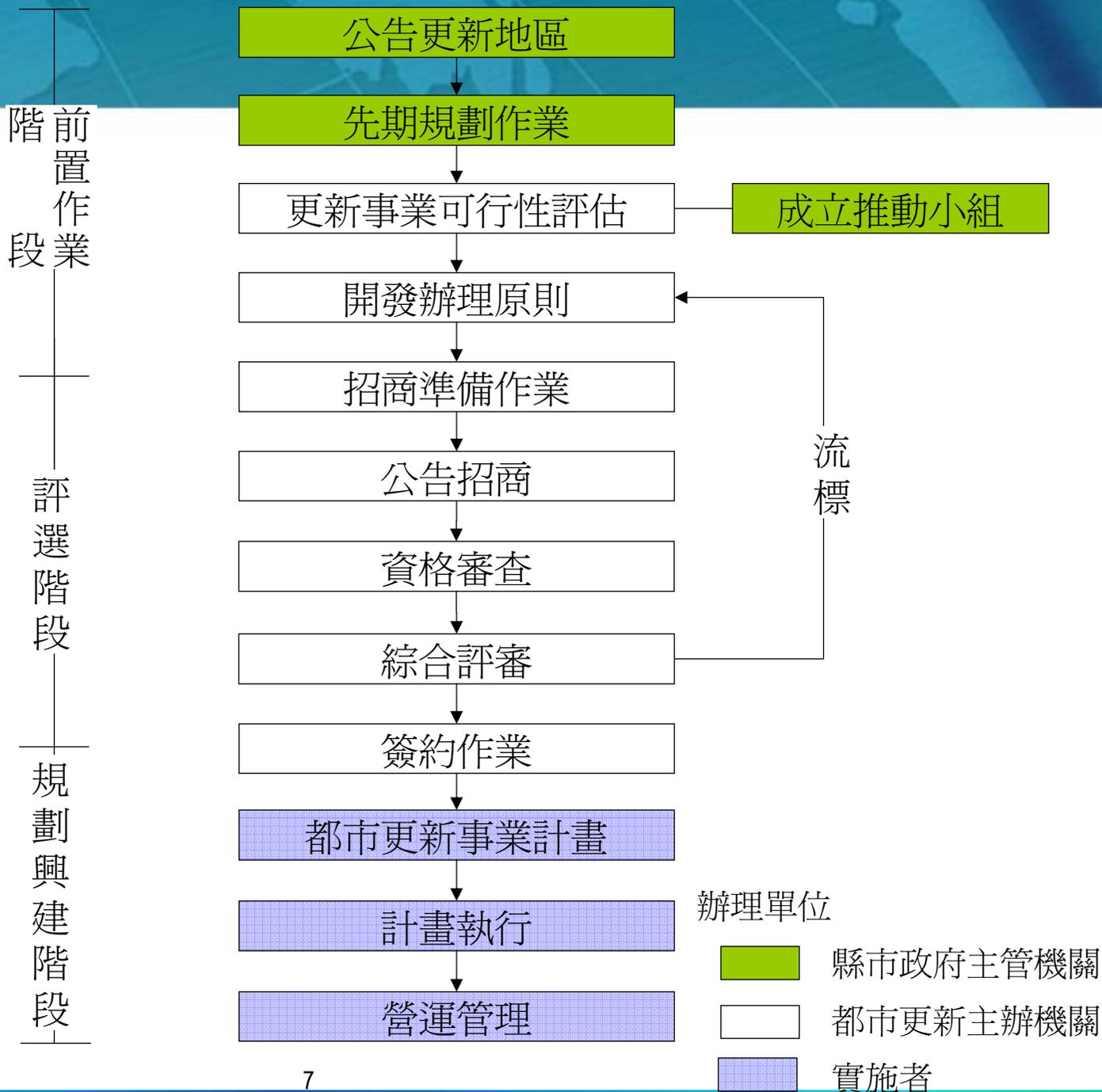
■ 實施者

計畫執行

6 更新成果備查

# 更新推動流程

## ■ B. 設定地上權



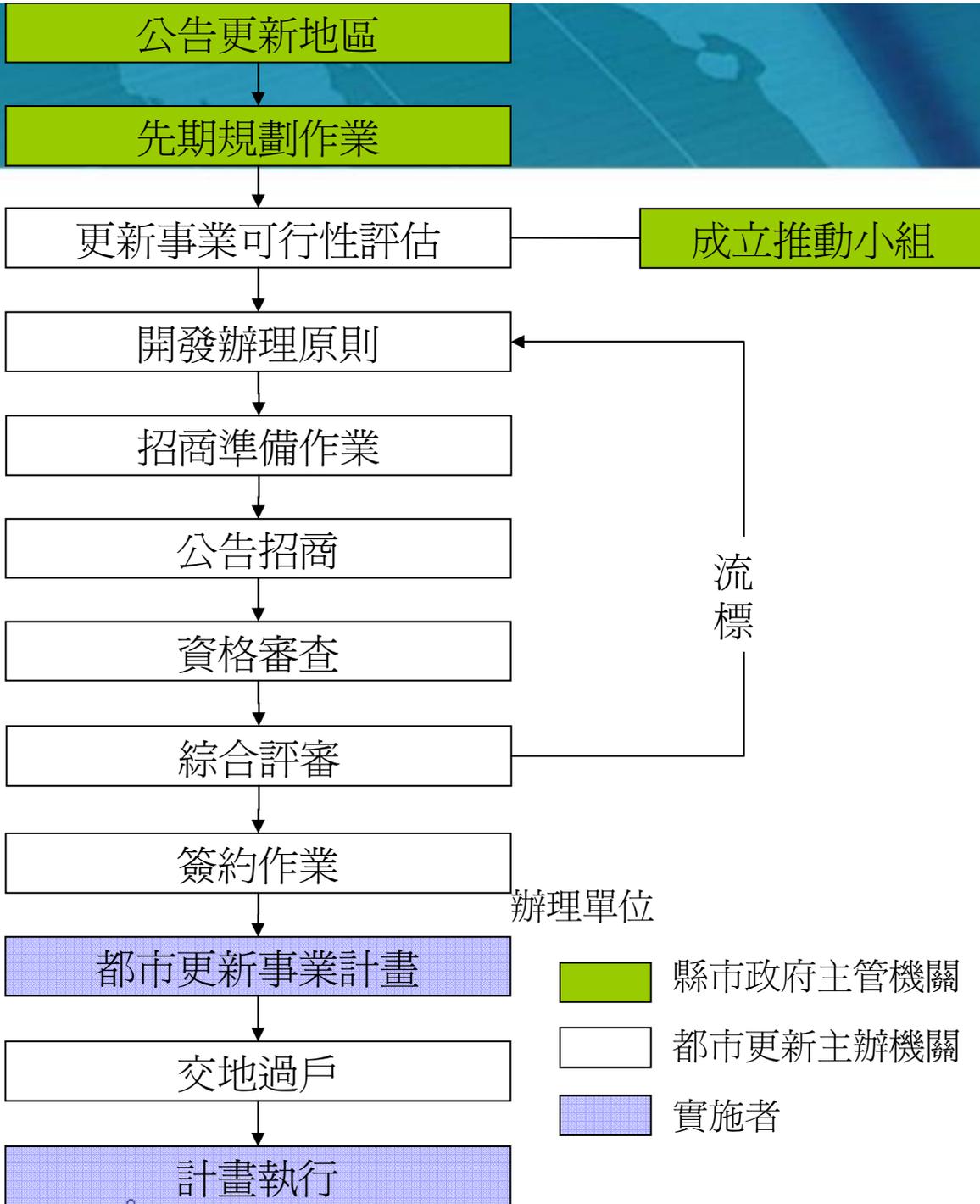
# 更新推動流程

## ■ C. 標售

前置作業階段

評選階段

規劃興建階段





簡報結束，敬請指教

歡迎各界踴躍投資