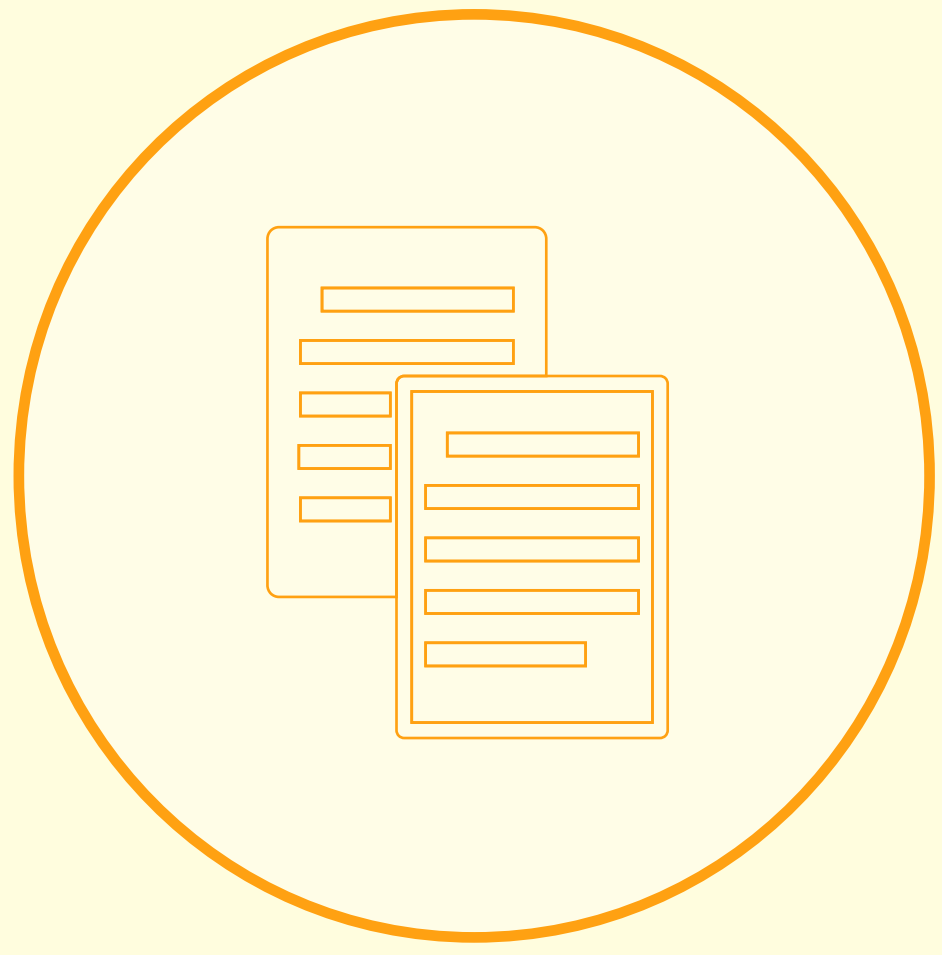


新修入

都市更新建築容積獎勵辦法

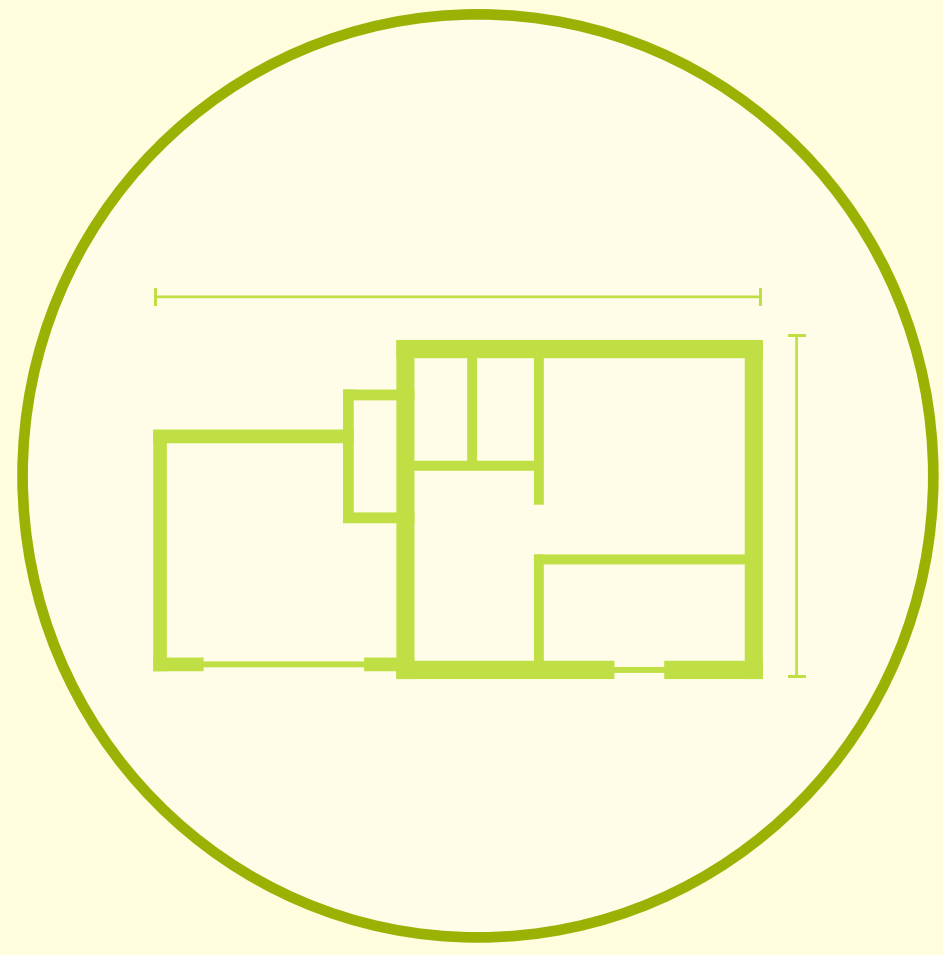
獎勵有哪些?

談起都更，容積獎勵往往是關注的焦點，這影響著：



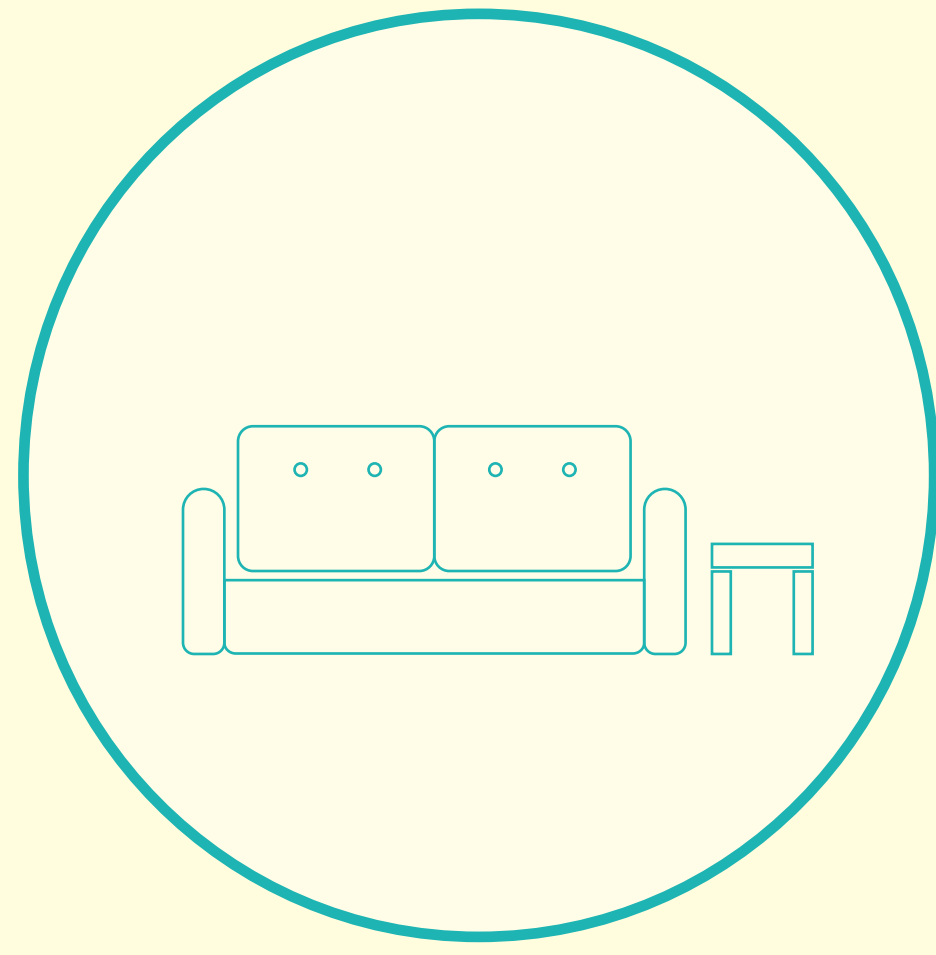
參與意願

如何減輕都更負擔?



可蓋樓地板面積

到底能蓋幾層樓?



實際居住空間

都更前後使用空間?

協議合建	無障礙環境設計	
結構堪慮建築物	耐震設計	新增項目
智慧建築	文化資產保存	綠建築
原容積大於基準容積	提供公益設施	
協關公共設施	處理舊違章建築戶	
	一定規模以上	一定時程以內

多元獎勵項目 協助達到獎勵上限

最高額度
10%

智慧建築

取得智慧建築候選證書，依等級給予獎勵。

最高額度
5%

無障礙環境設計

依取得無障礙住宅建築標章之等級給予獎勵。

5%

協議合建

更新前門牌戶二十戶以上，於事業計畫報核時經全體土地及合法建築物所有權人同意以協議合建方式實施給予獎勵。

最高額度
10%

結構堪慮建築物

經建築主管機關依法通知限期拆除、逕予強制拆除，或評估有危險之虞應限期補強或拆除及經結構安全性能評估結果未達最低等級者給予獎勵。

最高額度
10%

耐震設計

依是否取得耐震設計標章及住宅性能評估實施辦法辦理新建住宅性能評估之結構安全性能之分級給予獎勵。

New
新增項目
讓獎勵更多元



都更享幸福