

都更「免費一坪換一坪」？

- 案例試算：以台北市第三種住宅區（容積率225%）為例：

樓高	原容積 (概估)	一般建築物獎勵上限			危險建築物 獎勵上限
		基容+ 基容50%	原容+ 基容30%	原容×1.2	原容×1.3
4樓	240%	337.5%	307.5%	288.0%	312.0%
5樓	300%	337.5%	367.5%	360.0%	390.0%
6樓	348%	337.5%	415.5%	417.6%	452.4%
7樓	392%	337.5%	459.5%	470.4%	509.6%

 危險建築物重建時，最有利之容積值

註.原建築容積獎勵之適用：實施容積管制前已興建完成之合法建築物，申請建築時主管機關核准之建築物總樓地板面積(扣除免計容積)>基準容積時，始有適用。