

政府為主都市更新推動手冊（草案）

章節目錄

第一章 前言.....	1
第一節 手冊研擬目的.....	3
第二節 手冊適用範圍.....	4
第三節 手冊架構與名詞定義.....	4
第二章 都市更新推動相關法令.....	8
第三章 適合政府主導案之評定方式.....	13
第一節 政府主導都市更新之目的.....	13
第二節 評估指標說明.....	15
第四章 開發主體說明.....	21
第一節 主管機關擔任實施者.....	21
第二節 公開評選實施者.....	22
第三節 同意其他機關(構)擔任實施者.....	23
第五章 推動模式及流程說明.....	24
第一節 各類型推動模式.....	24
第二節 推動流程說明.....	27
第三節 各類型流程彙整(索引).....	51
第六章 先期規劃作業.....	53
第一節 基本資料調查.....	54
第二節 更新構想與定位.....	56
第三節 實質再發展計畫.....	57
第四節 更新整體開發策略.....	58
第五節 後續作業項目.....	60
第七章 都市更新計畫與都市計畫變更.....	61
第一節 都市更新計畫.....	61
第二節 都市計畫變更程序.....	63

第三節 都市計畫變更內容.....	63
第八章 更新事業可行性評估.....	65
第一節 基礎資料調查分析.....	65
第二節 市場分析與產品定位.....	68
第三節 更新構想與開發模式.....	70
第四節 財務分析.....	71
第五節 結論與推動建議.....	74
第九章 成立推動小組.....	76
第一節 成立依據及執掌.....	76
第二節 推動小組組織及成員.....	77
第三節 其他.....	78
第十章 開發辦理原則.....	79
第一節 辦理機關.....	79
第二節 擬訂內容.....	79
第十一章 土地取得方式.....	89
第一節 權利變換模式.....	89
第二節 設定地上權模式.....	91
第三節 附款式標售模式.....	92
第十二章 私有地主整合.....	94
第一節 办理流程.....	94
第二節 辦理單位及時間.....	97
第三節 辦理步驟.....	98
第四節 文件項目.....	100
第十三章 財務協助.....	101
第一節 協助政府機關(構).....	101
第二節 協助民間都市更新事業機構.....	108
第三節 其他財務協助.....	108

- 附錄一 相關解釋函文
- 附錄二 ○○縣(市)都市更新地區專案推動小組設置要點(範例)
- 附錄三 「中央都市更新基金投資都市更新示範計畫作業要點」
- 附錄四 內政部都市更新推動計畫與關聯性公共工程經費補助及
執行管考要點
- 附錄五 都市更新前置作業融資計畫貸款要點

政府為主推動都市更新推動手冊（草案）

圖目錄

圖 1-1	都市更新推動策略整體架構.....	2
圖 1-2	手冊主要架構.....	5
圖 5-1	權利變換(A1)類型推動流程圖.....	28
圖 5-2	權利變換(A2)類型之推動流程圖.....	33
圖 5-3	設定地上權(B)類型推動流程圖.....	41
圖 5-4	附款式標售(B)類型推動流程圖.....	46
圖 6-1	先期規劃流程示意圖.....	53
圖 9-1	專案推動小組組織架構圖.....	77
圖 12-1	權利變換(A1)類型私有地主整合流程圖.....	95
圖 12-2	權利變換(A2)類型私有地主整合流程圖.....	96

政府為主推動都市更新推動手冊（草案）

表目錄

表 2-1	都市更新推動相關法令.....	8
表 3-1	評估指標表.....	18
表 5-1	各類型流程應辦步驟對照表.....	51
表 5-2	各辦理單位應辦事項對應表.....	52
表 8-1	更新單元土地權屬清冊.....	65
表 8-2	更新單元建物權屬清冊.....	66
表 8-3	更新單元其他土地改良物清冊.....	66
表 8-4	土地使用分區面積表.....	67