

原建築容積 + 基準容積

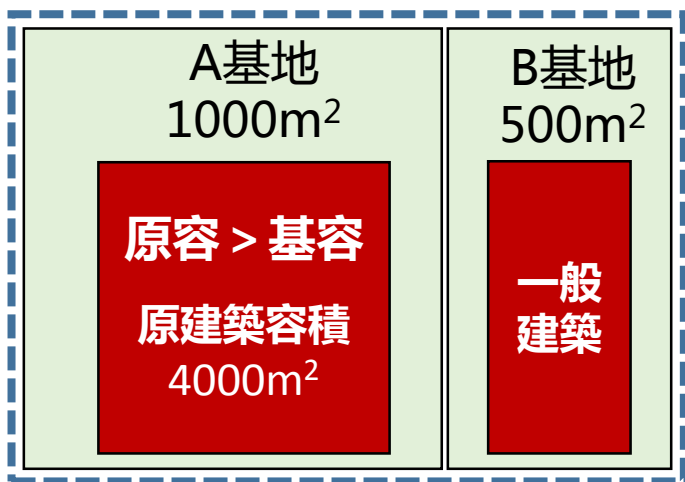
獎勵檢討試算

■ 基準容積：

基地	各建築基地基準容積	更新單元基準容積
A	$1000 \text{ m}^2 \times 300 \% = 3000 \text{ m}^2$	$1500 \text{ m}^2 \times 300 \% = 4500 \text{ m}^2$
B	$500 \text{ m}^2 \times 300 \% = 1500 \text{ m}^2$	

■ 都更獎勵上限檢討：

基地	各建築基地獎勵上限	更新單元獎勵上限
A	0.3倍基容+原建築容積： $0.3 \times 3000 \text{ m}^2 + 4000 \text{ m}^2 = 4900 \text{ m}^2$ √擇優	$4900 \text{ m}^2 + 2250 \text{ m}^2 = 7150 \text{ m}^2$
	原建築容積×1.2倍： $4000 \text{ m}^2 \times 1.2 \text{倍} = 4800 \text{ m}^2$	
B	$1500 \text{ m}^2 \times 1.5 \text{倍} = 2250 \text{ m}^2$	



假設更新單元面積1500m²，容積率300%

■ 都更獎勵項目檢討：

更新單元允建容積 = 基準容積 + 獎勵容積 < 獎勵上限

$$= 4500 \text{ m}^2 + \{ (4000 \text{ m}^2 - 3000 \text{ m}^2) + \dots \text{ m}^2 \} < 7150 \text{ m}^2$$

A基地原建築容積與基準容積之差額 其餘各項獎勵容積

$$= 4500 \text{ m}^2 + \{ 1000 \text{ m}^2 + \dots \text{ m}^2 \} < 7150 \text{ m}^2$$