

危險建築物 + 其他建築

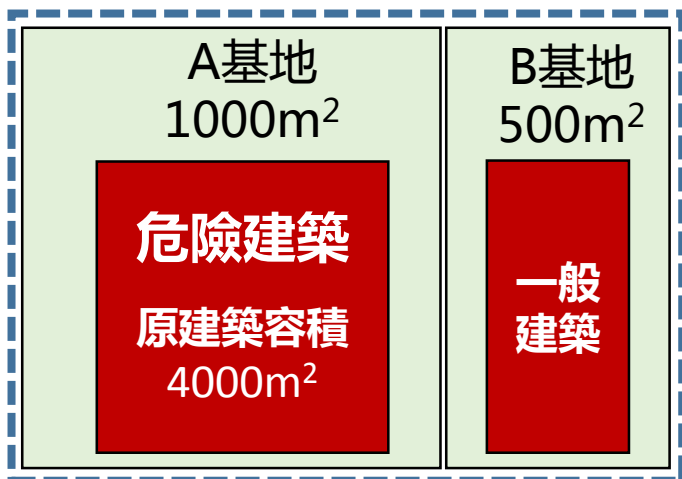
獎勵檢討試算

■ 基準容積：

基地	各建築基地基準容積	更新單元基準容積
A	$1000 \text{ m}^2 \times 300 \% = 3000 \text{ m}^2$	$1500 \text{ m}^2 \times 300 \% = 4500 \text{ m}^2$
B	$500 \text{ m}^2 \times 300 \% = 1500 \text{ m}^2$	

■ 都更獎勵上限檢討：

基地	各建築基地獎勵上限	更新單元獎勵上限
A	$4000 \text{ m}^2 \times 1.3 \text{倍} = 5200 \text{ m}^2$ (定額)	$A + B_1 = 7450 \text{ m}^2$
B √擇優	$B_1 : 1500 \text{ m}^2 \times 1.5 \text{倍} = 2250 \text{ m}^2$	
	$B_2 : 0.3 \text{倍} \times 1500 \text{ m}^2 + \text{原建築容積}$	$A + B_2$
	$B_3 : \text{原建築容積} \times 1.2 \text{倍}$	$A + B_3$



假設更新單元面積1500m²，容積率300%

■ 都更獎勵項目檢討：

更新單元允建容積 = $\overset{\text{A 定額獎勵}}{\text{危險建築容積獎勵}} + \overset{\text{B}}{\text{更新單元扣除定額獎勵基地面積後，剩餘基地依規定疊加容積獎勵至其上限}}$