

都更加危老 安居沒煩惱



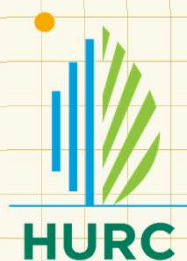
108年 全面修訂都更條例
都更重建 有保障

✓健全機制、解決困境、程序正義



106年 訂定危老重建條例
危老重建 加速辦

✓全數同意免審議、簡單快速有獎勵



107年 成立國家住都中心
公辦都更 做伙來

✓行政法人增人力，協助公辦最有力



相關資訊請洽
「都市更新入口網」及「都市更新法規網」

都更**加**危老 公益加值

更新讓社區環境更友善



增加
公益設施

超過3.65萬坪



提供友善
人行環境

超過100公里



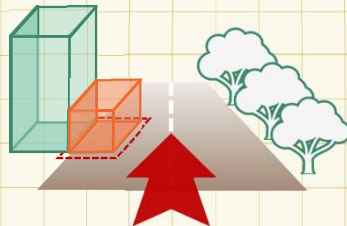
多元取得
社會住宅

預估3000戶



協力推動
永續環境

綠建築(銀級以上)
超過1470案



協助興闢
公共設施

興闢計畫道路
16萬平方公尺

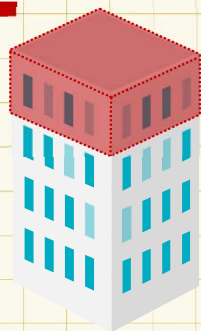


公園綠地廣場
3.24萬平方公尺

都更**加**危老 鼓勵民眾鬥陣來

項目	條件	額度
<input checked="" type="checkbox"/> A獎勵	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	10%
<input type="checkbox"/> B獎勵	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	15%
<input type="checkbox"/> C獎勵	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	20%

+



都市更新

地價稅

減

房屋稅

土地增值稅

契稅



自主更新

✓重建補助

規劃費(事業計畫、權變計畫)

✓整建維護補助

規劃費(事業計畫、結構補強設計)

工程費(外牆修繕、增設電梯、結構補強)



危老重建

地價稅

減

房屋稅



✓耐震評估費用

✓重建計畫費用

✓工程貸款信用保證

✓貸款利息補貼

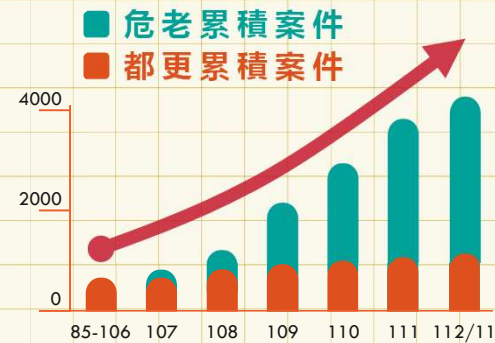
重建有**容獎**

稅賦有**減免**

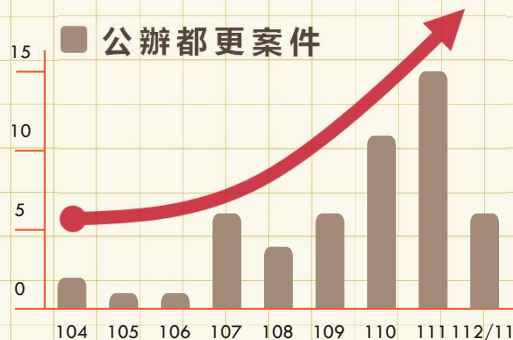
案件有**補助**

都更**加**危老 案件倍增

從106年起...
案量成長**5**倍
總件數破**4,000**件



公辦都更量能增加 簽約案件持續上升



✓ 成功招商 52 案

✓ 投資金額 4,126 億